**ДОГОВОР № 2018**
**на оказание услуг по дератизации и дезинсекции**

**г. Новосибирск** **«18» января 2023г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр дезинфекции», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Михайлова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Сибкомсервис», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является оказание услуг по дератизации (истребление грызунов) и дезинсекции (истребление членистоногих) на объектах Заказчика.

1.2. Заказчик определяет виды услуг, перечень объектов, подлежащих обработке и сроки начала оказания услуг.

1.3 Цена договора определяется стоимостью услуг подлежащих выполнению по настоящему договору, согласно прейскуранту цен Исполнителя, действующего на момент заключения договора.

1.4. Строения площадью до 100 кв.м. учитываются за 100 кв.м.

| Вид услуг | Назначение объектов и их адрес | Размер обрабаты-ваемой площади (кв. м) | Цена за обработку 1 кв.м. (руб.) | Сумма оплаты в месяц (руб.) | Кратность обработки |
|---|---|---|---|---|---|
| Дератизация | Ул. Королева, 3 (подвальное помещение)<br>Ул. Кирова, 27 стр. 1<br>Ул. Кирова, 27 стр. 2<br>Ул. Кирова, 27 стр. 3<br>Ул. Семьи Шамшиных, 4<br>Ул. Ельцовская, 4/2<br>Ул. Блюхера, 71/1<br>Ул. Сухарная, 101/1<br>Ул. Сухарная, 96<br>Ул. Семьи Шамшиных, 20<br>Ул. Королева, 1А<br>Ул. Семьи Шамшиных, 16<br>Ул. Шевченко, 11<br>Всего: | 100 кв м<br>228,4 кв м<br>226,4 кв м<br>892,6 кв м<br>786 кв м<br>486 кв м<br>2000 кв м<br>2000 кв м<br>800 кв м<br>4000 кв м<br>1800 кв м<br>3080 кв м<br>1913 кв м<br>18312,4 кв. м | 0-60 | 10987-44 | ежемесячно |
| Дезинсекция | Ул. Королева, 3 (подвальное помещение)<br>Ул. Кирова, 27 стр. 1<br>Ул. Кирова, 27 стр. 2<br>Ул. Кирова, 27 стр. 3<br>Ул. Семьи Шамшиных, 4<br>Ул. Ельцовская, 4/2<br>Ул. Блюхера, 71/1<br>Ул. Сухарная, 101/1<br>Ул. Сухарная, 96<br>Ул. Семьи Шамшиных, 20<br>Ул. Королева, 1А<br>Ул. Семьи Шамшиных, 16<br>Ул. Шевченко, 11 | 100 кв м<br>228,4 кв м<br>226,4 кв м<br>892,6 кв м<br>786 кв м<br>486 кв м<br>2000 кв м<br>2000 кв м<br>800 кв м<br>4000 кв м<br>1800 кв м<br>3080 кв м<br>1913 кв м | 40-00 | | По заявке |
| Дезинфекция (после затопления канализационным и водами) работы проводятся после осушения подвала | Ул. Королева, 3 (подвальное помещение)<br>Ул. Кирова, 27 стр. 1<br>Ул. Кирова, 27 стр. 2<br>Ул. Кирова, 27 стр. 3<br>Ул. Семьи Шамшиных, 4<br>Ул. Ельцовская, 4/2 | 100 кв м<br>228,4 кв м<br>226,4 кв м<br>892,6 кв м<br>786 кв м<br>486 кв м | 30-00 | | По заявке |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ул. Блюхера, 71/1<br>Ул. Сухарная, 101/1<br>Ул. Сухарная, 96<br>Ул. Семьи Шамшиных, 20<br>Ул. Королева, 1А<br>Ул. Семьи Шамшиных, 16<br>Ул. Шевченко, 11 | 2000 кв м<br>2000 кв м<br>800 кв м<br>4000 кв м<br>1800 кв м<br>3080 кв м<br>1913 кв м | | | |

**Стоимость услуг в месяц составляет: (10987-44) Десять тысяч девятьсот восемьдесят семь руб. 44 коп.**

1.5 Стоимость услуг, подлежащих выполнению по настоящему договору, НДС не облагается в соответствии со ст. 346[11] главы 26.2 НК РФ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Проводить работы в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, методическими рекомендациями (инструкциями) к используемым родентицидным и инсектицидным средствам.

2.1.2. Использовать материалы и средства надлежащего качества, прошедшие государственную регистрацию и имеющие разрешение на их использование на территории РФ.

2.1.3. Обеспечить качество работ на площади определенной договором при условии соблюдения Заказчиком действующих санитарных правил и норм по содержанию объекта и условий данного договора.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Проводить обследование санитарного и санитарно-технического состояния объекта перед началом работ.

