

*акт приема - передача
с 01.02-21*

ДОГОВОР № 101ТО/ГРЗУК-21
эксплуатационно-технического обслуживания систем
(ул. Сухарная, 96)

г. Новосибирск

«20» апреля 2021 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 05.07.2018 № 01/29/303-18, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оборудование Заказчика (далее - Оборудование) – телекоммуникационное оборудование (технологические стойки, оборудование транспортных сетей, оборудование сетей пакетной коммутации, коммутационное оборудование, оборудование сетей доступа, модемы, антенны и т.д.), имеющее необходимые сертификаты и разрешения государственных органов на эксплуатацию.

Отчетный период - календарный месяц, в котором осуществлялось эксплуатационно-техническое обслуживание (была оказана Услуга).

Расчетный период - календарный месяц, следующий за Отчетным периодом.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию Оборудования, размещенного на объектах Исполнителя (далее также – Услуги), а Заказчик оплачивает оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Состав Оборудования, в отношении которого производится эксплуатационно-техническое обслуживание, определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Услуги по настоящему Договору включают в себя:

- периодический эксплуатационный контроль;
- текущее и планово-профилактическое обслуживание;
- измерения рабочих характеристик;
- ремонтно-настроечные и ремонтно-восстановительные работы;

Конкретный состав и объем производимых работ определены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Принять Оборудование на эксплуатационно-техническое обслуживание по Акту приема-передачи Оборудования на эксплуатационно-техническое обслуживание, составленному в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.1.2. Оказывать услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию Оборудования, указанного в Приложении № 1, в сроки и объеме, указанные в Приложении № 4 к Договору. Датой начала предоставления Услуг по Договору является дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Оборудования на эксплуатационно-техническое обслуживание, составленного в соответствии с формой Приложения № 2 к Договору.

3.1.3. Осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Оборудования в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, технической документацией к Оборудованию.

3.1.4. Взаимодействовать с персоналом Заказчика при оказании Услуг по настоящему Договору. Порядок взаимодействия Сторон определяется Эксплуатационно-сервисным соглашением (Приложение № 4 к Договору).

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ГРЗУК
ПУТИЛОВА М А

3.1.5. Осуществлять ремонт Оборудования, плановую замену компонентов Оборудования, используя запасные части, предоставленные Заказчиком.

3.1.6. Поддерживать параметры функционирования Оборудования в пределах эксплуатационных норм.

3.1.7. Оповещать Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня о проведении ремонтно-настроечных и ремонтно-восстановительных работ, влияющих на функционирование Оборудования.

3.1.8. Предоставлять Заказчику по его требованию необходимую информацию о ходе оказания Услуг.

3.1.9. Обеспечить выполнение специалистами, обслуживающими Оборудование, требований нормативных актов по охране труда, технике безопасности, а также противопожарных и санитарных норм при обслуживании оборудования, размещенного в производственных помещениях Исполнителя.

3.1.10. Обеспечивать доступ представителей Заказчика к размещенному на объектах Исполнителя Оборудованию Заказчика, в соответствии с внутриобъектовым и пропускным режимами, установленными на объектах Исполнителя.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. В одностороннем порядке изменять стоимость Услуг, оказываемых по Договору, с письменным уведомлением об этом Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты изменения. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения от Исполнителя письменного извещения об изменении стоимости Услуг Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о своем согласии с таким изменением либо письменное уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Производить оплату за оказываемые Исполнителем Услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.2. Передать Оборудование на эксплуатационно-техническое обслуживание по Акту приема-передачи Оборудования на эксплуатационно-техническое обслуживание, составленному в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3.3. Одновременно с передачей на эксплуатационно-техническое обслуживание Оборудования передать Исполнителю относящуюся к Оборудованию техническую документацию, необходимую для его обслуживания.

3.3.4. Своевременно обеспечивать за свой счёт предоставление (возобновление) запасных частей и материалов, необходимых для ремонта Оборудования, плановой замены его компонентов, по согласованному Сторонами перечню.

3.3.5. В случае возникновения аварийных ситуаций или повреждений Оборудования, которые не могут быть устранены работниками Исполнителя из-за отсутствия запаса материалов и запасных частей или необходимого контрольно-измерительного оборудования, направлять специалистов Заказчика для устранения повреждений на месте.

3.3.6. Допускать к работе с Оборудованием (при такой необходимости) только специалистов соответствующих профессий и квалификации, обеспечивать выполнение ими требований нормативных актов по охране труда, технике безопасности, а также противопожарных и санитарных норм при работе с Оборудованием.

3.3.7. При необходимости организовывать инструктажи для персонала Исполнителя, занятого обслуживанием Оборудования.

3.3.8. При необходимости привлекать для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Производить проверку состояния, принадлежащего ему Оборудования (с соблюдением внутриобъектового и пропускного режимов, установленных на объектах Исполнителя), контролировать качество оказываемых по Договору Услуг.

