

**Договор подряда**  
**(на выполнение подрядных работ)**

г. Новосибирск

«26» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис» в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, ИНН 840102834901, именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда на выполнение ремонтных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы (далее «Работы») в следующих подъездах (далее «Объектах») МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 стр. 1:

• в подъезде № 2 - косметический ремонт первого этажа, входа, лифтового холла (керамогранитом).

1.2. Перечень выполняемых работ, по Объекту, указан в Приложении к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена выполняемых Работ определяется Сторонами в соответствии с перечнем работ по объекту до начала выполнения работ.

2.2. Работа по настоящему Договору выполняется только из материалов, предоставленных Заказчиком.

2.3. Стороны договорились, что оплата Заказчиком работ по настоящему Договору производится следующим образом:

- аванс в размере 30% в течении 10 рабочих дней с даты заключения договора,
- оставшаяся часть (70%) в течение трех рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ**

3.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами, либо с привлечением третьих лиц, надлежащего качества.

Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

Выполнять Работы только из материалов предоставленных Заказчиком, в случае обнаружения дефектов в материалах (брак) незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

Вернуть Заказчику излишки материала.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ и материалы для выполнения Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

- 4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:  
начало – с даты поставки заказчиком материалов, по каждому из видов работ.
- 4.2. Окончание работ - в течение 90 (девяносто) дней, с момента начала каждого из видов работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

#### 5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «25» марта 2015 года.
- 6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.
- 6.3. Подрядчик дает гарантию на все виды выполняемых работ в течение двенадцати (12) месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.
- 6.4. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 6.5. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.
- 6.6. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Сибкомсервис»,  
ИНН/КПП 5405960015/540501001  
ОГРН 1155476073301  
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6\_4  
р/с № 40702810744050049282  
Сибирский БАНК ПАО «СБЕРБАНК»  
корсчет № 30101810500000000641  
Тел. 335-89-03, 209-28-72  
БИК 045004641

Директор



Оспенников В.В./

##### ПОДРЯДЧИК:

ИП Лашина Наталья Викторовна  
ОГРНИП 322246800033644  
ИНН 840102834901  
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»  
г. Новосибирск  
БИК 045004774  
р/сч. 40802810523000006258  
к/сч. 30101810600000000774



/Лашина Н.В./

Приложение №1  
к Договору подряда  
(на выполнение подрядных работ)  
от «16» сентября 2022 г.

Смета стоимости работ по косметическому ремонту лифтового холла и тамбура лифтового холла в подъезде №2 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 стр.1			
наименование работ	объем, кв.м./п.м	сумму, руб/кв.м.	сумма
демонтаж старой краски со стен	102	300	30 600,00
грунтовка стен на 2 раза	102	82	8 364,00
бетоноконтакт на стену	102	75	7 650,00
Штукатурка стен	102	480	48 960,00
Укладка керамогранита на стены	102	1300	132 600,00
Демонтаж старой плитки на полу	32	240	7 680,00
Грунтовка пола на 2 раза	32	82	2 624,00
укладка керамогранита на пол	32	1300	41 600,00
демонтаж и монтаж пластиковой тамбурной двери	1	4200	4 200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>284 000,00</b>

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор



М.П.

/Оспенников В.В./

**ПОДРЯДЧИК:**



/Лашина Н.В./



**Дополнительное соглашение к Договору подряда  
(на выполнение подрядных работ) от 26.12.2022 г.**

г. Новосибирск

«29» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис» в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, ИНН 840102834901, именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда на выполнение ремонтных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение №1 к Договору подряда (на выполнение подрядных работ) от 26.12.2022 г., следующим:

Смета стоимости работ по косметическому ремонту лифтового холла и тамбура лифтового холла в подъезде №2 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 стр.1			
наименование работ	объем, кв.м./п.м	сумму, руб/кв.м.	сумма
демонтаж старой краски со стен	102	300	30 600,00
грунтовка стен на 2 раза	102	82	8 364,00
бетоноконтакт на стену	102	75	7 650,00
Штукатурка стен	102	480	48 960,00
Укладка керамогранита на стены	102	1300	132 600,00
Демонтаж старой плитки на полу	32	240	7 680,00
Грунтовка пола на 2 раза	32	82	2 624,00
Стяжка пола	32	320	10 240,00
укладка керамогранита на пол	32	1300	41 600,00
демонтаж и монтаж пластиковой тамбурной двери	1	4200	4 200,00
монтаж гипсокартона на потолок	22	960	21 120,00
шпаклевка потолка	34	300	10 200,00
покраска потолка	34	240	8 160,00
покраска труб радиатор	12	156	1 872,00
покраска перил изделия	1	3000	3 000,00
покраска дверей лифта	1	1200	1 200,00
монтаж почтовых ящиков	1	960	960,00
<b>ИТОГО</b>			<b>341030</b>

2. Остальные условия Договора подряда на выполнение ремонтных работ от 26.12.2022 г. остаются неизменными и обязательными для исполнения сторонами.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступают в силу со дня подписания, и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 26.12.2022 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда на выполнение ремонтных работ от 26.12.2022 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Сибкомсервис»,  
ИНН/КПП 5405960015/540501001  
ОГРН 1155476073301  
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф.  
6\_4  
р/с № 40702810744050049282  
Сибирский БАНК ПАО «СБЕРБАНК»  
корсчет № 30101810500000000641  
Тел. 335-89-03, 209-28-72  
БИК 045004641

Директор



М.П.

/Оспенников В.В./

### ПОДРЯДЧИК:

ИП Лашина Наталья Викторовна  
ОГРНИП 322246800033644  
ИНН 840102834901  
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»  
г. Новосибирск  
БИК 045004774  
р/сч. 40802810523000006258  
к/сч. 30101810600000000774



/Лашина Н.В./

**Акт  
приема-сдачи работ**

г. Новосибирск

«29» декабря 2022 г.

Во исполнение Договора подряда (на выполнение подрядных работ) от «16» декабря 2022 г. (далее Договор) и Дополнительного соглашения от «29» декабря 2022 г. к Договору подряда (на выполнение подрядных работ) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

1. Работы по договору подряда:

работы по косметическому ремонту лифтового холла и тамбура лифтового холла в подъезде №2 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 стр.1			
наименование работ	объем, кв.м./п.м	сумму, руб/кв.м.	сумма
демонтаж старой краски со стен	102	300	30 600,00
грунтовка стен на 2 раза	102	82	8 364,00
бетоноконтакт на стену	102	75	7 650,00
Штукатурка стен	102	480	48 960,00
Укладка керамогранита на стены	102	1300	132 600,00
Демонтаж старой плитки на полу	32	240	7 680,00
Грунтовка пола на 2 раза	32	82	2 624,00
Стяжка пола	32	320	10 240,00
укладка керамогранита на пол	32	1300	41 600,00
демонтаж и монтаж пластиковой тамбурной двери	1	4200	4 200,00
монтаж гипсокартона на потолок	22	960	21 120,00
шпаклевка потолка	34	300	10 200,00
покраска потолка	34	240	8 160,00
покраска труб радиатор	12	156	1 872,00
покраска перил изделия	1	3000	3 000,00
покраска дверей лифта	1	1200	1 200,00
монтаж почтовых ящиков	1	960	960,00
<b>Общая стоимость работ составляет:</b>			<b>341 030</b>

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком и уполномоченным общим собранием собственников помещений МКД Председателем Совета дома в присутствии Подрядчика и соответствуют требованиям и условиям Договора.

3. Заказчиком недостатки результата работ не выявлены, замечаний нет.

Работы Сдал

Работы принял

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:



/Лашина Н.В./



Директор  
М.П.

/Оспенников В.В./

