

ДОГОВОР № 5-10/22-ТСО

технического сервисного обслуживания

г. Новосибирск

«11» октября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Болотский Александр Викторович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Болотского А.В., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, серия 54 №005036480 от «28» августа 2015 года, регистрационный орган МИФНС №16 по Новосибирской области с одной стороны, и ООО УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенникова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих видов работ:

- 1.1. Техническое сервисное обслуживание (в дальнейшем ТСО) систем вентиляции (в дальнейшем Оборудования), установленного на объекте Заказчика по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 (блоки 1,2,3,4а,4б,5,6,7,8,9), перечень которого указан в Приложении № 1 к данному Договору. Объем и периодичность выполняемых работ указаны в Приложении № 2 настоящего Договора. Приложения № 1 и № 2 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 1.2. Заказчик оплачивает расходы по ТСО.

2. Стоимость работ и порядок расчёта

- 2.1. Стоимость ТСО составляет по данному Договору 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, без НДС.
В данную сумму включена стоимость сервисных работ согласно Приложения № 1 и № 2 Договора.
- 2.2. Цена договора может быть изменена не чаще одного раза в квартал, в случае изменения цен на услуги и работы в прайс-листе Исполнителя.
- 2.3. Оплату за ТСО по настоящему Договору Заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежемесячно до 10 (десятого) числа каждого месяца, на основании выставленного Исполнителем до 5 (пятого) числа каждого месяца счета, в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 2.4. Оплата запасных частей и расходных материалов осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней на основании выставленного Исполнителем счета.
- 2.5. Оплата внеплановых сервисных, ремонтных работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней на основании акта выполненных работ (подписанного обеими Сторонами) и счета.
- 2.6. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.7. Если до 7-го числа, следующего за расчётным месяцем, Заказчик не предъявит документально обоснованных претензий Исполнителю по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком и подлежат оплате.
- 2.8. Исполнитель приступает к выполнению настоящего Договора после получения аванса, составляющего стоимость месячного ТСО, которая учитывается, как оплата за месячное ТСО.

3. Сроки действия Договора

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2022 г. и действует до 30 сентября 2023г.
- 3.2. Договор продлевается на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон, за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, не заявит о его прекращении в письменной форме.

Исполнитель



Заказчик



3.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по взаимному соглашению сторон или одной из сторон при невыполнении другой стороной своих обязательств.

4. Обязательства сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Производить ТСО в объёме и сроки, указанные в Приложении № 2.

4.1.2. Обеспечить выезд специалистов по вызову Заказчика в течение 48 часов после поступления заявки в рамках рабочего дня.

4.1.3. Производить замену деталей и узлов по истечению гарантийного срока службы или при выходе из строя при аварийной ситуации, после их предварительной оплаты Заказчиком.

4.1.4. Обязанности Исполнителя ограничиваются выполнением обязательств по Договору.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить своевременную оплату услуг и/или выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять все указания завода – изготовителя и Исполнителя по правильной эксплуатации Оборудования, хранения и уходу за ним.

4.2.3. Обеспечить допуск специалистов Исполнителя к Оборудованию.

4.2.4. Назначить ответственных лиц для решения организационно-технических вопросов, возникающих в процессе выполнения ТСО или ремонтных работ.

4.2.5. Содержать электрическую сеть и приборы токовой защиты в исправном состоянии.

4.2.6. Не производить вскрытие или ремонт Оборудования своими силами или с привлечением третьих лиц.

4.2.7. Предоставить Исполнителю исполнительную документацию на объект сервисного обслуживания.

4.2.8. При необходимости Исполнитель должен иметь возможность произвести отключение электропитания, воды и остановку любого оборудования, входящего в обслуживаемую зону.

5. Гарантии

5.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение ТСО и ремонтных работ.

5.2. Исполнитель не отвечает за техническое состояние Оборудования в случае:

- несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации Оборудования;
- вмешательства в работу Оборудования со стороны персонала Заказчика или иных лиц, не уполномоченных на то Исполнителем;
- механического повреждения Оборудования или его узлов, произошедшего во время эксплуатации;
- проявления дефектов в местах недоступных при предварительном обследовании, скрытых строительными конструкциями или являющихся следствием брака, допущенного при проведении строительства;

5.3. При невозможности закупить или предоставить запасные части по причине снятия их с производства, Заказчику предлагаются аналогичные запасные части других фирм изготовителей или иная схема восстановления работоспособности Оборудования.

