ПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА __/___/2022/ПМ
на поставку, демонтаж, монтаж и наладку лифтового оборудования на Объекте:
жилой дом ул. Кирова 27/3

г. Новосибирск «___»_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис» (ООО УК «Сибкомсервис»), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РегионЛифт-Монтаж» (ООО «РегионЛифт-Монтаж»), в лице директора Полевничего Дениса Сергеевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство, в сроки, определенные Статьей 5, (при условии готовности строительной части) настоящего договора, на условиях настоящего договора, выполнить комплекс работ: по поставке, демонтажу, монтажу и пуско-наладке лифтового Оборудования, а именно:

- поставить Оборудование:
- лифт GRPS 20-400/1/0-16/16 «SRH», Пассажирский, с машинным помещением, грузоподъёмность 400 кг., кол-во дверей/остановок 16, скорость 1 м/с, проем двери лифта 700х2000, огнестойкость Ei-30 – 8 шт.;
- лифт GRPS 20-1000/1/0-16/16 «SRH», Пассажирский, с машинным помещением, грузоподъёмность 1000 кг., кол-во дверей/остановок 16, скорость 1 м/с, проем двери лифта 1100х2000, огнестойкость Ei-30 – 4 шт.;

(далее – «Оборудование»), для установки на Объекте: **г. Новосибирск жилой дом ул. Кирова 27/3 подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8**, соответствующее техническим характеристикам, изложенным в Технической спецификации Оборудования (приложение № 1 к настоящему договору);

- выполнить демонтаж Оборудования
- выполнить монтажные и пусконаладочные работы Оборудования;
- выполнить заделку строительных отверстий из-под настилов;
- выполнить диспетчеризацию лифта;
- обеспечить полное техническое освидетельствование Оборудования после завершения монтажных и пуско-наладочных работ и регистрацию деклараций о соответствии лифтов техническому регламенту;
- организовать сдачу Оборудования в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего договора;
- подготовить исполнительную документацию;

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора произвести на Объекте, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 подъезды № 1,2,3,4,5,6,7,8.**

1.3. Работы, выполняемые в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора, Подрядчик обязуется, обеспечить материалами, конструкциями, изделиями, Оборудованием.

1.4. Комплектация Оборудования, перечень и вид работ, выполняемых в соответствии с п. 1.1. настоящего договора указаны сторонами в приложениях к настоящему договору. Работы/материалы, не указанные в приложениях, но необходимые для завершения всех работ, определенных п. 1.1 договора выполняются силами и средствами Подрядчика.

1.5. Заказчик обязуется принять результат работ у Подрядчика и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.6. Подрядчик гарантирует, что Оборудование является новым, неэксплуатируемым ранее, в том числе под запретом и арестом не состоит, а также не находится в залоге у третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего договора складывается из стоимости Оборудования, а также стоимости демонтажных, монтажных, пуско-наладочных работ, изготовления и монтажа обрамлений, диспетчеризации 8 (восемь) лифтов и проведения Полного технического освидетельствования и Декларирования.

2.1.1. Стоимость Оборудования – **23 725 000 (Двадцать три миллиона семьсот двадцать пять тысяч) руб. 00 коп[1].** (цена указана по курсу Банка Санкт-Петербург на 21.10.2022 г.) НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Оплата производится за счет средств фонда капитального ремонта Заказчика в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (протокол № ___ от _____).

[1]Стоимость основного оборудования действует на дату Коммерческого предложения №б/н от 21.10.2022 г. указана по курсу Банка Санкт-Петербург на 21.10.2022 г. 1$ = 62,5 руб.

2.1.2. Стоимость монтажных, пуско-наладочных работ и диспетчеризации лифтов составляет **10 790 400 (Десять миллионов семьсот девяносто тысяч четыреста) руб. 00 коп.**[2] НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Оплата производится за счет средств фонда капитального ремонта Заказчика в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (протокол № ___ от _____).

2.2. Цена договора включает в себя работы «под ключ», указанные п. 1.1., 2.3., настоящего договора, работы, указанные в проектной и иной технической документации, а также в приложениях к настоящему договору. Все работы выполняются методом строительства «под ключ», согласно СНиП.

