Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе ООО УК «Сибкомсервис» в очно-заочной форме.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на очном-заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

_____

Ф.И.О. (полностью)/ наименование

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

_____

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер:_____Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Формулировка решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Сухарная 96	**Варианты голосования по вопросам**		
	За	**Против**	**Воздержался**
1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Вольфа Я.В.			
2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Вольф Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М			
3. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере **23,20 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД (4,22 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,64 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,34 руб.,кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,28 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,25 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,68 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,20 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антена.			
4. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Булат-			

СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по улице Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **8,19 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».			
5. Одобрить сдачу в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собствеников. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утвержденининие вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.			
5.1. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера.			
5.2. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно.			
5.3. Аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб.**/помещение ежемесячно. Уполномочивание выставлять управляющей организации, включать в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений»			
6. Утвердить сбор для владельцев **ключа(-ей) доступа** (на техническое обслуживание системы контроля удаленного доступа) в размере **60 руб. за 1 ключ ежемесячно.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы отдельной строкой сбора за «ключ контроля доступа».			

Подпись:

_____

Дата: «___» _____ 2022г.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) на посту охраны, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Заполненные бюллетени так же можете скинуть в ящики для сбора показаний

до 30 ноября 2022г. (включительно).