

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сибкомсервис»**

Повестка дня
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101/1 по ул.
Сухарная

Вид общего собрания: **внеочередное**

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 13 Кожевникова Е.В.; ООО УК «Сибкомсервис».

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Дата проведения очной части общего собрания: **«20» октября 2022 г. в 18.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **помещение автопарковки в МКД по адресу: ул, Сухарная, д. 101/1**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «21» октября 2022 года по «30» ноября 2022 г. (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кожевникову Е.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Кожевникова Е.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **22,44 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,18 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,73 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,76 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,21 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (1,85 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,78 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,66 руб./кв.м.), паспортист (0,22 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,50 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2022 г.). В тариф не входит: обслуживание домофона, обслуживание ТВ антенны, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии вывоз ТБО.

4. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с 01.01.2023 г.**

5. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и/или по расценкам, утвержденным общим собранием собственников. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования по расценкам, утвержденным общим собранием собственников и/или Советом дома. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

5.1. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера.

5.2. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно.

5.3. Аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб./помещение** ежемесячно. Уполномочивание выставлять управляющей организации, включать в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

6. Выбор членами Совета дома, из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1, следующих лиц:

собственник кв. 13 — Кожевникову Елену Владимировну

собственник кв. 26 — Кутлина Дениса Петровича

собственник кв. 34 — Рукачеву Варвару Юрьевну

собственник кв. 161 — Хрипкову Марию Александровну

собственник кв. 304 — Пашина Антона Вадимовича

7. Избрание Председателем Совета дома - собственника кв. 13 — Кожевникову Елену Владимировну.

8. Принятие решения о возможности использования электронной системы голосования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4 или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (**заполненный сдать до 30 ноября 2022 г. включительно**) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 13 Кожевникова Е.В.
Управляющая организация ООО УК«Сибкомсервис».