2.2.2. Письменно уведомлять Заказчика об изменении тарифов, не позднее, чем за один месяц до их изменения.

2.2.3. Не приступать к работам при задержке оплаты, а также при нарушении Заказчиком иных обязательств настоящего договора, препятствующих надлежащему выполнению Исполнителем своих обязанностей.

2.2.4. Самостоятельно осуществлять выбор препаратов, необходимых для обработки объектов Заказчика.

2.2.5. Давать Заказчику консультации и предложения по вопросам проведения санитарно-профилактических мероприятий, предупреждающих миграцию, расселение и размножение грызунов, бытовых насекомых на объекте.

2.2.6. Проводить производственный контроль.

**2. 3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Соблюдать правила подготовки к проведению дезинсекции и дератизации, указанные в Приложении к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать требования действующих санитарных правил и норм по содержанию объекта и условий данного договора.

2.3.3. Включить в договор площади, подлежащие обработке, как жилые так и не жилые, в том числе: подвалы, чердаки, кладовые, кухни, коридоры, лестничные площадки и др., принадлежащие Заказчику в соответствии со справкой БТИ и техническим паспортом.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ Исполнителя ко всем площадям, подлежащим обработке, на необходимое для обработки время, обеспечить безопасность работающего персонала Исполнителя.

2.3.5. Оказывать Исполнителю полное содействие в выполнении работ, а также выделить бытовое помещение для подготовки дезинфектора к работе.

2.3.6. Выделить постоянное ответственное лицо, обязанное присутствовать во время проведения работ Исполнителем, уполномоченное удостоверить своей подписью и печатью акт.

2.3.7. Обеспечить сохранность всех установленных средств лова насекомых, грызунов и прочего имущества Исполнителя, используемого в целях исполнения настоящего договора, а также обеспечить применение мер предосторожности персоналом Заказчика в отношении инсектицидных и родентицидных средств, предназначенных для истребления грызунов и насекомых.

2.3.8. Осмотреть и принять работы в день их завершения, при обнаружении отступлений от договора немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.3.9. Оплатить дезинфекционные услуги в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора.

2.3.10. В трехдневный срок сообщать Исполнителю обо всех изменениях, влияющих на договорные условия, в том числе об изменениях юридического статуса, наименования, фактических адресов и телефонов, банковских реквизитов.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Назначать время обработки объекта, предупредив Исполнителя не менее чем за два дня до начала работ.

2.4.2 Получать информацию о применяемых на объекте препаратах.

2.4.3. Получать бесплатные консультации по вопросам проводимых санитарно-профилактических мероприятий.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все расчеты осуществляются Заказчиком через его расчетный счет в банке.
3.2. Оплата за работу, выполненную Исполнителем, производится ежемесячно, не позднее 5 – го числа следующего за расчетным месяцем на основании акта и выставленного Исполнителем счета.
3.3. При нарушении срока оплаты Исполнитель вправе прекратить работы до погашения задолженности.
3.4. В случае изменения условий оплаты, увеличения стоимости инсектицидных и родентицидных средств, электрической энергии, воды, автоуслуг, телефонной связи и т.п., цены за услуги, оказываемые по договору, могут увеличиваться по соглашению сторон.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора определяется с момента подписания 2023г. по 31 декабря 2023г.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору, определяется в соответствии с гражданским законодательством. Споры между сторонами разрешаются путем переговоров или в арбитражном суде.
5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в случае, если они были вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.
5.3. Прекращение действия договора возможно только по соглашению сторон.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если Заказчик настаивает на применении определенного вида препарата, это требование отражается в договоре, но Исполнитель не гарантирует эффективность проведенных работ.
6.2. При несоблюдении Заказчиком п. 2.3.2 настоящего договора Исполнитель не гарантирует отсутствия павших грызунов в труднодоступных для их сбора местах в результате проведенных дератизационных мероприятий.
6.3. Изменения, дополнения или прекращения действий договора осуществляется по согласованию сторон, оформляются дополнительным письменным соглашением, подписанным сторонами и является его неотъемлемой частью.
6.4. Работа считается принятой Заказчиком с момента подписания сторонами акта.
6.5. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки в работе, которые могли быть обнаружены при обычном способе приемки.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Исполнитель**

***Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр дезинфекции» (ООО «ГЦД»)***
**Адрес: 630102 г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52**
**Тел. 266-11-60, 266-21-60 (ф.) 266-15-60,**
**e-mail: gcd.nsk@mail.ru**
**ИНН 5407465150 КПП 540501001**
**р/с 40702810503000002036**
**В Банке «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО)**
**г. Новосибирск**
**к/с 30101810100000000850**
**по Новосибирской области**
**БИК 045004850**

**Директор** _____ **А.Г. Михайлов**
(подпись)
**М.П.**

**Заказчик**

***ООО УК «Сибкомсервис»***

**Адрес юридический: 630102 г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 оф. 6_4**

**Тел. 209209-4, 209-28-72**
**ИНН 5405960015 КПП 540501001**
**р/с 40702810744050049282 в ПАО «Сбербанк»**
**г. Новосибирск**
**к/с 30101810500000000641**
**ОГРН 1155476073301**
**БИК 045004641**

**Директор** _____ **В.В. Оспенников**
(подпись)
**М.П.**

Исполнитель услуг, работ: Ситникова Людмила Николаевна 266-21-60, 8-913-371-40-30

Приложение к договору
№ 2018 от «18» января 2023г.

