

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776)

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 Протокол № 14/3 от 01.12.2011 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 30 июня 2022г. в 16 часов 30 минут в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 01 июля 2022 года по 31 июля 2022 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Петрунина О.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Печенкина Л.А., Петрунина О.М., Усольцева Т.Г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 20 693,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **10 800,70 кв.м**, что составляет **52,19%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Петрунина О.М.
2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Печенкина Л.А., Петрунина О.М., Усольцева Т.Ю.
3. Утвердить отчет управляющей организации за 2021 г.
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 блок-секция 6 офисная часть 3 этаж).
6. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома и приложения к нему.
7. Утверждение единого тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **24,50 руб./кв.м жилого/нежилого помещения** (в том числе: управление МКД (3,92 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,01 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых

конструктивных элементов зданий (3,84 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,43 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,62 руб./кв.м.) диспетчеризация (3,99 руб./кв.м.), паспортист (0,24 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД) (**тариф на содержание автопарковки** включает в себя дополнительно: услуги охраны автопарковки (8,31 руб./кв.м), и обслуживание автоматических ворот и СКУД (1,71 руб./кв.м.) (**без КУ автопарковки и без КУ на содержание СОИ**).

8. Уполномочить Председателя Совета дома 16 по ул. С.Шамшиных, г. Новосибирска Печенкину Людмилу Александровну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

9. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.ru и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

10. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2022 г.**

11. Оборудовать пожарный проезд со стороны второго подъезда электроприводом. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку электропривода ворот с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет: **87 350 ,00 руб.** Уполномочить Управляющую компанию **единовременно** осуществить начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса за «электропривод» в **размере: 4,23 руб./кв.м. жилых/нежилых помещений.**

12. Уполномочивание Управляющей организации заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтах (4 штук) стоимостью: **146 400,00 руб.** Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы отдельной строкой «**видеонаблюдение в лифтах**» в **размере: 3,54 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения в период с 01.08.2022 по 30.09.2022 г.** Уполномочить управляющую организацию абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в **размере 0,16 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 16.

13. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

14. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

15. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

16. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

17. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

18. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

19. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

20. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

21. Принять решения по определению порядка предоставления платежных документов на оплату ЖКУ собственникам/проживающим помещений в МКД в электронном виде в информационной системе ГИС ЖКХ

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Петрунина О.М.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,53% (9777,93 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,14% (555,11 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,40% (150,70 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **2,93% (316,96 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Печенкина Л.А., Петрунина О.М., Усольцева Т.Ю.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **89,84% (9703,83 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,75% (729,01 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,47% (50,90 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **2,94% (316,96 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Утвердить отчет Управляющей организации за 2021 г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **70,20% (7581,58 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **8,19% (884,11 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,93% (1720,65 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **5,68% (614,36 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **71,42% (7713,69 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **12,44% (1343,51 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,79% (1597,49 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,35% (146,01 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 блок-секция 6 офисная часть 3 этаж).

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **72,26% (7804,99 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **12,44% (1343,51 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,95% (1506,19 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,35% (146,01 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Утвердить текст Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома и приложения к нему.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **67,67% (7309,24 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **10,58% (1142,46 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **20,16% (2177,30 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,59% (171,70 кв.м)**

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Утвердить единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **24,50 руб./кв.м жилого/нежилого помещения** (в том числе: управление МКД (3,92 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,01 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,84 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,43 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,62 руб./кв.м.) диспетчеризация (3,99 руб./кв.м.), паспортист (0,24 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД) (**тариф на содержание автопарковки** включает в себя дополнительно: услуги охраны автопарковки (8,31 руб./кв.м), и обслуживание автоматических ворот и СКУД (1,71 руб./кв.м,) (**без КУ автопарковки и без КУ на содержание СОИ**).

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **58,76% (6346,18 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **17,42% (1881,88 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **20,18% (2179,49 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **3,64% (393,15 кв.м)**

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Уполномочить Председателя Совета дома 16 по ул. С.Шамшиных, г. Новосибирска Печенкину Людмилу Александровну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **64,16% (6930,20 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **17,01% (1837,18 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,13% (1418,34 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **5,69% (614,98 кв.м)**

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **77,19% (8337,60 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **10,75% (1160,76 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,01% (1080,89 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **2,05% (221,45 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2022 г.**

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **73,46% (7933,67 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **13,41% (1448,86 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,69% (830,12 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **5,44% (588,05 кв.м)**

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Оборудовать пожарный проезд со стороны второго подъезда электроприводом. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку электропривода ворот с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет: **87 350 ,00 руб.** Уполномочить Управляющую компанию одновременно осуществить начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса за «электропривод» в размере: **4,23 руб./кв.м. жилых/нежилых помещений.**

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **51,11% (5520,01 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **22,01% (2377,71 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **21,68% (2341,32 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **5,20% (561,66 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Уполномочить Управляющую организацию заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтах (4 штук) стоимостью: **146 400,00 руб.** Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы отдельной строкой «**видеонаблюдение в лифтах**» в размере: **3,54 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения в период с 01.08.2022 по 30.09.2022 г.** Уполномочить управляющую организацию абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере **0,16 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **31,32% (3382,41 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **32,16% (3473,43 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **31,32% (3383,21 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **5,20% (561,65 кв.м)**

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, не принято.

13. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **45,15% (9342,18 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,54% (732,21 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,51% (726,30 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.

14. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 45,42% (9399,33 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,46% (715,71 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31% (685,65 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

15. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 41,61% (8610,24 кв.м)

«ПРОТИВ» - 6,36% (1316,06 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72% (355,55 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 2,51% (518,85 кв.м)

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

16. Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 41,88% (8665,89 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,79% (578,21 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,01% (1037,75 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 2,51% (518,85 кв.м)

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

17. Принять решение об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 37,43% (7744,55 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,83% (1620,81 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,47% (1339,84 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,46% (95,50 кв.м)

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

18. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 43,67% (9036,68 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,18% (657,91 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,88% (1010,60 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,46% (95,51 кв.м)

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

19. Принять решение по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 35,41% (7326,70 кв.м)

«ПРОТИВ» - 6,73% (1392,71 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,09% (1466,94 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 2,97% (614,35 кв.м)

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

20. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 43,92% (9088,34 кв.м)
«ПРОТИВ» - 3,43% (710,01 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,87% (388,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 2,97% (614,35 кв.м)

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, не принято.

21. Принять решение по определению порядке предоставления платежных документов на оплату ЖКУ собственникам/проживающим помещений в МКД в электронном виде в информационной системе ГИС ЖКХ.

Голосовали по двадцать первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81,48% (8799,93 кв.м)
«ПРОТИВ» - 6,75% (728,91 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,78% (1271,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по двадцать первому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.16
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр собственников, принявших участие на очной части.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Копия отчета управляющей организации.
6. Проект Договора управления с приложениями к нему.
7. Коммерческое предложение по камерам в лифтах от ООО «Новотелеком»
8. Коммерческое предложение по откатным воротам от ООО «СибСервис»

Председатель общего собрания собственников _____ /Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников _____ /Петрунина О.М./

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ /Печенкина Л.А./

_____ /Петрунина О.М./

_____ /Усольцева Т.Г./

