

## Бюллетень

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 проводится по инициативе: Зенков Николай Владимирович собственника помещения № 181, Забашта Валерий Анатольевич собственника помещения № 217, Нечитайло Андрей Николаевич собственника помещения № 110, в форме: **очное-заочное голосование**. Голосование по настоящей повестке проводится: **с 01 ноября 2022 г. по 19 декабря 2022 г. (включительно)**.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

1. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения): \_\_\_\_\_

2. Данные о жилом / нежилом помещении: \_\_\_\_\_

Номер квартиры/офиса: \_\_\_\_\_ Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в собственности \_\_\_\_\_:

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

**Внимание:** По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению, любым знаком.

### Решения по вопросам повестки собрания

| № п.п | Формулировка решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3  | За | Против | Воздержался |
|-------|---|----|--------|-------------|
| 1     | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.  |    |        |             |
| 2     | Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А  |    |        |             |
| 3     | Провести капитальный ремонт МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены восьми пассажирских лифтов г/п 400 кг и четырех пассажирских лифтов г/п 1000 кг <b>по инициативе собственников.</b>  |    |        |             |
| 4     | Утвердить <b>перечень работ</b> по замене лифтового оборудования МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4 – четыре пассажирских лифта г/п 400 кг, в подъездах № 5,6,7,8 – 4 четыре пассажирских г/п 400 кг. и 4 четыре пассажирских г/п 1000 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.  |    |        |             |
| 5     | Установить <b>предельную стоимость работ</b> по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и в подъездах № 5,6,7,8 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и четыре пассажирских г/п 1000 кг. в объеме: <b>37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей. 00 коп.</b> и поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, <b>не выше предельной стоимости.</b> |    |        |             |
| 6     | Утвердить сроки замены лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск <b>с даты подписания договора до 31.12.2024 г. (включительно).</b>   |    |        |             |
| 7     | Замену лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести из <b>денежных средств, аккумулированных на специальном счете</b> многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.   |    |        |             |
| 8     | Определить <b>Заказчиком</b> работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию - <b>ООО УК «Сибкомсервис»</b> , в лице Директора.   |    |        |             |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 9  | Определить подрядной организацией: ООО «ЗАВОД «КРАСНЫЙ МОЛОТ» (ИНН 5406794547) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «СибКонтрольСервис» (ИНН 5405049123) - для осуществления строительного контроля.  |  |  |  |
| 10 | Уполномочить Председателя Совета дома - Слободкина Владимира Сергеевича, собственника квартиры №317, представлять интересы собственников помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.   |  |  |  |
| 11 | Предоставить копии документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.   |  |  |  |
| 12 | Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова 27/3, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».   |  |  |  |
| 13 | <b>Для увеличения доходов дома от аренды</b> , уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры: а) о передаче в аренду мест общего пользования, о размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 4000 руб. в месяц с организации — провайдера, б) о размещение рекламных конструкций на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 500 рублей за 1 кв.м. конструкции, в) о передаче в аренду собственникам помещений поэтажных мусорокамер по цене 100 рублей в месяц и ячеек кладовых в подвале по цене 150 рублей за одно помещение в месяц. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, <b>направить на текущий ремонт МКД</b> . Утвердить вознаграждение управляющей организации в размере 10% от цены договора.  |  |  |  |
| 14 | Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Дополнительного соглашения к Договору с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на обслуживание оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук). Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере <b>0,35 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно</b> включать в квитанции по оплате ООО УК «Сибкомсервис» отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.  |  |  |  |
| 15 | Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договора с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и монтаж восьми камер видеонаблюдения в холлах первых этажей подъездов стоимостью: <b>136 217,98 руб.</b> , и на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения данных камер стоимостью <b>6 400,00 руб./ежемесячно</b> . Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставить в платежные документы <b>единоразово</b> целевой сбор на « <b>установку видеонаблюдения в холлах</b> » в размере <b>3,67 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения</b> , и выставлять абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения <b>в холлах в размере 0,18 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно</b> . Включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в холлах», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3. |  |  |  |

Собственник: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.