

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1Б

Протокол № 1 от 10.01.2023 г.

Правила

о мерах пожарной безопасности в жилом доме.

Основными причинами возникновения пожаров служат: **неосторожное курение, неосторожное обращение с огнем, нарушения правил технической эксплуатации электрооборудования и нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов; поджог; нарушение правил пожарной безопасности при проведении газ электросварочных работ.**

В большинстве пожаров, происходящих в жилых домах, виновниками их возникновения являются сами жильцы, которые не знают или не желают соблюдать элементарные правила пожарной безопасности, не задумываются о том, что в результате их беспечности могут пострадать окружающие люди. **Кроме того, анализ статистики пожаров показывает, что значительное их количество происходит по вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии.**

В соответствии с законодательством России, ответственность за пожарную безопасность жилых помещений несут жильцы, которые за нарушения правил пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара, могут быть привлечены к административной (по ст. 20.4 ч. 3 КоАП РФ) или уголовной ответственности

Каждая квартира МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева 1б, оборудована автономной пожарной сигнализацией. Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели со встроенной световой и звуковой индикацией в квартирах предназначены для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Извещатели устанавливаются непосредственно на потолок.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Захламлять жилплощадь, нежилых, помещениях кладовых, помещениях автопарковки, чердаки, подвалы, стораемыми материалами и мусором.
2. Загромождать общие коридоры, лестничные площадки, балконы, лоджии домашним имуществом, а также устанавливать перегородки в лестничных клетках жилых домов без согласования с органами Госпожнадзора
3. Оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы, а также перегружать электрическую сеть.
4. Оставлять в квартирах малолетних детей одних, разрешать им играть со спичками, самостоятельно пользоваться нагревательными приборами и оставлять их наедине с работающим телевизором.
5. Пользоваться открытым огнем (свечами, факелами и т.д.) при посещении подвалов и чердаков.
6. Забивать наглухо и загромождать мебелью запасные эвакуационные люки на балконах и лоджиях, а также двери и переходы для людей в смежные секции и выходы на лестницы в девятиэтажных жилых домах и жилых домах повышенной этажности.
7. Курить в местах общего пользования: в подъездах, лифтах, лифтовых холлах, и на лестничных клетках МКД. Бросать не потушенные окурки в мусоропроводы, а также вниз с балконов и лоджий.
8. Задымлять зону расположения извещателей, что может привести к срабатыванию

извещателя

9. снимать и переоборудовать систему пожарной сигнализации в квартирах, так как нарушается её целостность, что влечет за собой нарушение работоспособности автоматической системы пожарной сигнализации и нарушение требований пожарной безопасности. Загромождать коридор, проходы, лестничные клетки, запасные выходы, являющиеся путями эвакуации при пожаре, и другие места общего пользования.

Курить можно только в строго отведённых местах.

Порядок действий при пожаре:

1. При обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запаха гари, повышения температуры и т. п.) необходимо немедленно сообщить об этом по телефону на круглосуточный пульт охраны, а также дежурному МЧС по телефону **01 (с мобильного телефона 010) или на номер единой телефонной службы спасения и помощи — 112**, сообщив при этом адрес объекта, место возникновения пожара и также свою фамилию.

2. При локальном характере пожара (в квартире) необходимо попытаться произвести его тушение первичными средствами пожаротушения (вода, песок, плотная ткань).

3. Если пожар принимает угрожающие размеры, и Вы не можете самостоятельно справиться с огнем, срочно покиньте помещение взяв личные вещи и документы по наиболее безопасному пути эвакуации.

4. Если не удалось покинуть помещение, в которое может проникнуть дым и огонь из соседнего помещения, дождитесь приезда пожарных. Закройте дверь, намочите тряпки, полотенца и т.п. и плотно заткните щели между дверью и косяками. Поливая дверь водой, можно повысить ее огнестойкость.