

ДОГОВОР № ШОхр 01-10/22
на оказание охранных услуг

г. Новосибирск

«12» октября 2022г.

ООО Охранное Агентство «СББ», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Лелеко Леонида Васильевича, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности, выданной Главным управлением внутренних дел по Новосибирской области, и **ООО «СИБКОМСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя комплекс мероприятий по охране многоквартирного дома переменной этажности (от 9 до 25), с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенный по адресу: **г. Новосибирск, ул. Шевченко 11** (далее – **объекты охраны**), а Заказчик обязуется содействовать Исполнителю и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Границы охраняемой территории указаны в **Приложении №2** (Схема охраняемого объекта), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

1.2.1. Охрана детских и спортивных площадок, технических, служебных, подсобных помещений, систем ограждения и освещения;

1.2.2. Выявление лиц, нарушающих общественный порядок в общественных местах, в пределах охвата видеонаблюдения и во время обходов;

1.2.3. Пресечение конфликтных ситуаций и попыток противоправных действий в пределах охвата видеонаблюдения и во время обходов;

1.2.4. Контроль соблюдения режима тишины;

1.2.5. Взаимодействие с правоохранительными органами, службами спасения, МЧС и др.;

1.2.6. Пресечение актов вандализма, в пределах охвата видеонаблюдения и во время обходов;

1.2.7. Контроль противопожарного состояния;

1.2.8. Контроль режима работы подрядных организаций;

1.2.9. Выявление нарушений складирования мусора.

1.3. Охранные услуги оказываются круглосуточно, семь дней в неделю, включая выходные и праздничные дни, в составе **двух** охранников:

-организации поста скрытого наблюдения;

-патрулирования придомовой территории.

1.4. Пост скрытого наблюдения оборудован системой видеонаблюдения, средствами сотовой связи.

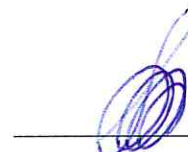
1.5. Исполнитель оказывает охранные услуги в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992 (с последующими изменениями и дополнениями).

1.6. Исполнение обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Договора, осуществляется сотрудниками Исполнителя в соответствии с **Приложением №1** – Должностной инструкцией по охране объекта, согласованной обеими Сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.



Оспенников В.В.

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»



Лелеко Л.В.

ООО ОА «СББ»

2. ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

2.1. Предоставить Исполнителю:

2.1.1. Отдельное служебное помещение на территории объекта оборудованное техническими средствами охраны (видеонаблюдение, средства связи, охранная и пожарная сигнализации, и т.д.), для организации службы в рамках договорных обязательств, в любое время года.

2.1.2. Заверенный печатью Заказчика список материально ответственных лиц, допущенных сдавать (снимать) под охрану (с охраны) охраняемые объекты (отдельные помещения) и завозить (заносить), вывозить (выносить) ТМЦ из них, с указанием соответствующих оттисков на пломбах, закреплённых за ними пломбирах, а также их контактных телефонов вне работы.

Если объекты (отдельные помещения в них) сданы под охрану, но не опечатаны, Исполнитель не несет ответственности за утрату хранящегося на объекте (в отдельных помещениях в них) имущества.

2.1.3. Перечень имущества, подлежащего охране. В случае непредоставления такого перечня, охрана имущества не осуществляется.

2.2. Обязать материально ответственных лиц строго соблюдать процедуру сдачи под охрану и снятия объектов (отдельных помещений в них) с охраны (вскрытие объекта), помещений (площадок) с ТМЦ, согласно требованиям настоящего договора. Имущество в несданных под охрану и/или не опечатанных объектах (отдельных помещениях в них) охране не подлежит, и Исполнитель ответственности за его утрату не несет.

2.3. Фиксировать факт сдачи охраняемых объектов (отдельных помещений в них) под охрану, а также их вскрытие в регистрационном журнале, который разрабатывает и ведёт Исполнитель.

2.4. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности на Объектах. Контролировать наличие, состояние и срок годности средств пожаротушения.

2.5. Перед сдачей территории Объектов под охрану проверять и не допускать:

-складирование и оставление материальных ценностей на территории, не защищенной забором и не оборудованной средствами видеофиксации;

-работу электрических приборов и других источников возможного возгорания без контроля.

2.6. Содержать в исправном состоянии и принимать меры к своевременному ремонту средств охранно-пожарной сигнализации (далее – ОПС), видеонаблюдения, телефонной связи, линий связи и сети электропередач, к которой подключена ОПС, а также технических средств ограждения.

