

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 191 Мартышева Л.В., ООО УК «Сибкомсервис»

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 2 от 10.02.2021 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su.

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

Время проведения:

- очная часть голосования по вопросам повестки собрания состоялось по адресу: 30 июня 2022 г. в 15 часов 30 минут в помещении организации ООО «УЮТ» по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького 104

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2022 г. (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Мартышева Л.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мартышева Л.В., Петрунина О.М., Усольцева Т.Г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **12660,31 кв.м**, что составляет **41,55 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Мартышева Л.В.

2. Утверждение Отчета управляющей организации 2021 г.

3. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД 3 человека, в следующем составе: Мартышева Л.В., Усольцева Т.Г., Петрунина О.М.

4. Утверждение единого тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **24,57 руб./кв.м жилого/нежилого помещения (725,80 руб. машиноместо)** (в том числе: управление МКД (4,13 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,97 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (1,85 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,99 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,99 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,27 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,98 руб./кв.м.), паспортист (0,21 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.), грязезащитные коврики (0,13 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). В тариф не входит: коммунальные ресурсы, коммунальные ресурсы для СОИ, охрана, консьерж, видеонаблюдение, домофония, обслуживание ТВ антенны, вывоз ТБО, обслуживание ворот на парковку.

5. Отказаться от услуги «консьерж», вместо неё утвердить дополнительную услугу (одну техничку) по дополнительной ежедневной уборке, на постоянной основе, первых этажей лифтового холла в подъездах МКД, в размере: **1,42 руб./кв.м. (41,95 руб. машиноместо) жилого/нежилого помещения** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять **ежемесячное** начисление и выставление в платежных документах услуги «санитарно-гигиеническая уборка». **Контроль за состоянием приборов пожарной безопасности, пропускного режима, охрану мест общего пользования и общественного порядка возложить на сотрудников охраны.**

6. Уполномочивание Управляющей организации заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (3 штук) стоимостью: **64 320,00 руб.** Уполномочить управляющую организацию на включение в

платежные документы отдельной строкой «видеонаблюдение в лифтовых холлах первых этажей» **единоразового** платежа в размере: **2,12 руб./кв.м. (62,63 руб. машиноместо) жилого/нежилого помещения**. Уполномочить управляющую организацию абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей в размере **0,08 руб. /кв.м. (2,36 руб. машиноместо) жилого/нежилого помещения/автопарковки ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтовых холлах первых этажей» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

7. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» заключить Договор с охранным предприятием на организацию поста охраны из двух сотрудников, ежедневно с 08-00 до 08-00, для охраны мест общего пользования, поддержания общественного порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по улице Семьи Шамшиных, г. Новосибирск. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» **осуществлять ежемесячно начисление в размере 6,89 руб./кв.м. (203,54 руб./машиноместо) общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за услугу «Охрана».

8. Утверждение заключения ООО УК «Сибкомсервис» с ООО «Сибсервис» договора на техническое обслуживание ворот автопарковки, включая работы по регламенту технического обслуживания и замену запчастей для восстановления и замены комплектующих, вплоть до замены ворот при невозможности их дальнейшей эксплуатации. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять ежемесячно начисление дополнительной услуги **только для собственников автопарковки «техническое обслуживание ворот»** в размере: **4 руб./кв.м. (118,16 руб./машиноместо) жилого/нежилого помещения/автопарковки**.

9. Утверждение целевого сбора на **ремонт крылец** МКД Семьи Шамшиных, 20, стоимость затрат составляет: **500 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта кровли. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно на период с 01.09.2022 г. по 30.11.2022 г.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой **целевой сбор на «ремонт крылец»** в размере: **5,48 руб./кв.м. (161,88 руб. машиноместо) жилого/нежилого помещения/автопарковки**.

10. Утверждение целевого сбора на **ремонт температурного шва на кровли** МКД Семьи Шамшиных, 20, стоимость затрат составляет: **150 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта кровли. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **единоразово** включать в квитанции по оплате отдельной строкой **целевой сбор на «ремонт температурного шва на кровли»** в размере: **4,93 руб./кв.м. (145,63 руб. машиноместо) жилого/нежилого помещения/автопарковки**.

11. Разрешение сдачи в аренду мест общего пользования, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП до 5000 рублей в месяц с организации провайдера. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 1000 рублей за 1 кв.м. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Остальные средства (по согласованию с Советом дома) направить на нужды многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Копия отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2021.
6. Коммерческое предложение ООО «Новотелеком»
7. Коммерческое предложение по ремонту температурного шва.
8. Коммерческое предложение ООО «СибСервис»
9. Смета ремонта крылец

Председатель общего собрания собственников _____ /Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников _____ /Мартышева Л.В. /

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ /Мартышева Л.В. /

_____ /Птерунина О.М./

_____ /Усольцева Т.Г./