

ДОГОВОР №
возмездного оказания услуг

г. Новосибирск

« 01 » января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем **ООО УК «Сибкомсервис»**, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НовИнвестРезерв»**, именуемое в дальнейшем **ООО «НИР»**, являющееся оператором связи, в лице генерального директора Харитонов Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава и Лицензии № 178552 (срок действия лицензий с 28.01.2020 г. по 28.01.2025 г.), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **ООО УК «Сибкомсервис»** предоставляет **ООО «НИР»** право на размещение оборудования и кабелей связи, а **ООО «НИР»** возмещает **ООО УК «Сибкомсервис»** эксплуатационные расходы по содержанию занимаемой доли здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4 оборудованием **ООО «НИР»** в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. **ООО УК «Сибкомсервис»** обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ специалистов **ООО «НИР»** к оборудованию и кабелям связи для проведения строительно-монтажных и профилактических работ.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением **ООО «НИР»** правил электробезопасности, пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности при проведении строительно-монтажных и профилактических работ.

2.1.3. Уведомлять **ООО «НИР»** о плановых отключениях электроэнергии не менее чем за 2 дня.

2.1.4. Уведомить **ООО «НИР»** в письменном виде о намерении прекратить действие Договора не менее чем за один месяц до наступления такового.

2.2. **ООО «НИР»** обязуется:

2.2.1. В случае нарушения внешнего вида отдельных участков конструкций здания (покраски, герметизации, штробления и т.п.), произошедшего в процессе установки и эксплуатации оборудования, провести восстановительный ремонт данных участков.

2.2.2. Обеспечить собственников и арендаторов здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4 услугами связи по отдельным индивидуальным договорам с каждым абонентом.

2.2.3. При проведении работ соблюдать чистоту, после проведения работ образовавшийся мусор самостоятельно убрать и вывезти в места утилизации.

2.2.4. Предоставить **ООО УК «Сибкомсервис»** список специалистов, уполномоченных на проведение строительно-монтажных, профилактических работ.

3. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. **ООО «НИР»** производит оплату эксплуатационных расходов по содержанию площади, в соответствии с п. 1.1., из расчета **1 000 (одна тысяча) рублей** в месяц без НДС. Оплата производится на основании счета **ООО УК «Сибкомсервис»**.

3.2. Все платежи, в установленные настоящим договором сроки, **ООО «НИР»** осуществляет на расчетный счет **ООО УК «Сибкомсервис»**.

3.3. Компенсация за потребленную электроэнергию включена в оплату по п. 3.1., при этом **ООО «НИР»** гарантирует, что энергопотребление узла связи не превышает 50 Ватт в час.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. **ООО «НИР»** несет полную ответственность за безопасное и безаварийное производство работ, проводимых по настоящему договору, и обеспечивает соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, производственной санитарии, охраны труда, техники безопасности, электробезопасности.

4.2. Установленное оборудование и проложенные линии связи являются собственностью **ООО «НИР»**.

4.3. **ООО УК «Сибкомсервис»** не несет ответственности:

4.3.1. За повреждение проложенных по его территории каналов за счет следующих факторов:

- атмосферных осадков;

- злоумышленных действий неизвестных лиц по повреждению приложенных каналов связи.

4.3.2. За отключение энергоресурсов, произведенных сторонними организациями.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор может быть изменен по совместному согласованию сторон.

5.2. Каждая из сторон в пятидневный срок обязана предупредить другую сторону о невозможности выполнения своих обязательств по договору вследствие каких-либо чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не смогли предвидеть и которые не подконтрольны сторонам.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

5.3.1. По согласованию сторон.

5.3.2. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за поддержку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, террористические акты, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, цунами и другие стихийные бедствия, а также вступление в силу законодательных актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год и вступает в силу со дня подписания.

6.2. Настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок в случае, если ООО «НИР» за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора не уведомил ООО УК «Сибкомсервис» в письменной форме о намерении не возобновлять настоящий договор. Количество пролонгаций неограниченно.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

6.5. Не урегулированные разногласия решаются в арбитражном суде.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. По всем остальным обстоятельствам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Для реализации своих обязательств по настоящему договору ООО «НИР» вправе привлекать сторонние организации по своему усмотрению.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ООО УК «Сибкомсервис»

Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
р/с 40702810744050049282
ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
БИК 045004641
ИНН/КПП 5405960015/540501001
ОГРН 1155476073301
тел. 209-28-72 бухгалтерия; тел. 209-209-4 офис;
тел. 209-39-26 диспетчер (аварийные ситуации)
управляющая Усольцева Татьяна Георгиевна.
www.sibservis.biz
e-mail: uk.sk.s.54@gmail.com

ООО «НИР»

Юридический адрес: 630001, г. Новосибирск,
ул. Ельцовская, 20, цоколь.
Почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск, а/я
265.
р/с 40702810044070000286 в Сибирском
банке Сбербанка России г. Новосибирск.
БИК 045004641
ИНН/КПП 540414918/540201001
тел. 220-50-00; 220-50-90; 220-50-20.
buh@nir-telecom.ru

Подписи сторон

