

ДОГОВОР № 39
на оказание услуг

г.Новосибирск

« 01 » января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКЛИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лашина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнять услуги по уборке придомовой территории МКД (далее по тексту также – Работы) 5 (пять)рабочих дней в неделю, в доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Королёва, д.1 «Б», а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:

Уборка придомовой территории при пятидневной рабочей неделе:

Зимний период 01.10.-31.03.:

- ежедневная уборка свежевыпавшего снега со складированием в валы
 - ежедневная очистка крылец дома от наледи и снега
 - ежедневная очистка лестниц от наледи и снега
 - посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
 - ежедневный сбор случайного мусора
 - ежедневная выемка мусора из урн
 - сбив сосулек с козырьков подъездов
 - очистка от снега спусков в прямки(подвальные помещения) по мере необходимости
 - ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
 - выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)
- *Механизированная уборка, вывоз снега, сброс снега с кровли осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

Летний период 01.04.-30.09.:

- ежедневное подметание прилегающей территории
 - ежедневный сбор случайного мусора и листвы
 - ежедневная выемка мусора из урн
 - стрижка газона по мере необходимости
 - побелка бордюров
 - полив газона по необходимости
 - содержание в чистоте мест складирования ТКО
 - выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)
- *Мойка фасада здания(высотные работы) осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

1.3. Для выполнения Работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Исполнитель использует собственные материалы и инвентарь.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с ____01.2023г. по 31.01.2023г. Стороны договорились, что в соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия настоящего договора будут распространяться на отношения сторон, возникшие с 01 «января» 2023г.

2.2. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 10 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

2.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- 3.1.1.выполнить Работы лично, своими инструментами с использованием своих материалов;
- 3.1.2.выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;
- 3.1.3.выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;

3.1.4.гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;

3.2.Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1.Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1. Договора;

3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.

3.3.Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

4.1. Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке придомовой территории, составляет 25 415,00 (Двадцать пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.

4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.

4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.

4.5. Стороны, в целях точного и оперативного учета выполненных работ, по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО «ГОРКЛИН» Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 76-84 ИНН 5405054067 КПП 540501001 ОГРН 1205400020418 Р/с 40702810223130003563 в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 30101810600000000774 БИК 045000000 Тел.+7 383 777 0592 e-mail: gorclean@mail.ru</p> <p>Директор  А.Ю.Лашин М.П.</p>	<p>ООО УК «Сибкомсервис» Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4 ИНН 5405960015 КПП 540501001 ОГРН 1155476073301 р/с 40702810600030004552 в Новосибирском филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирска к/с 30101810250040000867 БИК 045004867 тел. 335 89 03 офис; тел. 209 28 72 бухгалтерия e-mail: sass.3358903@gmail.com</p> <p>Директор  В.В.Оспенников М.П.</p>