Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сибкомсервис»

Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск

Вид общего собрания: **внеочередное**

Инициатор проведения собрания: **ООО УК «Сибкомсервис».**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**.

Дата проведения очной части общего собрания: **«04» октября 2022 г. в 18.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **офис МКД по адресу: ул, Сухарная, д. 101/1 между первым и вторым подъездом.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «05» октября 2022 года по «30» ноября 2022 г. (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Вольфа Я.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Вольф Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **23,20 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД (4,22 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,64 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,34 руб.,кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,28 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,25 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,68 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,20 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антена.

4. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по улице Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **8,19 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».

5. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собствеников. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утвержденининие вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

5.1 Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера.

5.2 Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно.

5.3 Аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб.**/помещение ежемесячно. Уполномочивание выставлять управляющей организации, включать в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

6. Утверждение сбора для владельцев **ключа(-ей) доступа** (на техническое обслуживание системы контроля удаленного доступа) в размере **60 руб. за 1 ключ ежемесячно.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы отдельной строкой сбора за «ключ контроля доступа».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz и ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6_4 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) на посту охраны, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Заполненные бюллетени так же можете скинуть в ящики для сбора показаний **до 30.11.2022 г. (включительно)**.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.