

①

Договор № 170
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Новосибирск

09.04.2021 г.

ООО УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Рослякова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 87Д от 01.07.2020, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Оператор» своими силами и средствами монтирует сеть передачи данных и устанавливает сетевое оборудование (далее Оборудование), используя конструктивные элементы зданий (многоквартирных домов), в соответствии с требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам, указанным в Приложении №1.

1.2. «УК» организует доступ сотрудников «Оператора» для подключения абонентов, монтажа и обслуживания Оборудования, принадлежащего «Оператору».

1.3. «УК» гарантирует «Оператору» наличие полномочий на заключение настоящего Договора. По просьбе «Оператора» «УК» обязуется предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «УК» обязуется:

2.1.1. Выделять своего представителя для обеспечения доступа сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается Оборудование «Оператора», по адресам, в соответствии с п.1.1, настоящего Договора.

2.1.2. Заблаговременно, за 10 календарных дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, в соответствии с п.1.1, настоящего Договора.

2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого Оборудования на основании расчетов нормативного потребления:

Расчет потребляемой электроэнергии 1(одним) узлом в месяц:

$0,02 \text{ кВт(20Вт)} * 24 \text{ часа} * 30 \text{ суток} * \text{стоимость } 1 \text{ кВт/ч. (руб.)}$,

Где 0,02 кВт(20Вт) – потребляемая мощность Оборудования.

2.1.4. Не чинить препятствий «Оператору» при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не вмешиваться в работу Оборудования, установленного «Оператором», проводить вскрытие коробок, коробов и т.д., что может повлечь за собой прямое нарушение прав абонентов, с которыми «Оператором» в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи.

2.1.5. В случае обнаружения поломки, повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора незамедлительно уведомить «Оператора» об указанных обстоятельствах и принять все разумные и возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба «Оператору».

2.1.6. В разумный срок уведомить телефонограммой «Оператора» о плановых отключениях электроэнергии, осуществляемых «УК», а также о плановых отключениях, производимых энергоснабжающими организациями. В случае аварийных отключений незамедлительно уведомить «Оператора» телефонограммой.

2.2. «Оператор» обязуется:

2.2.1. Возмещать расходы «УК», согласно условиям и тарифам, оговоренным в п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Оборудование в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.

2.2.3. Использовать Оборудование, место его размещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Производить временный демонтаж Оборудования (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.

2.2.5. В случае повреждения «Оператором» кровли и других конструкций зданий (многоквартирных домов) при монтаже и эксплуатации Оборудования, устранить выявленные и зафиксированные в соответствующем порядке повреждения за свой счет в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.

2.2.6. В случае нарушения «Оператором» ранее проложенных коммуникаций, устраняет повреждения за свой счет или возмещает ущерб, при наличии вины «Оператора» в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.

2.2.7. Осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно и (или) телефонограммой информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Оператор» ежемесячно возмещает «УК» расходы в размере 7400,00 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек без учета НДС, в связи с применением УСНО за дома, указанные в Приложении №1 настоящего Договора, включая электроэнергию, в период действия настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УК на основании актов сдачи-приемки услуг и счета, счетов-фактур.

3.2. Оплата производится в течение 10-ти банковских дней со дня получения актов сдачи-приемки услуг и счета.

3.3. Моментом реализации услуги Стороны договорились считать дату подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.4. Размер ежегодной платы может быть изменен, но не более чем на процент произошедшей инфляции и не чаще чем один раз в год.

3.5. Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4, настоящего Договора, производится на основании решения собрания собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), оформленного протоколом (в соответствии действующим законодательством) собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), указанного в соответствии с п.1.1.

«Оператор» извещается об этом не позднее, чем за один месяц до введения таких изменений в письменной форме.

Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4, настоящего Договора, оформляется путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.6. Стороны договорились, что общая сумма Договора не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет действие на Правоотношения сторон с **01.04.2021** и действует в течение одного года. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока его действия.

4.2. Оператор в соответствии со ст.450.1 ГК РФ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) на электронный адресу». Договор прекращается в течение 1 (одних) суток с момента отправки Оператором указанного уведомления на электронный адрес «УК», указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. «УК» не несет ответственности в случае повреждения Оборудования, принадлежащего «Оператору» в указанных в соответствии с п.1.1 зданиях (многоквартирных домах) третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения оборудованием вреда третьим лицам.

5.2. В случае нарушения «УК» п. 2.1.4 «Оператор» вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных неправомерными действиями «УК».