3.5. Стороны обязуются:

3.5.1. Производить сверку состава установленного Оборудования не реже одного раза в год составлением соответствующего Акта.

3.5.2. Незамедлительно извещать друг друга о предполагаемой ликвидации, о реорганизации, о правопреемнике, об изменении места нахождения, фактического или почтового адреса, банковских реквизитов.

В случае неисполнения одной из Сторон обязанности по уведомлению другой Стороны об изменении места нахождения, фактического или почтового адреса, банковских реквизитов, исполнение, произведенное второй Стороной по последним известным реквизитам (направление документов, осуществление платежей), считается надлежащим.

3.5.3. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов в той же связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается принятым Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

4. СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется Сторонами в соответствии с Протоколом согласования стоимости Услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору), в том числе НДС согласно действующему законодательству РФ.

4.2. Датой начала начислений ежемесячной оплаты за Услуги по настоящему Договору является дата приема – передачи Оборудования, передаваемого на эксплуатационно-техническое обслуживание, указанная в подписанном Сторонами Акте приема-передачи Оборудования на эксплуатационно-техническое обслуживание (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.3. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых осуществлялось фактическое предоставление Услуг.

4.4. Исполнитель ежемесячно до 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным,ставляет Заказчику счет, счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных Услуг (Приложение № 6 к настоящему Договору). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг подписывает данный Акт и возвращает его Исполнителю. В случае если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя вышеуказанного Акта не подписал его и не представил Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта, то датой начала оказания Услуги считается дата, указанная в Акте.

4.5. Заказчик обязан ежемесячно вносить плату по настоящему Договору до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным. Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Счета-фактуры выставляются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При изменении объемов и стоимости оказываемых Услуг Стороны согласовывают приложение № 3 в новой редакции (путем заключения дополнительного соглашения).

4.8. В случае передачи на эксплуатационно-техническое обслуживание дополнительных единиц Оборудования, Услуги Исполнителя по их обслуживанию оплачиваются Заказчиком с момента подписания Акта приема-передачи дополнительного оборудования на эксплуатационно-техническое обслуживание.

Исполнитель
 ООО «ПАОРС-ТЕЛЕКОМ»
 ГРЗУС
 ПУТИЛОВА М.А.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение Исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/365 действующей ключевой ставки ЦБ РФ от размера ежемесячного платежа за каждый день просрочки.

За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 действующей ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки.

5.3. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

5.4. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.

5.5. Исполнитель несет материальную ответственность перед Заказчиком за гибель, повреждение, хищение и т.п. Оборудования, переданного на эксплуатационно-техническое обслуживание, произошедшие по вине Исполнителя.

5.6. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности перед другой Стороной за какие-либо косвенные убытки и упущенную выгоду, о которых заявляет или которые несет другая Сторона настоящего Договора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергаясь их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

6.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

6.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут

ности в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку.

К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии, по существу. При непоступлении ответа на претензию в установленный срок или недостижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.02.2021 и действует до 31.12.2021. Если одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех условиях на следующий календарный год.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе в следующих случаях:

- в связи с отказом Заказчика от Услуг при изменении Исполнителем стоимости Услуг;
- Исполнителем в одностороннем порядке при непоступлении платежей от Заказчика до последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от обязанности провести взаиморасчеты по обязательствам, возникшим в соответствии с настоящим Договором до даты его расторжения.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. Стороны обязуются осуществлять передачу и использовать конфиденциальную информацию в соответствии с требованиями, изложенными в Соглашении о конфиденциальности (приложение № 5 к настоящему Договору).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, электронной почте или курьером по приведенным в разделе 11 Договора адресам (телефонам). Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или ставке.

10.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного на то согласия другой Стороны.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 «Перечень Оборудования, передаваемого на эксплуатационно-техническое обслуживание»;
- Приложение № 2 «Форма Акта приема-передачи Оборудования на эксплуатационно-техническое обслуживание»;

НО ПАО РОСНЕФТЬ
ГРЗУ
БУТУРОВА И.А.

- Приложение № 3 «Протокол согласования стоимости Услуг»;
- Приложение № 4 «Эксплуатационно-сервисное соглашение»;
- Приложение № 5 «Соглашение о конфиденциальности»;
- Приложение № 6 «Форма Акта сдачи-приемки оказанных Услуг».

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Исполнитель:	Заказчик:
название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО УК «Сибкомсервис»
юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кирова. 86, офис 119
адрес происхождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5.	630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кирова. 86, офис 119
телефон	217-71-12	335-89-03 приемная, 209 28 72 бухгалтерия
факс / эл. почта	218-88-65	uk.sks.54@gmail.com
ИНН/КПП	7707049388/540743001	5405960015/540501001
ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 2001-64-20	1155476073301 52867228
наименование банка	СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ, г. Новосибирск	в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
расчетный счет	40702810344070102651	40702810744050049282
корр. счет	30101810500000000641	30101810500000000641
БИК	045004641	045004641

Исполнитель:

Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

М.П.


