



ДОЗОР54
пультовая охрана

ДОГОВОР 296/09/КТС

об экстренном вызове группы быстрого реагирования (ГБР) на объект в случае срабатывания тревожной сигнализации

«01» сентября 2022 г.

г. Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация ДОЗОР54, в лице директора Алексанова Виталия Станиславовича, действующего на основании Устава, Лицензии выданной Управлением ФС ВНГ РФ по НСО регистрационный номер 0540000001727 от 29.12.2010 г., именуемое в дальнейшем «**ОХРАНА**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис» (ООО УК «Сибкомсервис»)** в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Охрана» принимает на себя обязательства по оказанию комплекса услуг по централизованному наблюдению, которое заключается в контроле за состоянием комплекса технических средств охраны (далее - ТСО) в период нахождения под централизованным наблюдением путем (методом) получения тревожных сообщений с комплекса ТСО, установленного в здании или отдельном помещении «Заказчика», указанных в Перечне (Приложение 1) (далее - Объект), и реагировании ГБР на тревожные сообщения, доставленные комплексом ТСО.

2. ОБЯЗАННОСТИ «ОХРАНЫ»

2.1. «Охрана» обязуется:

2.1.1. Совместно с «Заказчиком» проводить в случае необходимости обследование технического состояния Комплекса не реже 1-го раза в год с составлением акта обследования.

2.1.2. Осуществлять контроль за состоянием ТСО и при получении тревожного сообщения, поступившего с Объекта, незамедлительно направить к нему ГБР для выяснения причин срабатывания ТСО и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия ГБР при выезде осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «О ЧАСТНОЙ ДЕТЕКТИВНОЙ И ОХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

2.1.3. Обеспечить прибытие ГБР на Объект в течение 7-10 минут после поступления тревожного сообщения о срабатывании Комплекса, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута движения. Прибытием к Объекту считается прибытие ГБР к зданию, в котором расположен Объект.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Для оформления договора предоставить «Охране» учредительные документы, реквизиты и необходимую информацию об Объекте. В течение срока действия Договора «Заказчик» несет ответственность за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в

учредительных документах, реквизитах, смене руководителя и обязуется в письменной форме сообщать о произошедших изменениях «Охране».

3.1.2. Выполнять определенные «Охраной» и отражаемые в Акте обследования по необходимости мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудованию ТСО, по соблюдению условий хранения материальных ценностей, т.е. хранить материальные ценности на расстоянии 1 метра от дверей, оконных проемов, люков, денежные средства, драгоценности, ценные бумаги, иностранную валюту, произведения искусств, антиквариат хранить в хранилищах, оборудованных ТСО.

3.1.3. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, сдачи в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние ТСО уведомить об этом «Охрану» не позднее, чем за 10 дней до наступления таких изменений.

3.1.4. В случае обнаружения неисправностей ТСО уведомлять об этом «Охрану» немедленно.

3.1.5. Не допускать к ТСО для устранения неисправностей, посторонних лиц, не производить работы своими силами.

3.1.6. Независимо от времени нахождения Объекта под централизованным наблюдением обеспечить круглосуточную исправность линий электропитания, к которым подключено оборудование Объекта.

3.1.7. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые «Охраной» согласно условиям Договора.

3.1.8. Информировать «Охрану» о возникновении спора о праве собственности (другого права) на Объект в течение 3 дней.

3.1.9. Выполнять требования Инструкции по пользованию ТСО.

3.1.10. По истечении срока эксплуатации (пять лет) обеспечить проведение капитального ремонта ТСО.

3.1.11. Совместно с «Охраной» участвовать по мере необходимости в обследовании технического состояния ТСО не реже 1-го раза в год.

3.1.12. Производить не реже одного раза в сутки проверку работоспособности тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «Тревога», с предварительным уведомлением об этом дежурного пункта централизованного наблюдения по телефону.

3.1.13. «Заказчик» обеспечивает оборудование ТСО которые выводятся на приемно-контрольные приборы «Охраны».

Приемка охранной сигнализации в эксплуатацию производится с участием представителей «Охраны».

3.1.14. «Заказчик» обязан обеспечить работоспособность и техническое обслуживание ТСО, расположенных и смонтированных в охраняемых «Охраной» помещениях.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. «Охрана» имеет право производить в силу технической необходимости изменение типа ТСО, установленных на Объекте, за счет средств «Заказчика» и по согласованию с ним.

4.2. «Охрана» имеет право приостановить действие Договора в части оказания услуг, если:

4.2.1. Возникли объективные причины, препятствующие его осуществлению (неисправность канала связи, отключение электроэнергии и т.п.).

4.2.2. ТСО выработал предельный срок эксплуатации (5 лет).

4.2.3. «Заказчик» имеет задолженность по оплате за оказываемые услуги свыше одного месяца.

