

**ДОГОВОР**  
**об оказании услуг по размещению оборудования связи**  
№ 151/ГРЗЧК-22

г. Новосибирск

«25» августа 2022 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 0701/29/3/22 от 27.01.2022 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, являясь лицом, в управлении которого находится общее имущество многоквартирного дома, обязуется оказывать Заказчику услуги по предоставлению возможности размещения и эксплуатации сети связи и технологического оборудования, предназначенного для оказания услуг связи владельцам жилых и нежилых помещений, а также размещения и эксплуатации транзитных кабельных линий на конструктивных элементах /в помещениях многоквартирного дома, адрес которого указан в Приложении № 1 к настоящему Договору: Руководствуясь ст. 431.2 Гражданского кодекса Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами для его заключения и исполнения.

1.2. Оборудование и кабельные системы, размещенные Заказчиком в рамках настоящего договора, являются собственностью Заказчика.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. При обнаружении нарушения целостности и сохранности оборудования связи, кабельных линий и транзитных кабельных линий, указанных в п.1.1. настоящего Договора, информировать Заказчика по телефону 065; 8-800-1000-800.

2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи, кабельным линиям и транзитным кабельным линиям сотрудникам Заказчика с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.4. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.5. Исполнитель по требованию Заказчика не реже одного раза в год проводит сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленное место исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором помещения.

2.2.3. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при работе на коммуникациях и конструктивных элементах помещения. Крепление оборудования связи и прокладка кабеля должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

2.2.4. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР  
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ  
*В.К. Суров*



2.2.5. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### 3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. С 01.09.2022 стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц за размещение оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, без НДС. В соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

3.1.1. В период с 01.04.2021 по 31.08.2022 стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за размещение оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, без НДС. В соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является. ИТОГО за период с 01.04.2021 по 31.08.2022 стоимость Услуг Исполнителя составляет 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Сумму оплаты за указанный период Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя не позднее 7 (семи) рабочих дней после подписания настоящего Договора. Неустойка за указанный период не начисляется и не уплачивается.

3.2. Заказчик ежемесячно не позднее 7 (семи) рабочих дней после окончания отчетного периода (под отчетным периодом подразумевается месяц оказания услуг) оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.3. В случае предоставления услуг в течение неполного месяца плата за размещение оборудования рассчитывается как 1/30 от ежемесячного размера платы, за каждый день оказания услуг.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Исполнитель не имеет права уступать свои права (требования) по Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия Заказчика.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует 3 (три) года. Договор распространяет свое действие на отношения сторон с 01.04.2021.

НОВОСИБИРСКИЙ СИГНАЛ  
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР  
КРЕДИТНЫХ ПРОЕКТОВ  
М.В.К. Кол. А.



6.3. Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок. При этом любая из сторон договора вправе отказаться от его исполнения, направив уведомление об этом за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора.

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору.

Контактные данные Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: [uk.sks.54@gmail.com](mailto:uk.sks.54@gmail.com); контактный телефон: 209-209-4.

Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: [tatyana.s.makarova@sibir.rt.ru](mailto:tatyana.s.makarova@sibir.rt.ru), контактный телефон: 217-71-19; E-mail: [marina.a.rezvyh@sibir.rt.ru](mailto:marina.a.rezvyh@sibir.rt.ru), контактный телефон: 218-07-14.

6.7. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.8. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.9. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО УК «Сибкомсервис»
Юридический адрес	191167, г. Санкт-Петербург, Вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14 литера А	630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630005, г. Новосибирск, ул. Ермака, 39	630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР  
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ  
*Иванов*

Телефон	218-88-46, 218-83-00	209-209-4, 209-28-72
Факс	218-88-65	
ИНН/КПП	7707049388/540643001	5405960015 / 540501001
Код организации по ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 61.10	1155476073301 52867228 68.32
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810744050049282
Корр. счет	30101810900000000603	30101810500000000641
БИК	042202603	045004641

**Заказчик:**

Директор Новосибирского  
филиала ПАО «Ростелеком»



Ю.Г. Кудрянов/

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников/



Приложение № 1  
к договору об оказании услуг по  
размещению оборудования связи  
от «25» августа 2022 г.  
№ 151/ГРЗУК-22

Перечень зданий Исполнителя

№ п/п	Адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика	Стоимость услуги по размещению оборудования связи (руб.) в месяц, НДС не облагается в период с 01.04.2021 по 31.08.2022	Стоимость услуги по размещению оборудования связи (руб.) в месяц, НДС не облагается с 01.09.2022
1	г. Новосибирск, ул. Королева, 1А	Оптическая сеть по технологии GPON, Шкаф антивандальный с оборудованием (оптический кросс, сплиттер) – 1 шт.	500,00	1500,00
		Транзитный оптический кабель (для подключения к услугам связи дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 1Б стр.)		1500,00
ИТОГО за период с 01.04.2021 по 31.08.2022 (руб.), без НДС:			8500,00	
ИТОГО с 01.09.2022 в месяц (руб.), без НДС:				3000,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Заказчик:**

Директор Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»

  
/М.И. Куприянов/  


**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Сибкомсервис»

  
/В.В. Оспенников/  


Новосибирский филиал  
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР  
КЛИЕНТСКИЙ ПРОЕКТОР  