/ Ю.О. Куприянов/


Заказчик:

Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

М.П.


/ В.В. Оспенников/


НО ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ГРЗУК
ПУТИКОВА М А

Приложение № 1
к Договору № _____

от «__» _____ 20__ г.

**Перечень Оборудования, передаваемого
на эксплуатационно-техническое обслуживание**

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 05.07.2018 № 01/29/303-18, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, согласовали следующий перечень Оборудования Заказчика, передаваемого на эксплуатационно-техническое обслуживание Исполнителю по настоящему договору:

Наименование Оборудования	Место установки, комплекс ресурсов	Количество, шт
Система «Домофон» на подъездах и квартирах	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1
Привод распашных ворот с СКУД	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	3
Шлагбаум электромеханический с СКУД	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1
Автоматизированная система контроля доступа	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1

Исполнитель:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»



/ Ю.Г. Куприянов /

М.П.

Заказчик:
Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»



/ В.В. Оспенников /

М.П.

РФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ГРЗУК
ВУЛНЕРОВА М.А.

к Договору № _____
от «___» _____ 20__ г.**Акт приема-передачи
оборудования на эксплуатационно-техническое обслуживание**

г. Новосибирск

«01» февраля 2021 г.

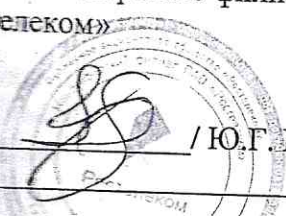
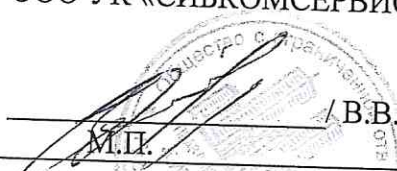
Настоящий акт составлен о том, что Общество с ограниченной ответственностью «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, передает Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 05.07.2018 № 01/29/303-18, принимает с «01» февраля 2021 г. на эксплуатационно-техническое обслуживание Оборудование в следующем составе:

Наименование Оборудования	Место установки, комплекс ресурсов	Количество, шт
Система «Домофон» на подъездах и клетках	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1
Привод распашных ворот с СКУД	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	3
Шлагбаум электромеханический с СКУД	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1
Автоматизированная система контроля доступа	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1

Стороны удостоверяют, что Оборудование, передаваемое Заказчиком по настоящему Акту, находится в эксплуатации и в исправном состоянии.

На все передаваемое оборудование Заказчик передал, а Исполнитель принял копии эксплуатационной и технической документации, указанной в настоящем акте.

Оплата за услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию осуществляется с указанной выше даты приема-передачи Оборудования.

Исполнитель: Директор Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»  / Ю.Г. Куприянов/ М.П.	Заказчик: Директор ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»  / В.В. Оспенников/ М.П.
--	---

НО ПАО РЭТ «РОСТЕЛЕКОМ»
 ГРЗУИ
 КУПРИЯНОВА Ю.Г.

к Договору № _____
от «___» _____ 20__ г.**Протокол согласования стоимости Услуг**

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 05.07.2018 № 01/29/303-18, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, договорились, что стоимость услуг по настоящему договору составляет:

Наименование услуги	Место установки	Кол-во, шт.	Стоимость обслуживания за единицу в месяц в том числе НДС, руб.	Стоимость обслуживания в месяц в том числе НДС, руб.
Обслуживание системы «Домофон» на подъездах и квартирах	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	384	40,00	15 360,00
Обслуживание привода распашных ворот (СКУД)	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	3	1 830,00	5 490,00
Обслуживание лифта/баума электромеханического (СКУД)	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1	1 430,00	1 430,00
Обслуживание Автоматизированной системы контроля доступа	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96	1	4 500,00	4 500,00
Итого				26 780,00

Исполнитель:Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

М.П.

/ Ю.Г. Куприянов/

Заказчик:Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

М.П.

/ В.В. Оспенников/

НО ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ГЭСУК
БУТИНСКОЕ М.А.

