

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**

Инициаторы проведения общего собрания: собственники кв.110 Нечитайло А.Н, кв. 181 Зенков Н.В., кв. 217 Забашта В.А., ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«01» ноября 2022 г. в 19.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **актовый зал Администрации Октябрьского р-на г. Новосибирска, ул. Сакко и Ванцетти, 33.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 02 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года** (включительно).

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.sibservis.su

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.
3. Проведение капитального ремонта МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены восьми пассажирских лифтов г/п 400 кг и четырех пассажирских лифтов г/п 1000 кг **по инициативе собственников.**
4. Утверждение **перечня работ** по замене лифтового оборудования МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4 – четыре пассажирских лифта г/п 400 кг, в подъездах № 5,6,7,8 – 4 четыре пассажирских г/п 400 кг. и 4 четыре пассажирских г/п 1000 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.
5. Установление **предельной стоимости работ** по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и в подъездах № 5,6,7,8 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и четыре пассажирских г/п 1000 кг. в объеме: **37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей. 00 коп.** и поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, **не выше предельной стоимости.**
6. Утверждение сроков замены лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск **с даты подписания договора до 31.12.2024 г. (включительно).**
7. Замену лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести из **денежных средств, аккумулированных на специальном счете** многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.
8. Определение **Заказчиком** работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию - **ООО УК «Сибкомсервис»**, в лице Директора.
9. Определение **подрядной организации** ООО «ЗАВОД «КРАСНЫЙ МОЛОТ» (ИНН 5406794547) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «СибКонтрольСервис» (ИНН 5405049123) - для осуществления строительного контроля.

10. Уполномочивание Председателя Совета дома - Слободкина Владимира Сергеевича, собственника квартиры №317, представлять интересы собственников помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

11. Предоставление копий документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

12. Об определении местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова 27/3, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

13. Для **увеличения доходов дома от аренды**, уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры:

а) о передаче в аренду мест общего пользования, о размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 4000 руб. в месяц с организации — провайдера,

б) о размещении рекламных конструкций на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 500 рублей за 1 кв.м. конструкции,

в) о передаче в аренду собственникам помещений поэтажных мусорокамер по цене 100 рублей в месяц и ячеек кладовых в подвале по цене 150 рублей за одно помещение в месяц.

Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, **направить на текущий ремонт МКД**. Утвердить вознаграждение управляющей организации в размере 10% от цены договора.

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Дополнительного соглашения к Договору с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на обслуживание оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук). Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере **0,35 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате ООО УК «Сибкомсервис» отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет).

15. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договора с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и монтаж восьми камер видеонаблюдения в холлах первых этажей подъездов стоимостью: **136 217,98 руб.**, и на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения данных камер стоимостью **6 400,00 руб./ежемесячно**. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставить в платежные документы **единоразово** целевой сбор на **«установку видеонаблюдения в холлах»** в размере **3,67 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения**, и выставлять абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в холлах **в размере 0,18 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно**. Включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в холлах», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6_4 (по предварительной записи) или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать до 19.12.2022 г. включительно) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания: кв.110 Нечитайло А.Н., кв. 181 Зенков Н.В., кв. 217 Забашта В.А., ООО УК «Сибкомсервис»