2.3. Цена договора включает в себя, но не ограничивается:

- Работы в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;
- Цена Оборудования, его транспортировка и доставка на Объект, погрузочно-разгрузочные работы;
- Расходы по хранению Оборудования, техническая документация Оборудования на русском языке;
- Приобретение, комплектация, доставка на Объект, входной контроль и проверка материалов для выполнения работ по настоящему договору; операционный контроль качества работ;
- Подача материалов и Оборудования от места складирования к месту производства работ;
- Предоставление актов и исполнительной документации;
- Цену эксплуатации строительных машин и механизмов;
- Цену технологических потерь расходных материалов, а также потерь технологической оснастки и инструментов, применяемых и используемых при выполнении работ по договору;
- Уплату налогов и иных обязательных платежей;
- Очистка рабочих мест, горизонтов от мусора, возникшего в процессе производства работ;
- Вознаграждение Подрядчика;
- Прочие затраты, прямо не поименованные в данном разделе, но неразрывно связанные с выполнением Подрядчиком работ по настоящему договору.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить Подрядчику свободный и безопасный доступ к месту проведения работ.

3.1.2. Передать Подрядчику необходимую проектную документацию.

3.1.3. Обеспечить строительную готовность помещений к монтажу Оборудования.

3.1.4. Назначить представителей Заказчика, ответственных за исполнение настоящего договора, письменно известив об этом Подрядчика.

3.1.5. Принять от Подрядчика выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.6. Оплатить Подрядчику выполненные им работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.7. Если при выполнении Подрядчиком работ по договору обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению договора, принять все зависящие от Заказчика меры по устранению таких препятствий.

3.1.8. Заказчик обеспечивает сохранность материалов и инструментов Подрядчика на Объекте, во внерабочее время при условии неукоснительного соблюдения Подрядчиком следующих правил:

По окончании каждой рабочей смены ответственные представители Подрядчика передают материалы и Оборудование под охрану, о чем делается запись в журнале (акте) приема-сдачи имущества под охрану, что свидетельствуется подписями представителей Заказчика и Подрядчика, а также представителя охранной организации.

В начале рабочей смены ответственные представители Подрядчика принимают из-под охраны материалы и Оборудования. В случае обнаружения недостачи, порчи и пр. материалов или Оборудования, сданных под охрану, об этом делается соответствующая запись в журнале и ставится подпись ответственных представителей Заказчика, Подрядчика, а также представителя охранной организации.

При несоблюдении Подрядчиком установленного порядка сдачи имущества под охрану и приемки из-под охраны, а также при использовании материалов, инструментов и Оборудования в течение рабочего времени, имущественная ответственность за их сохранность лежит на Подрядчике.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ, выполняемых Подрядчиком, в любое время в течение всего срока их выполнения.

3.2.2. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.3. Отказать Подрядчику во ввозе материалов и оборудования на Объект при отсутствии сопроводительных документов, сертификатов качества/соответствия на материалы.

---

[2]Стоимость монтажных, пуско-наладочных работ и диспетчеризации лифтов может быть изменен, в случае изменения стоимости оборудования.

3.2.4. Остановить работы Подрядчика, в случае нарушения Подрядчиком правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда, угрожающей жизни и здоровью лиц, работающих на строительной площадке, непосредственно Объекту строительства, окружающей среде и земле во время производства работ.

3.2.5. В случае обнаружения в ходе проведения работ или при их приемке, недостатков или упущений, допущенных Подрядчиком, потребовать от Подрядчика их устранения (доработки) либо устранить (доделать) их своими силами (или с привлечением третьих лиц), либо соразмерно уменьшить цену договора, либо требовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение выявленных недостатков.

3.2.6. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ вывезти всё имущество, принадлежащее Подрядчику и не вывезенное последним за пределы строительной площадки в соответствии с **п.3.3.12**, письменно уведомив Подрядчика о месте его нахождения.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. Поставить Оборудование в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором.

3.3.3. Завершить работы в сроки, установленные в статье 5 настоящего договора.

3.3.4. Выполнять все необходимые мероприятия по охране труда, промбезопасности, пожарной безопасности, промсанитарии, охране окружающей среды и земли во время проведения работ и нести полную ответственность за их исполнение.

3.3.5. Выполнять работы в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), ППР.

3.3.6. Сдать результат выполненных работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3.7. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ по настоящему договору до момента их приёмки Заказчиком в предусмотренном настоящим договором порядке.

3.3.8. Обеспечить уполномоченному представителю Заказчика беспрепятственный доступ к месту производства работ для проведения им проверок объема и качества выполняемых Подрядчиком работ.

3.3.9. Обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего договора, проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями, кроме того, обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, обнаруженных во время приёмки работ и в течение гарантийного срока.

3.3.10. Выполнить указания Заказчика по координации действий со смежными подрядными организациями.

3.3.11. Обеспечить в процессе проведения работ, за свой счет и собственными силами ежедневную уборку мусора, образовавшегося в производстве работ и складирование мусора в установленных местах. По мере накопления мусора осуществлять его вывоз.

