

ДОГОВОР № 39
на оказание услуг

г.Новосибирск

«01» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКЛИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лашина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнять услуги по уборке придомовой территории МКД, паркинга и кладовых (далее по тексту также – Работы) 5 (пять) рабочих дней в неделю, в доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Королёва, д.1 «Б», а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:

Уборка придомовой территории при пятидневной рабочей неделе:

Зимний период 01.10.-31.03.:

- ежедневная уборка свежесвыпавшего снега со складированием в валы
 - ежедневная очистка крылец дома от наледи и снега
 - ежедневная очистка лестниц от наледи и снега
 - посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
 - ежедневный сбор случайного мусора
 - ежедневная выемка мусора из урн
 - сбив сосулек с козырьков подъездов
 - очистка от снега спусков в прямки(подвальные помещения) по мере необходимости
 - ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
 - выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)
- *Механизированная уборка, вывоз снега, сброс снега с кровли осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

Летний период 01.04.-30.09.:

- ежедневное подметание прилегающей территории
 - ежедневный сбор случайного мусора и листвы
 - ежедневная выемка мусора из урн
 - стрижка газона по мере необходимости
 - побелка бордюров
 - полив газона по необходимости
 - содержание в чистоте мест складирования ТКО
 - выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)
- *Мойка фасада здания(высотные работы) осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

1.3. Для выполнения Работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Исполнитель использует собственные материалы и инвентарь.

Уборка паркинга и кладовых:

- уборка паркинга пылеводососом 2 раза в неделю
- * Пылесос и снегоуборщик предоставляется Исполнителем
- сбор случайного мусора
- уборка кладовых 2 раза в месяц

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01.02.2023г. и действует по 31.01.2024г.
- 2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.
- 2.2. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 10 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.
- 2.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:
- 3.1.1. выполнить Работы лично, своими инструментами с использованием своих материалов;
- 3.1.2. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;
- 3.1.3. выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;
- 3.1.4. гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;
- 3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
- 3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1. Договора;
- 3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.
- 3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.
- 3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 4.1. Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке придомовой территории, составляет 48 984,00 (Сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.
- 4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.
- 4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.
- 4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.
- 4.5. Стороны, в целях точного и оперативного учета выполненных работ, по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО «ГОРКЛИН» Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 76-84 ИНН 5405054067 КПП 540501001 ОГРН 1205400020418 Р/с 40702810223130003563 в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 30101810600000000774 БИК 045004774 Тел. +7 913 777 0592 e-mail: gorclean@mail.ru</p>	<p>ООО УК «Сибкомсервис» Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4 ИНН 5405960015 КПП 540501001 ОГРН 1155476073301 р/с 40702810600030004552 в Новосибирском филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирска к/с 30101810250040000867 БИК 045004867 тел. 335 89 03 офис; тел. 209 28 72 бухгалтерия e-mail: sass.3358903@gmail.com</p>
<p>Директор _____</p>	<p>Директор _____</p>
<p>М.П. _____ А.Ю.Лашин</p>	<p>М.П. _____ В.В.Оспенников</p>

