

**Договор подряда**  
**(на выполнение подрядных работ)**

г. Новосибирск

23 сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис» в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, ИНН 840102834901, именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда на выполнение ремонтных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы (далее «Работы») в следующих подъездах (далее «Объектах») МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3:

• в подъезде № 4 - косметический ремонт поэтажных площадок, лифтовых холлов и тамбуралифтовых холлов 2-16 этажей.

1.2. Перечень выполняемых работ, по Объекту, указан в Приложении к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена выполняемых Работ определяется Сторонами в соответствии с перечнем работ по объекту до начала выполнения работ.

2.2. Работа по настоящему Договору выполняется только из материалов, предоставленных Заказчиком.

2.3. Стороны договорились, что оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ**

3.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами, либо с привлечением третьих лиц, надлежащего качества.

Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

Выполнять Работы только из материалов предоставленных Заказчиком, в случае обнаружения дефектов в материалах (брак) незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

Вернуть Заказчику излишки материала.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ и материалы для выполнения Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

- 4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:  
начало – с даты поставки заказчиком материалов, по каждому из видов работ.
- 4.2. Окончание работ - в течение 90 (девяносто) дней, с момента начала каждого из видов работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

#### 5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_»\_\_ 20\_\_ года.
- 6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.
- 6.3. Подрядчик дает гарантию на все виды выполняемых работ в течение двенадцати (12) месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.
- 6.4. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 6.5. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.
- 6.6. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Сибкомсервис»,  
ИНН/КПП 5405960015/540501001  
ОГРН 1155476073301  
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6\_4  
р/с № 40702810744050049282  
Сибирский БАНК ПАО «СБЕРБАНК»  
корсчет № 30101810500000000641  
Тел. 335-89-03, 209-28-72  
БИК 045004641

Директор \_\_\_\_\_ Оспенников В.В./



##### ПОДРЯДЧИК:

ИП Лашина Наталья Викторовна  
ОГРНИП 322246800033644  
ИНН 840102834901  
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»  
г. Новосибирск  
БИК 045004774  
р/сч. 40802810523000006258  
к/сч. 30101810600000000774

\_\_\_\_\_/Лашина Н.В./



Приложение №1  
к Договору подряда  
(на выполнение подрядных работ)  
от «13» сентября 2022 г.

Смета стоимости работ по косметическому ремонту поэтажных площадок, лифтовых холлов и тамбура лифтовых холлов в подъезде №4 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3			
наименование работ	объем, кв.м./п.м	сумму, руб/кв.м.	сумма
Снятие отслоенной штукатурки со стен, затирка, грунтовка	762,15	61,3	46 719,80
Грунтовка потолка	397,5	61,3	24 366,75
Покраска стен и потолка в два раза	1147,5	224	257 040,00
Покраска дверей коммуникационных ниш	22	123	2 712,15
Покраска дверей лифтового холла	30,03	123	3 693,69
Покраска дверей тамбура	29,4	123	3 616,20
Покраска труб отопления и эконопов отопления	45	61,3	2 758,50
			<b>340 907,09</b>

ЗАКАЗЧИК:

Директор



Оспенников В.В./

ПОДРЯДЧИК:



Ташина Н.В./