Эксплуатационно-сервисное соглашение*


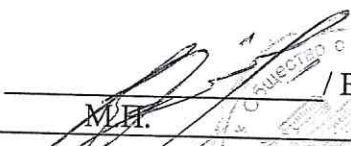
РЕГЛАМЕНТ обслуживания шлагбаумов:

- 1 Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.
- 2 Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, линз фотоэлементов.
- 3 Контроль источников питания.
- 4 Проверка работоспособности составных частей систем. В случае нарушений работы систем произвести необходимый ремонт.
- 5 Профилактические работы:
 - 5.1 Проверка хода с отцепленными приводами, промывка и смазка роликов ворот (графитовая смазка).
 - 5.2 Проверить отсутствие загибов кронштейнов.
 - 5.3 Проверить легкость хода с зацепленными приводами вручную.
 - 5.4 Проверить емкость конденсатора мультиметром. При явном несоответствии паспорту заменить сразу. Тестирование проводится под нагрузкой.
- 6 Проверка работоспособности системы:
 - 6.1 Проверить настройки блока управления.
 - 6.2 Проверить настройку концевых выключателей.
 - 6.3 Проверить работоспособность устройств безопасности.
 - 6.4 Проверить работоспособность устройств управления. Выдача рекомендаций по дальнейшей эксплуатации

Регламент обслуживания СКУД и домофонов.

- обеспечения условий надёжной и безопасной для Потребителя работы СКУД VIZIT в течение срока эксплуатации следует периодически проводить его техническое обслуживание.
- Эффективность технического обслуживания определяется руководителем сервисного отдела в зависимости от условий эксплуатации, но не реже одного раза в год.
- К техническому обслуживанию СКУД допускаются только квалифицированные работники, имеющие схемы соединений блоков, эксплуатационную документацию, особенности обслуживания, должностные инструкции, инструкции по безопасности.
- Срок прибытия мастера при коллективной поломке – 24 часа, при индивидуальной – 3 рабочих дня.
- При техническом обслуживании СКУД выполняются следующие работы:
- 1 Проверка защитного заземления блока вызова и монтажного бокса в соответствии со стандартами, действующими в стране Потребителя.
 - 2 Очистка наружных поверхностей элементов дверного блока, устройств СКУД (блок вызова, замок, доводчик, кнопка "EXIT").
 - 3 Проверка надёжности крепления и отсутствия механических повреждений устройств, указанных в пункте 4.2.
 - 4 Проверка исправности монтажа подъездной линии связи и качества соединений.
 - 5 Проверка функционирования СКУД в соответствии с инструкциями блоков СКУД.
 - 6 Замена устройств СКУД (блок вызова, считыватель электронных идентификаторов, замок, кнопка "EXIT" и защитный козырёк), у которых истёк срок эксплуатации.

...продления срока эксплуатации СКД до 10 лет при условии их механической и электрической целостности. Сопротивление изоляции устройств, содержащих сетевой конденсатор, должно быть не менее 2 МОм при напряжении мегомметра – 500 В (ГОСТ Р МЭК 60065, раздел 18.10.1). Сопротивление изоляции производится согласно требованиям Приложения 3 ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, утверждённых Минэнерго РФ, но не реже чем через 5 и 8 лет с начала эксплуатации.

<p>Исполнитель: Директор Новосибирского филиала ООО «Систелком»</p> <p> / Ю.Г. Куприянов/</p> <p>МП</p>	<p>Заказчик: Директор ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»</p> <p> / В.В. Оспенников/</p> <p>МП</p>
--	--



Исполнитель:
 ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»
 Новосибирск



к Договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 05.07.2018 № 01/29/303-18, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,

В СВЯЗИ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ И ИСПОЛНЕНИЕМ СТОРОНАМИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА, ОБСУДИВ ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕДАЧИ СТОРОНАМИ ДРУГ ДРУГУ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ, СВЯЗАННОЙ ИНФОРМАЦИИ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА О СТОРОНАХ, ИХ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОПЕРАЦИЯХ, ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

Раскрывающей Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию

Получающей Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от

Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация передается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, указанных изложенным в настоящем разделе Договора.

Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в любой форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется раскрывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая требуется относительно ее информации того же уровня важности.

Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная информация, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- информация во время ее раскрытия является публично известной;
- информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;
- информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ГРЗУК
КУПРИЯНОВА Ю. Г.

Каждая из Сторон имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны:

конфиденциальным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательство по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, определенных в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомила другую Сторону.

В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить другой Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения суда.

<p>Новосибирского филиала</p> <p></p> <p>/Ю.Г. Куприянов/</p>	<p>Заказчик: Директор ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»</p> <p></p> <p>/В.В. Оспенников/</p>
---	--

НО ВО РОССТРОМ
 ТРСУК
 БУТНОВА М



к Договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

Акт сдачи-приемки оказанных Услуг
(Типовая форма)

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 05.07.2018 № 01/29/303-18, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о следующем:

№ п/п	Наименование Оборудования	Место установки	Кол-во, шт.	Стоимость обслуживания за единицу в месяц в том числе НДС, руб.	Стоимость обслуживания в месяц в том числе НДС, руб.

Общая стоимость оказанных Услуг составляет _____ (сумма прописью) рублей.

От Исполнителя:

От Заказчика:

М.П.

М.П.

Форма согласована:

Исполнитель:

Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Заказчик:

Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

/В.В. Оспенников/
М.П.