5.3. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами предусмотренные Гражданским кодексом РФ (ст. 317.1) не начисляются и взысканию не подлежат

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у «УК».

6.2. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.

6.3. Особые условия: ни одна сторона не имеет право:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;
- переуступить право требования долга третьему лицу.

6.4. При наличии письменных и обоснованных жалоб от собственников зданий (многоквартирных домов), указанных в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения Оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 30-ти рабочих дней момента предъявления письменной и аргументированной претензии.

6.5. «УК» берет на себя обязанность заблаговременно, не менее чем за 60 календарных дней письменно уведомить «Оператора» о возможной передаче (прекращении) прав на имущество (в том числе право управления), предоставленное «Оператору» в целях, предусмотренных настоящим Договором. Прекращение и/или переход прав «УК» на имущество (в том числе права управления) к третьему лицу не является основанием для изменения, расторжения настоящего Договора по инициативе «УК».

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе «УК», в связи с прекращением и/или перехода прав на имущество (в том числе права управления), «Оператор» продолжает оказывать услуги абонентам, с которыми в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи, а также производить монтаж и техническое обслуживание Оборудования вплоть до заключения договора с уполномоченным лицом.

6.6. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, наименования юридического лица, адреса и пр.), Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения письменное уведомление, с указанием новых реквизитов в адрес другой Стороны. До поступления соответствующего уведомления все действия, совершенные Сторонами по разным реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в счет исполнения обязательств.

6.7. Стороны несут ответственность за получение юридически значимых сообщений.

6.8. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.

7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, соответствующая сторона договора вправе направить другой стороне договора письменную и аргументированную претензию, которая подлежит рассмотрению и/или удовлетворению в течение 30 календарных дней. В случае не рассмотрения и/или не удовлетворения претензии в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.2. Стороны договорились признать надлежащим следующие способы направления претензии:

- вручение претензии уполномоченному представителю Стороны на руки. В таком случае, полномоченный представитель Стороны, получающий претензию, указывает на копии претензии свои Ф.И.О., дату и подпись. Копия претензии с указанными отметками остается у уполномоченного представителя Стороны, передающей претензию;

- направление претензии Почтой России (иной почтовой службой) на адрес, указанный в Договоре. Моментом доставки претензии будет считаться прибытие письма с претензией в место вручения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«УК»

ООО УК «Сибкомсервис»

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, офис 119
Почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, офис 119
ИНН 5405960015
КПП 540501001
ПАО «Сбербанк»
г. Новосибирск
р/с 407 028 107 440 500 492 82
БИК 045004867
к/с 301 018 105 000 000 006 41
Тел./Факс: 335-89-03
e-mail: uk.sks.54@gmail.com

От УК:
Директор

«Оператор»:

ООО «Сибирские сети»

Подразделение: Новосибирский филиал

ООО «Сибирские сети»

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, улица Салтыкова-Щедрина, дом 118
Почтовый адрес: 630099 г. Новосибирск-99 а/я 55
ИНН 5404227535
КПП 540743001
р/с 407 028 101 745 500 000 83
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
г. Красноярск
БИК 040407388
к/с 301 018 100 000 000 003 88
Тел./Факс: 205-00-00
e-mail: info@211.ru

От Оператора:
Директор Новосибирского филиала



/В. В. Оспенников/



/А. С. Росляков/
Доверенность №87Д от 01.07.2020г

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору № 170 о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети от 09.04.2021 г.

г. Новосибирск

«06» сентября 2022 г.

ООО УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Кочетова Виктора Александровича, действующего на основании доверенности № 100Д от 01.04.2022, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Приложение № 1 к Договору № 170 от 09.04.2021 года следующий многоквартирный дом:

ул. Семьи Шамшиных, д. 16 с 01.09.2022 года

2. Заменить Приложение №1 к Договору № 170 от 09.04.2021 г. на Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

Приложение №1
к дополнительному соглашению №4
к Договору № 170 от 09.04.2021 г.

№	Улица	№ МКД	Сумма к оплате	Примечание
1				
2				
3				
4				
5	ул. С. Шамшиных	✓ 16	1200,00	
6				
7				
8				
9				
Итого				

Итого за использование конструктивных элементов:
рублей 00 копеек без учета НДС, в связи с применением УСНО.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 01.09.2022 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

«УК»

Директор ООО «Сибкомсервис»

М.П.

В. В. Оспенников/

«Оператор»

Директор Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»

М.П.

В. А. Кочетов/