5.4. При выходе из строя Оборудования по причинам, перечисленным в п.п. 5.2. и 5.3. сторонами составляется Акт неисправности Оборудования, подписываемый представителями Заказчика и Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. При несвоевременной оплате Заказчиком денежных сумм по настоящему Договору Исполнитель вправе приостановить выезды к Заказчику вплоть до полного погашения долга.

6.2. Исполнитель не несёт ответственность за простой оборудования Заказчика и убытки, являющиеся следствием нарушения технологического процесса на объекте Заказчика при простое оборудования.

6.3. Стороны не несут ответственности, предусмотренной настоящим Договором, если невозмож-

Исполнитель

Заказчик



ность исполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, военные действия любого характера, забастовки, виновные действия третьих лиц, техногенные катастрофы и т.п. О наступлении подобных обстоятельств, стороны уведомляют друг друга письменно.

7. Особые условия

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Взаимоотношения сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.
- 7.3. На ТСО принимается только исправное Оборудование и после предварительного технического освидетельствования, оформленного двухсторонним актом приемки-передачи оборудования на ТСО.
- 7.4. В полномочия Исполнителя входит выбор времени (в пределах рабочего дня), средств и методов работы.
- 7.5. Частые выходы из строя оборудования, приобретённого и смонтированного не у Исполнителя, возникающие по причине низкого качества этого оборудования, могут привести к пересмотру условий Договора и увеличению его стоимости.
- 7.6. Если оборудование эксплуатируется долгое время и его рабочий ресурс подходит к концу, то это обстоятельство учитывается, что в свою очередь может привести к увеличению стоимости сервисных услуг.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Реквизиты Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель
Болотский Александр Викторович
РФ, 630091, г. Новосибирск, ул. Романова, 39-101
ИНН 540541422016
ОГРНИП 315547600093291
Расчётный счёт: 40802810344050036427
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810500000000641
БИК: 045004641
Тел.: 8 (383) 310-69-10

Реквизиты Заказчика:

ООО «Сибкомсервис»
Адрес: 630102, г. Новосибирск,
ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
ИНН 5405960015 КПП 540501001
р/с 40702810744050049282
в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641
Тел. 8 (383) 209-209-4

9. Подписи сторон

От Исполнителя



Болотский А.В.

2022 г.



Директор

Оспенников В.В.

2022 г.

Исполнитель _____

Заказчик _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору технического сервисного обслуживания № 5-10/22-ТСО

<u>Блоки 1,2,8:</u>			
№	Место установки	Марка оборудования	Оборудование
1.	Технический этаж	Подпор воздуха ПП-1	Вентилятор ВР80-75 №10
2.	Кровля	Система дымоудаления ДУ-1	Вентилятор ВКР Ду01 №12,4
3.	Тамбур	Система ПП-1	Вентилятор канальный 800x500
4.	Тамбур	Система ПП-2	Вентилятор канальный 315
5.	Автостоянка	Приточная система П1	Вентилятор ВР86-77 №8
6.	Автостоянка	Приточная система П2	Вентилятор ВР86-77 №8
7.	Автостоянка	Приточная система П3	Вентилятор ВР86-77 №8
8.	Автостоянка	Вытяжная система В1	Вентилятор ВР86-77 №8
9.	Автостоянка	Вытяжная система В2	Вентилятор ВР86-77 №8
10.	Автостоянка	Вытяжная система В3	Вентилятор ВР86-77 №8
11.	Автостоянка	Вытяжная система В-4	Вентилятор ВР86-77 №4
12.	Автостоянка	Система дымоудаления ДУ-2	Вентилятор ВР86-77 №8 ДУ

<u>Блоки 3,4а:</u>			
№	Место установки	Марка оборудования	Оборудование
1.	Технический этаж	Подпор воздуха ПП-1	Вентилятор ВР80-75 №10
2.	Кровля	Система дымоудаления ДУ-1	Вентилятор ВКР Ду01 №12,4
3.	Тамбур	Система ПП-1	Вентилятор канальный 800x500
4.	Тамбур	Система ПП-2	Вентилятор канальный 315
5.	Кровля	Система дымоудаления ДУ-2	Вентилятор ВР86-77 №8

