

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«09» декабря 2022 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1, кв. 13, Кожевникова Елена Владимировна,
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 оф. 6\_4.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1 Протокол № 2 от 24 декабря 2020 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Сухарная, д. 101/1 и на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 101/1, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Дата проведения очной части общего собрания: **«20» октября 2022 г. в 18.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **помещение автопарковки МКД по адресу: ул. Сухарная, д. 101/1**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «21» октября 2022 года по «30» ноября 2022 г. (включительно).**

**Председатель общего собрания собственников:** Оспенников В.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Кожевникова Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кожевникова Е.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 21 962,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **9308,91 кв.м.**, что составляет **42,39 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кожевникову Е.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Кожевникова Е.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **22,44 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД (4,18 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,73 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,76 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,21 руб./кв.м.), содержанию придомовой территории (1,85 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,78 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,66 руб./кв.м.), паспортист (0,22 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,50 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2022 г.). В тариф не входит: обслуживание домофона, обслуживание ТВ антенны, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, вывоз ТБО.

4. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2023 г.**

5. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и/или по расценкам, утвержденным общим собранием собственников. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования по расценкам, утвержденным общим собранием собственников и/или Советом дома. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

5.1. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера.

5.2. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно.

5.3. Аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб./помещение** ежемесячно. Уполномочивание выставлять управляющей организации, включать в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

6. Выбор членами Совета дома, из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1, следующих лиц:

собственник кв. 13 — Кожевникову Елену Владимировну

собственник кв. 26 — Кутлина Дениса Петровича

собственник кв. 34 — Рукачеву Варвару Юрьевну

собственник кв. 161 — Хрипкову Марию Александровну

собственник кв. 304 — Пашина Антона Вадимовича

7. Избрание Председателем Совета дома - собственника кв. 13 — Кожевникову Елену Владимировну.

8. Принятие решения о возможности использования электронной системы голосования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

## **РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, НЕ ПРИНЯТЫ**

### **Приложение:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1

2. Повестка о проведении общего собрания

3. Реестр вручения решений (бюллетеней)

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней).

**Председатель общего собрания собственников**

\_\_\_\_\_  
/Оспенников В.В./

**Секретарь общего собрания собственников**

\_\_\_\_\_  
/Кожевникова Е.В./

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_  
/Кожевникова Е.В./

\_\_\_\_\_  
/Бочкарев А.С./

\_\_\_\_\_  
/Петрунина О.М./