3.3.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ вывезти за пределы строительной площадки всё имущество, принадлежащее Подрядчику.

3.3.13. Принимать участие в осуществлении ввода Объекта в эксплуатацию.

3.3.14. При сдаче работ предоставлять Заказчику исполнительную документацию.

3.3.15. Соблюдать порядок на территории строительной площадки, рабочих местах, вверенных помещениях.

3.3.16. Соблюдать пропускной и внутриобъектный режим.

3.3.17. Обеспечивает предъявление смонтированного Оборудования компетентным органам, проведение декларации смонтированного лифтового Оборудования.

3.3.18. Строго соблюдать правила и инструкции бытовых взаимоотношений, действующих на Объекте (курить в специально отведенных местах, пользоваться специально оборудованным санузлом, бытовые отходы складировать в специально отведенных местах).

3.3.29. Обеспечить ношение сотрудниками Подрядчика и привлеченными им лицами унифицированной формы при производстве работ, а также постоянное содержание рабочих в процессе выполнения работ в чистоте.

3.3.30. Подрядчик обязан своевременно, но не позднее чем за 2 (Два) рабочих дня уведомить Заказчика о готовности скрытых работ и подготовить сдачу-приемку таких работ. Приемка скрытых работ Заказчиком является обязательной для производства последующих работ. В случае если Подрядчик своевременно не уведомил Заказчика о выполнении скрытых работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ и после проверки ее восстановить.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Остановки работ в случае отсутствия освидетельствования скрытых работ по вине Заказчика до подписания акта освидетельствования. В случае если Подрядчик не воспользуется правом предусмотренным настоящим пунктом, он теряет право ссылаться на данное обстоятельство.

3.4.2. Привлекать к выполнению работ третьих лиц с предварительным письменным согласованием с Заказчиком.

3.4.3. В случае нарушения Заказчиком обязанности по оплате авансового платежа, предусмотренного п. 4.1.2.1. настоящего договора, на срок более 10 (десяти) календарных дней, приостановить выполнение работы до получения причитающейся к оплате суммы, незамедлительно и в письменном уведомив об этом Заказчика.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Для приобретения Оборудования:

4.1.1. Первый платеж в размере 30 % от стоимости Оборудования, в сумме _____ **(_____)**, НДС не предусмотрен, т.к. ПОДРЯДЧИК не является плательщиком НДС в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения согласно п.2 ст.346.11 НК РФ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания контракта.

4.1.2. Платеж в размере 70 % от стоимости Оборудования, в сумме _____ **(_____)**, НДС не предусмотрен, т.к. ПОДРЯДЧИК не является плательщиком НДС в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения согласно п.2 ст.346.11 НК РФ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика о прибытии Оборудования на Таможню в г. Новосибирск и готовности отгрузки на Объект. О прибытии Оборудования Подрядчик уведомляет Заказчика советующим письмом.

4.2. Для оплаты демонтажных, монтажных и пусконаладочных работ:

4.2.1. Первый платеж в размере 30 % от стоимости монтажных и пусконаладочных работ в сумме _____ **(_____) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен, т.к. ПОДРЯДЧИК не является плательщиком НДС в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения согласно п.2 ст.346.11 НК РФ, в течение 5 (пяти) дней с момента начала монтажных работ.

4.2.2. Оплата в размере 70% от стоимости монтажных и пуско-наладочных работ в сумме _____ **(_____) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен, т.к. ПОДРЯДЧИК не является плательщиком НДС в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения согласно п.2 ст.346.11 НК РФ, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней после сдачи лифтов в эксплуатацию и передачи Подрядчиком Заказчику следующих документов

- исполнительной документации на выполненные работы (исполнительная документация передается по акту приема-передачи);
- инструкции по эксплуатации Оборудования, на русском языке.
- передачи заказчику деклараций о соответствии лифтов;

В соответствии со ст. 328 ГК РФ осуществление оплаты Заказчиком по настоящему договору является встречным исполнением по отношению к обязанности Подрядчика предоставить документы, указанные в настоящем пункте. В случае непредставления Подрядчиком соответствующих документов и (или) предоставление Подрядчиком ненадлежащим образом оформленных документов и (или) предоставления документов не в полном объеме Заказчик вправе не производить оплату по настоящему договору, при этом он освобождается от ответственности за просрочку оплаты по настоящему договору.

Оплата выполненных работ по настоящему договору производится денежными средствами, путем перечисления их на р/сч Подрядчика, указанный в разделе 12 настоящего договора, оплата также может производиться иными способами, не запрещенными законодательством РФ, в том числе обязательства сторон по оплате могут быть прекращены путем подписания акта зачета взаимных требований.