2.7. Денежные средства, документация и другие, особо ценные предметы должны храниться в специально оборудованных системой сигнализации комнатах, в сейфах.

2.8. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.9. Содействовать Исполнителю в осуществлении охранной деятельности.

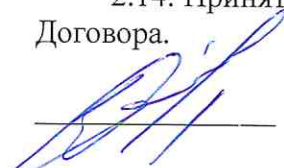
2.10. Заказчик вправе без согласия Исполнителя размещать средства индивидуализации Исполнителя (товарные знаки, логотипы и т.п.) в своих рекламных материалах (на сайте, в буклетах и т.п.).

2.11. Заказчик вправе с согласия Исполнителя производить в рекламных целях фото-, видеосъемку процесса оказания Исполнителем охранных услуг на Объектах охраны.

2.12. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности своего имущества и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объектов и улучшении пропускного и внутриобъектового режимов.

2.13. Не возлагать и не делегировать на сотрудников охраны задачи не свойственные охранным функциям.

2.14. Принять и оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.


Оспенников В.В.


Лелеко Л.В.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обеспечить круглосуточную охрану Объектов, указанных в п. 1.1, а в случае сдачи под охрану Объектов или отдельных помещений в них - также установленный порядок приёма Объектов (отдельных помещений в них) под охрану, их вскрытия, вывоза ТМЦ с охраняемых объектов.

Имущество считается сданным под охрану, если Исполнителю предоставлен заверенный Заказчиком список лиц, имеющих право сдавать имущество под охрану, данные лица расписались в Журнале (который ведется Исполнителем) в сдаче Объекта под охрану, во вскрытии помещения, сдали охраннику ключи в опечатанных пеналах, а также охраняемые помещения, опечатываемые печатью Заказчика.

Если перечисленные мероприятия не выполнены, имущество, находящееся на Объекте охране не подлежит; Исполнитель ответственности за его утрату не несет.

3.2. Соблюдать установленные правила пожарной безопасности на территории охраняемого объекта.

3.3. В случае осуществления третьими лицами противоправных действий Исполнитель принимает необходимые меры для пресечения этих действий и задержания правонарушителей, в пределах, установленных действующим законодательством, вызывает сотрудников полиции, оповещает Заказчика. До прибытия правоохранительных органов Исполнитель обеспечивает сохранность места происшествия.

3.4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации (далее – «ОПС»), немедленно сообщать об этом в МЧС и должностным лицам Заказчика и принимать меры по ликвидации пожара.

3.5. При срабатывании средств ОПС вызывать уполномоченного представителя Заказчика для выяснения причин срабатывания сигнализации, осмотра помещений и передачи Объекта под охрану.

3.6. Нести материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу, находящемуся в надлежащем образом сданных под охрану помещениях, в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.7. Участвовать по письменному заявлению Заказчика в определении размера реального ущерба, причиненного материальным ценностям, находившихся в надлежащем образом сданных под охрану помещениях.

3.8. Исполнитель обязан обеспечить:

3.8.1. Вежливое и корректное поведение своих сотрудников при общении с гражданами.

3.8.2. Неукоснительное соблюдение сотрудниками Исполнителя должностной инструкции по охране объекта (**Приложением №1**), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.9. Немедленно уведомлять должностных лиц Заказчика о происшествиях на Объекте, включая хищения и иные противоправные действия, пожары, аварии, несчастные случаи, стихийные бедствия. В любое время предоставлять Заказчику информацию, касающуюся текущей обстановки на охраняемом объекте.

3.10. Исполнитель вправе без согласия Заказчика размещать средства индивидуализации Заказчика (товарные знаки, логотипы и т.п.) в своих рекламных материалах (на сайте, в буклетах и т.п.).


3.11. Исполнитель вправе с согласия Заказчика производить в рекламных целях фотосъемку процесса оказания Исполнителем охранных услуг на Объектах охраны.

3.12. В обязанности Исполнителя не входит разрешение конфликтов между жильцами, а также их гостями, кроме случаев причинения вреда жизни/здоровью в общественных местах, находящихся в пределах объекта охраны.

Обеспечение реализации правил парковки, режима тишины и др., разрешение конфликтов, связанных с несоблюдением этих правил, лежит на управляющей компании.

Исполнитель, при наличии возможности, обеспечивает сбор доказательств нарушения


Оспенников В.В.


Лелеко Л.В.

правил и выкладывает их в соответствующий мессенджер или направляет письменно Заказчику.

