

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«09» декабря 2022 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6_4.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 Протокол № 2 от 24.12.2020 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Сухарная, д. 96 и на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Дата проведения очной части общего собрания: **«04» октября 2022 г. в 18.00 часов**.

Место проведения очной части собрания: **офис МКД по адресу: ул. Сухарная, д. 101/1 между первым и вторым подъездом**.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с **«05» октября 2022 года по «30» июля 2022 г. (включительно)**.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Вольф Я.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Вольф Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 24 949,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **13 736,72** что составляет **55,06 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Вольфа Я.В.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Вольф Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.
3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **23,20 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,22 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,64 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,34 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,28 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,25 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,68 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,20 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.
4. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по улице Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **8,19 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».
5. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду)

мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

5.1. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера.

5.2. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно.

5.3. Аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб./помещение** ежемесячно. Уполномочивание выставлять управляющей организации, включать в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

6. Утверждение сбора для владельцев **ключа(-ей) доступа** (на техническое обслуживание системы контроля удаленного доступа) в размере **60 руб. за 1 ключ** ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы отдельной строкой сбора за «ключ контроля доступа».

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспеникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Вольфа Я.В

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **79,86% (10 970,02 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,50% (892,45 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,13% (1803,85 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,51% (70,4 кв.м)**

РЕШЕНИЕ, ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Вольф Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,19% (11290,42 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,40% (741,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,90% (1634,55 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,51% (70,4 кв.м)**

РЕШЕНИЕ, ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.

3. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере **23,20 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,22 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,64 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,34 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,28 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,25 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,68 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,20 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **76,28% (10 478,82 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **13,12% (1802,15 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,09% (1385,35 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,51% (70,4 кв.м)**

РЕШЕНИЕ, ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.

4. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по улице Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **8,19 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **66,41% (9122,94 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **22,54% (3095,58 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,87% (1217,93 кв.м)
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 2,19% (300,27 кв.м)

РЕШЕНИЕ, ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.

5. Одобрить сдачу в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует
Решение, по данному вопросу повестки дня, не принято.

5.1. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от 2000 руб. в месяц с организации — провайдера.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует
Решение, по данному вопросу повестки дня, не принято.

5.2. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от 800 руб./кв.м. ежемесячно.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует
Решение, по данному вопросу повестки дня, не принято.

5.3. Аренда поэтажных кладовых помещений по цене 150 руб./помещение ежемесячно. Уполномочивание выставлять управляющей организации, включать в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует
Решение, по данному вопросу повестки дня, не принято.

6. Утвердить сбор для владельцев ключа(-ей) доступа (на техническое обслуживание системы контроля удаленного доступа) в размере 60 руб. за 1 ключ ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы отдельной строкой сбора за «ключ контроля доступа»

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 87,14% (11 969,82 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,52% (1 033,35 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,34% (733,55 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 0,00% (0,00 кв.м)

РЕШЕНИЕ, ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.
3. Повестка о проведении общего собрания
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

Председатель общего собрания собственников

/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Вольф Я.В./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Вольф Я.В./

/Ландышева К.Ю./

/Петрунина О.М./