4.2.4. Возник спор о праве собственности (другом праве) на Объект.

4.3. Кроме того, «Охрана» имеет право приостановить действие Договора и не принимать Объект под централизованную охрану, если ТСО находится в неисправном состоянии.

4.4. По договоренности сторон в исключительных случаях (проведение строительных работ, отключение электроэнергии и т.д.) «Заказчик» вправе потребовать от «Охраны» выставления постов охраны на соответствующие объекты, с последующей оплатой «Заказчиком» пропорционально затраченного времени по установленным расценкам (Приложение 1).

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг «Охраны» по настоящему Договору определяется и указывается в Перечне (Приложение 1).

5.2. Тарифы на охранные услуги могут быть изменены с учётом роста инфляции согласно сведений ГОСКОМСТАТа, при этом изменение тарифов возможно не чаще, чем один раз в год.

Отказ от принятия нового тарифа, предлагаемого «Охраной», может являться основанием для расторжения настоящего Договора.

5.3. Оплата оказываемых услуг производится «Заказчиком» ежемесячно. «Заказчик» перечисляет на расчетный счет «Охраны» соответствующую сумму, установленную настоящим Договором и указанную в перечне (приложение 1), до 5 числа за отработанный месяц.

5.4. Оплата за услуги, оказанные «Охраной», связанные с выставлением физической охраны на объекты, установленные п. 4.4 настоящего договора, производится на основании предоставленных «Охраной» счетов и актов выполненных работ в течение 5 банковских дней со дня их получения.

5.5. В случае несвоевременной оплаты охранных услуг, «Заказчику» может начисляться пеня в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Охрана» несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, в пределах годовой стоимости охранных услуг, по договору возникающий у «Заказчика» в случае уничтожения, повреждения материальных ценностей и имущества «Заказчика» в результате действий посторонних лиц, совершения в отношении имущества «Заказчика» кражи, грабежа, разбоя, личной безопасности.

6.2. «Охрана» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику» при грабеже или разбойном нападении, в случае нарушения условия о времени прибытия ГБР «Охраны» на объект при условии оборудования объектов «Заказчика» в соответствии с требованиями «Охраны».

6.3. Возмещение «Охраной» ущерба производится не позднее 30-и рабочих дней после письменного уведомления «Охраны» «Заказчиком» о причиненном ущербе, по постановлению органов следствия, дознания или решения суда, установившего факт хищения, уничтожения или повреждения имущества.

6.4. Размер прямого действительного ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества, составленным с участием «Охраны» и сверенным с данными бухгалтерского учета.

6.5. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества, «Заказчик» возвращает «Охране» денежные средства из общей суммы, полученной от них в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать)

календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителей «Охраны».

6.6. За неправильные действия «Заказчика» по управлению ТСО, повлекшие за собой вынужденный выезд ГБР, «Заказчик» выплачивает «Охране» компенсацию, указанную в (Приложении 1).

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. «Охрана» освобождается от ответственности в следующих случаях:

7.1.1. При невыполнении «Заказчиком» обязательств по Договору и (или) несоблюдении требований по технической укрепленности Объекта, если действия (бездействие) «Заказчика» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

7.1.3. Ущерб причинен в результате стихийных бедствий, массовых беспорядков, наводнений, пожара, аварий коммунальных сетей (электросеть, теплосеть, газ, канализация, водопровод) либо в связи с событиями, вызвавшими не по вине «Охраны» массовые срабатывания ТСО на охраняемых объектах (в том числе и на Объекте), при сбоях в работе операторов сотовой связи (мтс, билайн, мегафон)

7.1.4. Посторонние лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками «Охраны» либо сотрудниками отдела внутренних дел в ходе проведения оперативно-следственных мероприятий.

7.1.5. ТСО не были поставлены «Заказчиком» в режим централизованного наблюдения, в том числе и в связи с отключением электроэнергии, замены или передислокации пультов централизованного наблюдения. «Охрана» в срок за 1 день обязана уведомить «Заказчика» о передислокации пультов централизованного наблюдения.

7.1.6. Если правоохранительными органами установлено, что кража, повреждение или уничтожение имущества подготовлены и (или) совершены работниками «Заказчика».

7.1.7. Срабатывание ТСО совершено в период приостановления действия Договора, в том числе и по причинам, указанным в п. 4.2. и п.4.3. Договора.

7.1.8. Полномочные представители «Охраны» по вине «Заказчика» не участвовали в определении размера ущерба, возникшего в результате кражи, грабежа, разбойного нападения, повреждения или уничтожения имущества.

7.1.9. В других случаях, если «Охрана» докажет отсутствие своей вины.

7.2. «Охрана» не несет ответственности:

7.2.1. За повреждение внешних частей Объекта (окна, форточки, их остекления, двери, запоры, замки, строительные конструкции и элементы зданий, строений, сооружений, помещений, и др.