3.13. Указывать на недостатки, не позволяющие организовать качественное выполнение обязательств по настоящему договору. Требовать от Заказчика устранения препятствий для осуществления надлежащей охраны либо проведения мероприятий по улучшению условий и укреплённости объекта, включая оборудование и технические средства.

3.14. Самостоятельно установить и изменять режим дежурных смен без ущерба качеству выполнения обязательств по настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель несет ответственность за исполнение обязательств в период действия настоящего договора.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причинённый имуществу, находящемуся в надлежащем образом сданных под охрану помещениях, в результате ненадлежащей охраны.

4.3. Факт хищения, уничтожения или повреждения имущества, размер хищения устанавливаются органами дознания, следствия либо судом, либо по соглашению сторон настоящего Договора.

4.4. Возмещение ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится на основании обоснованной претензии, решения, постановления (определения) суда в пределах причиненного ущерба. Размер причиненного ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности при отсутствии его вины, в частности, Исполнитель не несет материальной ответственности за :

4.5.1. Ущерб, причиненный в результате аварий коммунальных сетей тепло-, водо-, энергообеспечения, действий лиц при массовых беспорядках, действий сотрудников правоохранительных органов в состоянии крайней необходимости и необходимой обороны, а также последствий от вооружённых нападений, иных противоправных действий лиц при задержании их Исполнителем.

4.5.2. Ущерб причиненный имуществу Заказчика которое не попадает под охват видеонаблюдения.

4.5.3. Исполнитель не несет материальной ответственности за нарушение своих обязательств при наличии форс-мажорных обстоятельств.

4.5.4. Ущерб, причиненный вследствие нарушений Заказчиком условий настоящего Договора, указанных в разделе 2.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. За предоставленные по настоящему договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю **170 000,00** (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, за календарный месяц. НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем Упрощенной системы налогообложения.

5.2. Факт оказания услуг по охране Объекта подтверждается ежемесячным подписанием сторонами Акта оказанных услуг по охране Объекта.

5.3. Оплата оказанных услуг производится путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя Заказчиком ежемесячно не позднее **10** числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Оплата за неполный отработанный месяц в случае прекращения Договора производится не позднее пяти банковских дней после снятия охраны (подписания Сторонами акта о снятии поста охраны) с охраняемого Объекта.

5.5. Сумма оплаты охранных услуг по Договору может изменяться только по


Оспенников В.В.

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

Страница 4 из 7


Лелеко Л.В.

ООО ОА «СББ»

дополнительному соглашению Сторон в связи с изменением системы и режима охраны, времени несения службы, количества охранников, изменением цен на оплату государственных лицензионных сборов, изменением уровня инфляции.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика Исполнитель обязан немедленно сообщить контактному лицу Заказчика. До прибытия представителей Заказчика Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

В случаях причинения ущерба имуществу Заказчика Исполнитель оповещается для участия представителя Исполнителя в определении размера этого ущерба. Подтверждение ущерба осуществляется путем сопоставления полученных данных с данными бухгалтерского учета. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества Заказчика и сверен с бухгалтерским учетом.

6.2. Требование о возмещении ущерба может быть удовлетворено при доказанности Заказчиком факта нарушения Исполнителем своих обязательств по договору, наличия причинно-следственной связи между нанесенным ущербом и нарушением Исполнителем своих обязательств по договору, документально подтвержденного размера ущерба, а также вины Исполнителя, нарушившего обязательство.

Возмещение Заказчику причиненного ему ущерба производится в течение 10 рабочих дней на основании материалов совместно проведенного служебного расследования, содержащего в том числе оценку причиненного ущерба, либо (в т.ч. в случае разногласий между сторонами) по представлению Заказчиком постановления органов дознания, следствия (о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела или дела об административном правонарушении) или приговора суда, установившего факт хищения, факт повреждения или уничтожения имущества Заказчика или в силу других причин.

6.3. Если Исполнитель необоснованно задержал выплату стоимости ущерба, причиненного Заказчику по его вине, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1 % от задержанной суммы за каждый день просрочки вплоть до момента исполнения обязательства. Сумма пени может быть зачтена Заказчиком в счет оплаты услуг.

6.4. При возвращении Заказчику похищенного имущества извещение об этом Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного в надлежащем состоянии имущества исключается из общей суммы ущерба, подлежащего возмещению Исполнителем, а ранее уплаченная сумма за это имущество возвращается Исполнителю.