4.3. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в случае:

4.3.1. мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, выполненных Подрядчиком с нарушением условий настоящего договора.

4.3.2. непредоставление (неполное предоставление) документов, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.4. Оплата в пользу Подрядчика считается произведенной Заказчиком с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, либо с даты проведения взаиморасчетов иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

4.5. В счетах, предъявляемых Подрядчиком к оплате, должна быть указана цена фактически выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2), уменьшенная на суммы выплаченного аванса.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок начала выполнения работ по настоящему договору: **«____» _____ 20__ г.**

5.2. Срок окончания выполнения и сдачи работ по настоящему договору: **«____» _____ 20__г.**, при условии готовности строительной части и соблюдения Заказчиком условий оплаты по договору.

5.3. Промежуточные сроки выполнения работ определены в Графике работ (Приложение №3).

5.4. Подрядчик поставляет Оборудование комплектно с завода-изготовителя. Срок поставки составляет **100 (сто) дней с даты подписания Договора,** при условии соблюдения Заказчиком п. 4.1.1. по оплате Оборудования.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. При завершении всех работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего договора, Подрядчик сообщает Заказчику письменно о готовности к сдаче выполненных работ и представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, Акт о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, декларации о соответствии лифтов, а также по

акту приема-передачи - исполнительную документацию на выполненные работы, в объеме, согласно СНиП, и необходимом для дальнейшей сдачи Объекта в эксплуатацию.

6.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ и осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. Подрядчик составляет и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в двух экземплярах и предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы**.**

6.2.2. Заказчик обязан принять и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения и направить Подрядчику, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

6.2.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания форм КС-2 и КС-3, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Подрядчиком от Заказчика мотивированного отказа, составляется двухсторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.3. Причиной отказа Заказчика в приемке работ и подписании форм КС-2, КС-3, Акта сдачи-приемки выполненных работ, может быть:

6.3.1. несоответствие выполненных работ проектной документации, требованиям государственных стандартов, действующих строительных норм и правил;

6.3.2. несоответствие выполненных работ требованиям и указаниям Заказчика, сделанным им в соответствии с настоящим договором;

6.3.3. недостатки (дефекты), выявленные при приемке работ;

6.3.4. непредставление документов, указанных в п. 4.2, п. 6.1 настоящего договора.

6.4. Заказчик устанавливает Подрядчику в письменном требовании срок, необходимый для устранения недостатков и производит приемку работ во вновь назначенный срок. Расходы по устранению недостатков несет Подрядчик.

6.5. Работы по настоящему договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, Акта приема-передачи исполнительной документации, Акт о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Подрядчик несёт ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации, строительных нормах и правилах, а также за не достижение указанных в технической документации показателей результатов выполненных работ по настоящему договору.

7.2. Подрядчик гарантирует достижение результатов работ показателей, указанных в проектной и разрешительной документации по настоящему договору, а также возможность эксплуатации результатов выполненных работ в соответствии с настоящим договором на протяжении установленного пунктом 7.3, настоящего договора гарантийного срока.

7.3. Гарантийный срок на выполненные работы (п.1.1, настоящего договора), **5 лет со дня подписания** Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и момента ввода Оборудования в эксплуатацию.

7.4. Течение гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик в соответствии с пунктом **7.5.** настоящего договора.

7.5. Подрядчик несёт ответственность за все недостатки (дефекты) результата работ, в том числе скрытые, которые обнаружены в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведённого Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, при этом в случае если у Подрядчика отсутствуют доказательства передачи Заказчику инструкции по эксплуатации Оборудования, а также иной технической документации, Подрядчик не вправе ссылаться на несоблюдение Заказчиком рекомендаций по эксплуатации Оборудования.

7.6. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных работ, допущенных Подрядчиком, Заказчик направляет Подрядчику письменную претензию с указанием обнаруженных недостатков (дефектов), сроков и порядка их устранения Подрядчиком.

7.7. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет в согласованные сторонами сроки.

7.8. В случае не устранения Подрядчиком выявленных недостатков или отказа от их устранения, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц, и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение, а также причиненных убытков.

7.9. Все используемые Подрядчиком материалы и Оборудование должны соответствовать техническому заданию, спецификациям, указанным в проекте, иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение своих обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала, окончания выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, при условии готовности строительной части и соблюдении порядка оплаты Оборудования и работ Заказчиком, Подрядчик уплачивает по письменному требованию Заказчика пени в размере **0,01 %** от цены договора за каждый день просрочки.