7.2.2. За ущерб, который возник в результате кражи, повреждения или уничтожения:

- денежных средств, изделий из драгоценных металлов, камней, оставленных на Объекте сверх установленного лимита, а также в случаях, если таковые хранились не в сейфе или в специально оборудованном хранилище (сейфовой комнате),
- драгоценностей, ценных бумаг, иностранной валюты, произведений искусств, антиквариата, если их охрана и порядок хранения специально не были оговорены;
- личных вещей, принадлежащих работникам «Заказчика», либо иного имущества, нахождение которого на Объекте не будет подтверждено данными бухгалтерского учета «Заказчика»;
- имущества, выставленного в витринах Объекта;
- имущества, не принадлежащего «Заказчику»;

- сотрудники охраны прибыли на Объект в течении времени установленного данным договором.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1 Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из «Сторон» (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других независящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на один месяц.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2022 г. и заключается на неопределенный срок.

9.2. Расторжение Договора по каким-либо причинам может быть произведено по соглашению сторон или в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

9.4. «Стороны» вправе расторгнуть Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении Договора «Сторона» письменно уведомляет об этом другие «СТОРОНЫ» за 15 дней.

9.5. В случаях, предусмотренных в пунктах 4.2.-4.3. Договора, «Охрана» приостанавливает (расторгает) Договор в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика» не менее чем за один день.

9.6. При изменении данных, указанных в Перечне (Приложение 1), этот перечень подлежит переоформлению. При этом Договор считается перезаключенным на новых условиях со дня подписания сторонами всех экземпляров Перечня. Изменение иных условий Договора, кроме п. 10.3. и раздела 11 «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ФАКТИЧЕСКОЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН, ИХ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ» настоящего договора, производится путем заключения сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение условий настоящего договора по п. 10.3. и разделу 11 «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ФАКТИЧЕСКОЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН, ИХ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ» осуществляется письменным уведомлением «Сторон».

9.7. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

9.8. Если одно или несколько положений данного Договора будут недействительны, незаконны или невыполнимы в рамках существующих нормативно-правовых актов РФ, то действительность всех других положений данного Договора сохраняет свою силу.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. «Охрана» вправе отказаться от принятия под охрану дополнительных объектов, а также от введения иных видов охранных услуг при отсутствии технических возможностей и штатной численности.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах на шести листах (один для «Заказчика», один – для «Охраны»), имеющих равную юридическую силу.

10.3. Ответственными за контроль по исполнению обязательств по настоящему Договору являются:

- со стороны «Заказчика»: Оспенников Виктор Васильевич, т. 209-20-94
- со стороны «Охраны»: Алексанов Виталий Станиславович, тел. 310-33-00

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ФАКТИЧЕСКОЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН, ИХ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

		«ОХРАНА»	
Наименование	ООО УК «Сибкомсервис»	Наименование	ООО ЧОО ДОЗОР54
Юридический адрес	630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д.11, оф. 6_4	Юридический адрес	г. Новосибирск, ул. Электrozаводская, 2
ИНН/КПП	5405960015/540501001	Почтовый Адрес	630015, г. Новосибирск, ул. Электrozаводская, 2
р/сч	40702810744050049282	Р/счет	40702810844080007440
банк	ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск	Банк	Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Новосибирск
БИК	045004641	Город	г. Новосибирск
к/сч	30101810500000000641	к/с	30101810500000000641
ОГРН	1155476073301	БИК	045004641
		ИНН/ КПП	5401336938/540101001
Тел.	(383) 209-20-94, 209-28-72	Телефон	(383) 310-23-00, 310-33-00

«ЗАКАЗЧИК»
Директор
ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников

«01» сентября 2022 года.

«ОХРАНА»
Директор
ООО ЧОО ДОЗОР54



В.С. Алексанов

«01» сентября 2022 года



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов согласно договора № 296/09/КТС от «01» сентября 2022 г.
Перечень действителен с «01» сентября 2022 г.

Объект наблюдения	Адрес Объекта	Вид наблюдения	Сумма
Парковка	г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, д.16	КТС	1500

Итого ежемесячный платеж составляет 1500-00 (Одна тысяча пятьсот) рублей. Согласно п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 ч.2 НК РФ плательщиком НДС не является.

- За неправильные действия «Заказчика» по управлению ТСО, повлекшие за собой вынужденный выезд ГБР, «Заказчик» выплачивает «Охране» компенсацию в размере 300 (триста) рублей.
- Стоимость выставления постов охраны на соответствующие объекты определяется по предварительной договоренности Сторон, но не менее 150 (сто пятьдесят) рублей в час за одного охранника.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор

ООО УК «Сибкомсервис»



«ОХРАНА»

Директор

ООО ЧОО ДОЗОР54



В.В. Оспенников

М.П.

В.С. Алексанов

М.П.