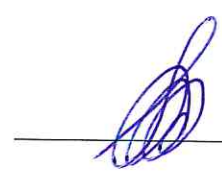
6.5. Исполнитель освобождается от ответственности лишь в случае, если он докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный явлениями непреодолимой силы (форс-мажор);
- за имущественный ущерб, возникший по вине Заказчика.
- за сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества работников Заказчика.

В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Оборудование объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет средств Заказчика, за исключением случая выхода из строя по вине Исполнителя. Если данные средства выходят из строя по вине Исполнителя, Исполнитель обязан произвести ремонт данных средств в течение 3х (три) рабочих дней с момента их выхода из строя или в иной согласованный Сторонами срок.


Оспенников В.В.
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»


Лелеко Л.В.
ООО ОА «СББ»

6.7. В случае нарушения срока оплаты, указанного в п. 5.3, настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.8. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях:

- Форс-мажора;
- действий сотрудников охранного предприятия, совершенных в силу крайней необходимости, необходимой обороны, задержания лица, совершившего преступление, по предотвращению проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект, если действия сотрудников охранного предприятия носят правомерный характер;
- хищения денежных средств, товарно-материальных ценностей или повреждения их, если будет установлено, что они совершены в результате не сдачи или не соблюдения установленного порядка сдачи их под охрану ответственными лицами Заказчика, подрядчиков, субподрядчиков, либо вследствие невыполнения руководством охраняемого Объекта установленных Договором требований технической оснащённости Объекта;
- проникновения на объект посторонних лиц в случае нарушения Заказчиком требований раздела 2 настоящего Договора.
- если хищение совершено путем присвоения или растраты, совершенных должностными лицами Заказчика, подрядчиков, субподрядчиков.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами сторонами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают, и оказывать влияние, на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по договору.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможность выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по договору до прекращения этих действий при условии, что она незамедлительно уведомит в письменной форме другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, решаются путем переговоров в претензионном порядке. Претензии рассматриваются сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения.

8.2 Споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» октября 2022 года и действует по «30» сентября 2023 г., а в части обязательств Сторон - до их полного исполнения. Если за 30 дней до даты окончания действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о своем намерении отказаться от него, Договор считается пролонгированным на новый годичный срок. Аналогичный порядок продления срока действия Договора распространяется на все последующие периоды.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке.


Оспенников В.В.
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»


Лелеко Л.В.
ООО ОА «СББ»

9.3. Сторона, намеренная расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне за 20 (двадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

9.4. Все возникшие споры разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения. Все споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9.5. Стороны обязуются не разглашать и не передавать сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках настоящего Договора, третьим организациям и лицам иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

9.6. Каждая из Сторон обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменении адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты совершения платежей по настоящему Договору).

9.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

9.8. Стороны договорились, что в целях оперативного реагирования и обмена информацией в рамках настоящего Договора создается общий чат WhatsApp: **Охрана «Эльбрус»** (далее – Чат), список участников которого Стороны определяют самостоятельно – администраторы Чата от каждой из Сторон, а также лица, зарегистрированные ими в Чате, считаются официально уполномоченными на действия и функционал, осуществляемый посредством участия в Чате. В Чате должна выкладываться вся оперативная информация, касающаяся взаимодействия Сторон в рамках настоящего Договора. Информация, выложенная в Чате, является официальной и считается неотъемлемой частью настоящего Договора. Стороны самостоятельно определяют объем информации и средства ее сохранения для собственных нужд.

9.9. Договор с приложениями №1 (Инструкция по охране Объекта), №2 (Схема охраняемого объекта) составлен в 2-х экземплярах (один – Исполнителю, другой – Заказчику), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

Адрес: 630102, г. Новосибирск,
ул. Шевченко, д.11, оф.6_4
БИК 045004641
ИНН 5405960015
КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
Р/с: № 440702810744050049282
Кор. счет: № 30101810500000000641
Банк: ПАО «Сбербанк»
г. Новосибирск
тел. 8(383)209-209-4 офис
тел. 8(383)209-28-72 бухгалтерия
E-mail: uk.sks@gmail.com



Директор
Оспенников В.В.

Оспенников В.В.

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ОА «СББ»

Адрес : 630089, г. Новосибирск,
ул. Бориса Богаткова, д. 210/1, оф. 306
БИК 045004641
ИНН: 5405064266
ОГРН: 121 540 002 1077
Р/с: № 40702810600430113184
Кор. счет: № 30101810500000000641
Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанк
России, г. Новосибирск
тел. 8(383)286-45-00 офис
E-mail: sbboa@mail.ru



Директор
Лелеко Л.В.

Лелеко Л.В.

ООО ОА «СББ»