**ПРАВИЛА**
проведения работ по дератизации и дезинсекции.

Настоящие правила разработаны в соответствии с «СанПиН 3.3686-21 Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» и имеют цель создание необходимых условий для проведения работ по дезинсекции и дератизации на объектах Заказчика, достижения предусмотренного договором результата, обеспечения безопасности людей и домашних животных.

Защиту объектов от грызунов и насекомых обеспечивают технические, санитарно-гигиенические и истребительные мероприятия.

**Дезинфекционные предприятия выполняют истребительные работы.**

**Технические и санитарно-гигиенические работы входят в обязанность Заказчика** и должны исключать доступ грызунов и насекомых к источникам пищи и воды, включая отходы, а также ликвидировать условия, благоприятствующие их обитанию и расселению.

1. Проведение работ по дезинсекции

Перед проведением плановых работ по дезинсекции Заказчик обязан обеспечить безопасность рабочего персонала и создать условия качественного выполнения работ:

1) Провести тщательную уборку всех помещений с обязательным мытьем полов, удалением пыли и грязи в местах возможного их скопления.
2) Убрать продукты, посуду, цветы, домашних животных, птиц.
3) Обеспечить доступ во все помещения и к предметам, находившимся в них.
4) Отключить электрооборудование от сети.

По возможности, имеющуюся в помещении мебель необходимо отодвинуть от стен.

5) Убрать посторонние предметы (пустую тару, бумаги, и проч.)
6) Перед проведением генеральной уборки после обработки инсектицидами контактного действия необходимо проветривание обработанного помещения не менее 1 часа в отсутствии людей до исчезновения запаха средства.
7) Обработанные помещения нельзя использовать до уборки, которую проводят не ранее **чем через 12-24 часов после проведения дезинсекционных работ** и не позже чем за три часа до использования объекта по назначению.
8) Средство удаляют с мест, где оно может попасть в пищу или иметь контакт с человеком. Уборку проводят 5% мыльно – содовым раствором. Убирают помещения при открытых окнах или форточках с использованием средств защиты.

Исполнитель гарантирует эффективность проведения дезинсекционных обработок при условии выполнения Заказчиком настоящих Правил.

2. Проведение работ по дератизации

При проведении работ по дератизации необходимо довести до сведения сотрудников о проводимых работах, мерах безопасности в отношении механических средств и дератизационных приманок, первой помощи при возможных отравлениях. Механические средства и дератизационные приманки должны быть сохранены на весь период их действия.

**Перед проведением плановых работ по дератизации Заказчик обязан:**

1) Обеспечить очистку объектов от мусора, бытовых и производственных отходов, посторонних предметов (пустой тары, ящиков и проч.).
2) Обеспечить отсутствие животных (кошек, собак) на обрабатываемых объектах.
3) Обеспечить доступ медицинских дезинфекторов в складские помещения, комнаты и смежные с ними помещения.
4) На продовольственных объектах обеспечить доступ дезинфекторов к полу вдоль стен, за кожухами отопительных приборов, стеллажами и прочим оборудованием.
5) Обеспечить освещение всех помещений, в которых планируется проведение истребительных мероприятий
6) Расставленные средства дератизации не убирать, не мочить, не переставлять.

**Профилактические мероприятия, проводимые Заказчиком :**

Тщательно и регулярно проводить уборку во всех помещениях и на прилегающей к зданию территории, а также вовремя вывозить мусор.

Регулярно проводить ремонт и заделку трещин в фундаменте и стенах, а также устранять дефекты вводов коммуникационных труб .

Хранить продукты и запасы воды в местах, трудно доступных для грызунов.

Обеспечивать в складских помещениях постоянный доступ к стенам и углам, причем ширина прохода должна быть не менее 70 см. Не реже одного раза в 3 месяца перекладывать штабели с пищевыми продуктами и материалами.

Исполнитель гарантирует эффективность проведения дератизационных обработок только при условии выполнения Заказчиком настоящих Правил.

**Директор** _____ **А.Л. Михайлов**
(подпись)
**М.П.**

**Директор** _____ **В.В. Оспенников**
(подпись)
**М.П.**