Исполнитель



Заказчик



<u>Блоки 4б,5:</u>			
№	Место установки	Марка оборудования	Оборудование
1.	Технический этаж	Подпор воздуха ПП-1	Вентилятор ВР80-75 №10
2.	Кровля	Система дымоудаления ДУ-1	Вентилятор ВКР Ду01 №12,4
3.	Тамбур	Система ПП-1	Вентилятор канальный 800x500
4.	Тамбур	Система ПП-2	Вентилятор канальный 315
5.	Кровля	Система дымоудаления ДУ-2	Вентилятор ВР86-77 №8

<u>Блоки 6,7,9:</u>			
№	Место установки	Марка оборудования	Оборудование
1.	Технический этаж	Подпор воздуха ПП-1	Вентилятор ВР80-75 №10
2.	Кровля	Система дымоудаления ДУ-1	Вентилятор ВКР Ду01 №12,4
3.	Тамбур	Система ПП-1	Вентилятор канальный 800x500
4.	Тамбур	Система ПП-2	Вентилятор канальный 315
5.	Автостоянка	Приточная система П1	Вентилятор ВР86-77 №8
6.	Автостоянка	Приточная система П2	Вентилятор ВР86-77 №8
7.	Автостоянка	Приточная система П3	Вентилятор ВР86-77 №8
8.	Автостоянка	Вытяжная система В1	Вентилятор ВР86-77 №8
9.	Автостоянка	Вытяжная система В2	Вентилятор ВР86-77 №8
10.	Автостоянка	Вытяжная система В3	Вентилятор ВР86-77 №8
11.	Автостоянка	Вытяжная система В-4	Вентилятор ВР86-77 №4
12.	Автостоянка	Система дымоудаления ДУ-2	Вентилятор ВР86-77 №8 ДУ

Представитель Исполнителя



Исполнитель _____

Представитель Заказчика



Заказчик _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору технического сервисного обслуживания №5-10/22-ТСО

«11» октября 2022 г.

1. Общие положения

- 1.1. Оборудование принимается на ТСО после предварительного обследования.
- 1.2. Выполненная работа заверяется Актом выполненных работ, подписанным представителями Исполнителя и Заказчика.
- 1.3. При невозможности проведения ремонта на месте, производится демонтаж оборудования и ремонт в центре ТСО Исполнителя с последующим монтажом.
- 1.4. При отсутствии необходимых запасных частей, ремонт оборудования производится по мере поступления на склад Исполнителя.
- 1.5. Исполнитель обеспечивает консультативную поддержку персонала Заказчика на период действия настоящего Договора.
- 1.6. Исполнитель имеет право составлять Акты технического освидетельствования на выбраковку обслуживаемого оборудования для списания его Заказчиком.

2. Перечень и периодичность проведения работ

- 2.1. Один раз в квартал производится:
 - чистка воздушных фильтров;
 - диагностика работы Оборудования с помощью пультов и плат управления;
 - замена фильтра (фильтр оплачивается отдельно);
 - диагностика работы Оборудования по температурным режимам воздушных потоков;
 - диагностика работы Оборудования по температуре «прямой» и «обратной» воды;
 - изменение параметров программы контроллера (при необходимости);
 - проверка работы ТК вентиляторов;
 - диагностика работы автоматики.
- 2.2. Два раза в год производится:
 - диагностика работы привода воздушного клапана;
 - диагностика работы привода трёхходового клапана по воде;
 - изменение параметров конфигурации контроллеров (при необходимости);
 - диагностика работы Оборудования по напряжению, пусковому и номинальному току;
 - контроль работы циркуляционного насоса.
- 2.4. Один раз в год производится:
 - подтяжка резьбовых и гаечных соединений (при необходимости);
 - проверка запорно-регулирующей арматуры;
 - проверка терминалов блока управления, клемных соединений, электрических кабелей и линий управления;
 - диагностика работы дифференциальных манометров вентилятора и фильтра;
 - контроль положения и работы температурных датчиков.

Представитель Исполнителя



Представитель Заказчика



Исполнитель _____

Заказчик _____