

## Договор подряда № 1202673

г. Новосибирск

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Сибкомсервис»** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком»** в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности №150 от 31.12.2021, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по поставке оборудования для системы видеонаблюдения, монтажу, подключению, настройке системы видеонаблюдения на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 ст. 1. Оборудование системы видеонаблюдения входит в стоимость договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить качественно работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику их полную стоимость в соответствии с настоящим договором и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

1.3. В случае необходимости проведения профилактических и ремонтных работ на установленном оборудовании, указанные работы могут быть выполнены Подрядчиком на основании дополнительных соглашений к данному договору.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к конструктивным элементам и помещениям общего назначения здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, для проведения монтажных работ, а также к электротехническим этажным щитам для подключения к электросети переменного тока напряжением 220В;

2.1.2. Принять выполненные работы на объекте в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

2.1.3. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

#### 2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Приступить к работе в течение 45-ти рабочих дней с момента поступления оплаты по договору в соответствии с п.4.2.1, а также технической возможности проведения работ на объекте;

2.2.2. Смонтировать, настроить оборудование системы видеонаблюдения на объекте, указанном в п.1.1;

2.2.3. Осуществить подключение системы видеонаблюдения;

2.2.4. Проверить работоспособность системы видеонаблюдения;

2.2.5. Обеспечить хранение записей с камер видеонаблюдения на основании договора на обслуживание системы с третьей стороной;

2.2.6. Обеспечить возможность круглосуточного доступа к камерам видеонаблюдения в режиме «онлайн» и архиву записей на основании договора на обслуживание системы с третьей стороной.

### 3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Все работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующий срок: 45 (сорок пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в соответствии с п. 4.2.1. настоящего договора.

3.2. Срок завершения работ и сдачи результата Заказчику может быть изменен по

соглашению Сторон.

3.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

#### **4. Стоимость и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ и материалов по настоящему Договору составляет 219 822 (двести девятнадцать тысяч восемьсот двадцать два) рубля 27 копеек, в том числе НДС 20% - 36 637 (тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 05 копеек, в соответствии с Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего договора, 109 911 (сто девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 14 копеек, в том числе НДС 20% – 18 318 (восемнадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 53 копейки - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

4.2.2. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего договора, в сумме 10 9911 (сто девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 13 копеек, в том числе НДС 20% - 18 318 (восемнадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 52 копейки - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2).

5.2. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после окончания работ направляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и Счет-фактуру. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов обязан направить Подрядчику подписанные со своей стороны экземпляры или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. На оборудование видеонаблюдения устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев с момента приемки работ. В случае нарушения работы оборудования системы видеонаблюдения Подрядчик производит бесплатную замену или ремонт технических устройств, вышедших из строя в течение гарантийного срока при условии соблюдения правил их эксплуатации. Срок выполнения работ по замене, ремонту и настройке – не должен превышать 2-х рабочих дней с момента сообщения Заказчиком о выходе из строя системы видеонаблюдения.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней

уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение № 1 – Локальный ресурсный сметный расчет № 1;
- Приложение № 2 - Рабочий проект. Строительство системы видеонаблюдения в жилом доме по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27 стр. 1, № 75-931-ПД.

## 11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:	Заказчик:
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком»</b>  <b>Юридический адрес:</b> 630099, г. Новосибирск, ул. С. Шампиных 22/1, 309кб. <b>Телефон/факс:</b> +7 (383) 209 09 09 <b>ОГРН:</b> 103 540 250 39 50 <b>ИНН:</b> 540 626 08 27 / <b>КПП:</b> 540 601 001 <b>БИК:</b> 040 407 777 <b>Р/с:</b> 407 028 109 160 3 000 11 51, <b>К/с:</b> 301 018 102 000 000 00 777 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, <b>E-mail:</b> office@novotelecom.ru <b>Сайт:</b> www.2090000.ru	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис»</b>  <b>Юридический адрес:</b> 630099, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, оф. 119 <b>Телефон/факс:</b> (383) 335 89 03 <b>ОГРН:</b> 115 547 607 33 01 <b>ИНН:</b> 540 596 00 15 / <b>КПП:</b> 540 501 001 <b>БИК:</b> 045 004 641 <b>Р/с:</b> 407 028 107 440 5 004 92 82 <b>К/с:</b> 301 018 105 000 000 00 641 в Сибирский ПАО Сбербанк в г. Новосибирск <b>E-mail:</b> uk.sks@gmail.com
 / <b>Е.Н. Баталова</b>	 / <b>В.В. Оспенников</b>