8.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного **п. 4.2, 4.3** настоящего договора, он уплачивает по письменному требованию Подрядчика пени в размере **0,01 %** от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Пени на сумму авансовых платежей начислению и оплате не подлежат.

8.4. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных для выполнения работ материалов и Оборудования и за предоставление материалов и Оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. Подрядчик несет полную ответственность за действия и упущения третьих лиц, привлеченных им для исполнения настоящего договора.

8.6. Заказчик не несет ответственности перед Подрядчиком и третьими лицами за утрату имущества, не вывезенного Подрядчиком в соответствии с **п. 3.3.13** договора.

8.7. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, связанной с увечьем и несчастным случаем в процессе выполнения работ Подрядчиком или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком. При возникновении указанных обстоятельств Подрядчик обязан немедленно организовать первую помощь пострадавшему и немедленно проинформировать о несчастном случае на производстве Заказчика и компетентные государственные органы.

8.8. В случае нарушения Подрядчиком правил техники безопасности, охраны труда, промбезопасности, пожарной безопасности, правил устройства электроустановок, охраны окружающей среды и земли, санитарно-технических норм во время проведения работ по настоящему договору, Заказчик направляет Подрядчику предписание и устанавливает срок для устранения нарушений. В случае не устранения нарушений в указанный в предписании срок, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, за каждое нарушение, в течение 3 (Трех) банковских дней с момента предъявления Заказчиком такого требования. В случае системного (три и более раза) нарушения Подрядчиком правил, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе увеличить размер штрафа до 30 000 (Тридцати тысяч) рублей за каждое нарушение.

8.9. В случае привлечения к ответственности Заказчика за нарушение миграционного Законодательства со стороны Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику уплаченные штрафы. Оплата производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком Подрядчику соответствующих документов.

8.10. Подрядчик несет ответственность за нарушение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной и промышленной безопасности на строительной площадке, установленную действующим законодательством. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности за нарушения, допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик возмещают Заказчику суммы вынесенных штрафов и причиненных убытков.

8.11. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения обязательств по договору.

8.12. В случае неуплаты либо отказа Подрядчика от уплаты сумм штрафов, пени и убытков, Заказчик вправе удержать суммы штрафов, пени и убытков из средств, причитающихся Подрядчику по настоящему договору до совершения очередного платежа в пользу Подрядчика путем проведения одностороннего зачета согласно ст. 410 ГК РФ.

8.13. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков и дефектов (как в период приемки выполненных работ, так и в период гарантийного срока), оплата расходов Заказчика на устранение недостатков привлеченными третьими лицами или своими силами производится Подрядчиком на основании счета Заказчика, либо путем проведения взаимозачета, а в случаях неоплаты/отказа от возмещения расходов на устранение недостатков, таковые возмещаются путем удержания соответствующих сумм из средств причитающихся Подрядчику на основании проведения одностороннего зачета в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

8.14. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К подобным обстоятельствам стороны договора относят: землетрясения, иные природные катастрофы на территории исполнения договора и т. д. Указанные обстоятельства должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации или Администрацией Новосибирской области.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок для ответа на претензию устанавливается в 10 календарных дней с момента ее получения.

9.2. В случае не достижения сторонами договора согласия по спорным вопросам, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, приложения действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

10.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях:

10.3.1. Просрочки исполнения обязательств Подрядчиком на срок более 15 календарных дней;

10.3.2. При нарушении требований к качеству работ и не устранения нарушений после замечания Заказчика в течение 15 календарных дней;

10.3.3. При прекращении лицензии Подрядчика.

10.4. При отказе Подрядчика от выполнения отдельных видов работ, входящих в предмет настоящего договора.

Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной Заказчиком в уведомлении о расторжении договора, которое направляется в адрес Подрядчика.

10.5. Заказчик в любое время может отказаться от исполнения данного договора, расторгнув его, предупредив об этом Подрядчика за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные последним и сданные Заказчику в порядке, предусмотренным настоящим договором работы.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

11.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Сибкомсервис»
Адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6_4
ИНН 5405960015, КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
Р/с 40705810544050000305
в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
К/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор
_____ В. В. Оспенников

ПОДРЯДЧИК:

ООО «РегионЛифт-Монтаж»
Юр. адрес: 630004, г. Новосибирск, проспект Комсомольский, дом 24, этаж 5, кабинет 519
Почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, а/я 95
ИНН 5406998477 КПП 540701001
ОГРН 1195476014535
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
Р/С: 40702810304500005271
БИК: 044525999
Корр. счет: 30101810845250000999

Директор
_____ Д.С. Полевничий