

## Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул: Сухарная 101/1 содержанию и ремонту общего имущества.

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 21960,20 |
|---------------------------|----------|

| № п/п | Виды работ и услуг   | Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.в мес. |
|-------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>   | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., техническое обслуживание лифтов | 719 416,15                          | 59 951,35                             | 2,73  |
| 2.    | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)   | 250 346,28                          | 20 862,19                             | 0,95  |
| 3.    | <b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>  | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка снежных свесов, сосулек и др.   | 990 844,22                          | 82 570,35                             | 3,76  |
| 4.    | <b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>  | подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в месяц   | 582 384,50                          | 48 532,04                             | 2,21  |
|       | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов   | 1 раз в неделю   | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов   | 1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю  | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                   | 2 раз в год  | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).  | по мере необходимости  | 0,00                                | 0,00                                  |   |
| 5.    | <b>Работы по содержанию придомовой территории и подземной автопарковки</b>   |  | 487 516,44                          | 40 626,37                             | 1,85  |
|       | холодный период  |  | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территорий с усовершенствованным покрытием                                  | 1 раз в неделю   | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см  | в дни снегопада  | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | по мере необходимости  | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | очистка придомовой территории от наледи и льда   | по мере необходимости  | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю   | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 5 раз в неделю   | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | подметание и уборка придомовой территории  | 5 раз в неделю   | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | уборка и выкашивание газонов   | 2 раза за период   | 0,00                                | 0,00                                  |   |
|       | прочистка ливневой канализации   | по мере необходимости  | 0,00                                | 0,00                                  |   |

|     |  |   |                     |                   |              |
|-----|--|---|---------------------|-------------------|--------------|
|     | сухая уборка пылесосом подземной автопарковки, снятие пыли в подземной автопарковке, протирка пожарных ящиков в подземной автопарковке | 1 раз в неделю  | 0,00                | 0,00              |              |
|     | генеральная уборка подземной автопарковки  | 1 раз в год   | 0,00                | 0,00              |              |
| 6.  | Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)   | по мере необходимости   | 395 283,60          | 32 940,30         | 1,50         |
| 7.  | Дератизация  | ежемесячно  | 26 352,24           | 2 196,02          | 0,10         |
| 8.  | Дезинсекция, дезинфекция   | по мере необходимости   | 0,00                | 0,00              |              |
| 9.  | Затраты на общехозяйственные расходы   | услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержание санитарного состояния дома, инвентарь  | 205 547,47          | 17 128,96         | 0,78         |
| 10. | Диспетчеризация  | прием заявок от граждан   | 700 969,58          | 58 414,13         | 2,66         |
| 11. | Паспортист   | выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц   | 57 974,93           | 4 831,24          | 0,22         |
| 12. | Управление Многоквартирным домом   | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги диспетчеров, услуги паспортиста, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан, и д.п. | 1 101 523,63        | 91 793,64         | 4,18         |
| 13. | Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.                              | Устранение неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни   | 395 283,60          | 32 940,30         | 1,50         |
|     | <b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>  |   | <b>5 913 442,66</b> | <b>492 786,89</b> | <b>22,44</b> |



