

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 16,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» января 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

кв. № 27 Смирнов Егор Вячеславович,

кв. 149 Половикова Вероника Валерьевна,

кв. 221 Семёхина Марина Сергеевна

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: «13» декабря 2022 г. в 18-00 часов в холле 1-го этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 16.

- заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «14» декабря 2022 года по «09» января 2023 года. (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Семёхина М.С.

Секретарь общего собрания собственников: Половикова В.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Семёхина М.С., Половикова В.В., Смирнов Е.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **10 953,5 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **5603,55** кв.м, что составляет **51,2 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 16, управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015; г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 оф. 6_4).
4. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД в размере **28,54 руб./кв.м** жилого/нежилого помещения/автопарковки/кладовой (в том числе: управление МКД (4,44 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (5,10 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,90 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,12 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,53 руб./кв.м.), содержанию придомовой территории (4,44 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,72 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,95 руб./кв.м.), паспортист (0,74 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** консьерж, вознаграждение Председателю Совета дома, обслуживание СКУД, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия, ТВ антенна, техническое обслуживание ворот.
5. Уполномочить собственника кв № 221 Семёхину Марину Сергеевну от имени всех собственников подписать с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» договор по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Королева 16.

6. Выбор для управляющей организации (ООО УК «Сибкомсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

7. Выбор членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме в следующем составе:

собственник кв. 13 Ашаткина Анна Константиновна

собственник кв. 27 Смирнов Егор Вячеславович

собственник кв. 149 Половикова Вероника Валерьевна

собственник кв. 221 Семёхина Марина Сергеевна — Председатель Совета дома.

8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом), аварийном ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 16 по ул. Королева, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц.

9. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере **1 руб. 50 коп. /кв.м.** жилых/не жилых помещений/автопарковки/кладовые. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома и/или членам Совета дома МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета дома и/или членов Совета дома МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДС/Л, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

10. Утвердить размер **ежемесячного взноса за «Консьерж»** в размере **4 руб. 74 коп. с 1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки/кладовой. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме **взноса за «консьерж».**

11. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с 01.03.2023 г.** Уполномочить управляющую компания ООО УК «Сибкомсервис» действовать от имени собственников помещений МКД во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями, по предоставлению ресурсоснабжающей организации необходимых документов и информации для заключения собственниками от своего имени договоров договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме. Приложение № 3 к Договору управления.

13. Утверждение Правил проживания и пользование территории МКД.

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 1500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 800 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома. Утвердить вознаграждения ООО УК «Сибкомсервис» в размере 10% от цены договора.

15. Установить по **периметру многоквартирного дома видеонаблюдение** за счет средств целевого взноса. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы видеонаблюдения и монтаж уличных цилиндрических камер в количестве 5 шт. и уличных купольных камер в количестве 3 шт. Общая стоимость работ и оборудования составляет: **332 380 тыс. руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки/кладовых целевого взноса в размере: **7,60 руб. с кв.м. на период 4 месяца.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в

платежные документы техническое обслуживание видеонаблюдение в размере: **0,22 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки/кладовой.**

16. Установить **систему контроля доступа для кладовых помещений** за счет средств собственников кладовых помещений. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы контроля доступа к кладовым помещениям, стоимость работ и оборудования составляет: **19 390 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам кладовых помещений **целевого взноса в размере: 30,69 руб. с кв.м. на 4 месяца.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в платежные документы техническое обслуживание системы контроля доступа для кладовых (СКУД для кладовых) в размере: **8,23 руб. кв.м.**

17. Установить **систему контроля доступа для помещений автопарковки** за счет средств собственников помещений автопарковки. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы контроля доступа для помещений автопарковки, стоимость работ и оборудования составляет: **42 730 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки **целевого взноса в размере: 12,00 руб. с кв.м. на 4 месяца.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в платежные документы техническое обслуживание системы контроля доступа для помещений автопарковки (СКУД для автопарковки) в размере: **2,92 руб. кв.м.**

18. Установить **видеонаблюдение для помещений автопарковки** за счет средств собственников помещений автопарковки. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы видеонаблюдения для помещений автопарковки, стоимость работ и оборудования составляет: **88 900 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки **целевого взноса в размере: 24,93 руб. с кв.м. на 4 месяца.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в платежные документы **техническое обслуживание системы контроля доступа для помещений автопарковки (СКУД для автопарковки)** в размере: **1,02 руб. кв.м.**

19. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с ООО «СибСервис» на **техническое обслуживание автоматических ворот на автопарковку.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки **техническое обслуживание автоматических ворот** в размере: **3,36 руб. кв.м.**

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,59% (5383,9 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0% (0,00 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,02% (168,35 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,92% (51,3 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 1б, управляющей организацией.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **50,3% (5507,45 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,00 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,9% (96,1 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Выбор управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015; г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 оф. 6_4)

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **50,8% (5560,75 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,4% (42,8 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД в размере **28,54 руб./кв.м** жилого/нежилого помещения/автопарковки/кладовой (в том числе: управление МКД (4,44 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (5,10 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,90 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,12 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,53 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (4,44 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,72 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,95 руб./кв.м.), паспортист (0,74 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** консьерж, вознаграждение Председателю Совета дома, обслуживание СКУД, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна, техническое обслуживание ворот.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **94,5% (5298,05 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,2% (120,6 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,3% (184,9 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Уполномочить собственника кв № 221 Семёхину Марину Сергеевну от имени всех собственников подписать с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» договор по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Королева 1б.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **50,25 (5504,75 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,9% (98,8 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Выбор для управляющей организации (ООО УК «Сибкомсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,26% (5393,75 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,97% (54,5 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,77% (155,3 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Выбор членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме в следующем составе:

собственник кв. 13 Ашаткина Анна Константиновна

собственник кв. 27 Смирнов Егор Вячеславович

собственник кв. 149 Половикова Вероника Валерьевна

собственник кв. 221 Семёхина Марина Сергеевна — Председатель Совета дома.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **91,62% (5134 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,99% (111,7 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,39% (357,85 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом), аварийном ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 16 по ул. Королева, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **44,81% (4909,4 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,87% (314,05 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,47% (380,1 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, не принято.

9. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере **1 руб. 50 коп. /кв.м.** жилых/не жилых помещений/автопарковки/кладовые. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома и/или членам Совета дома МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета дома и/или членов Совета дома МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДС/ФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52,38% (2935,1 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **32,94% (1845,7 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,13% (791,65 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,5% (31,1 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Утвердить размер **ежемесячного взноса за «Консьерж»** в размере **4 руб. 74 коп. с 1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки/кладовой. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме **взноса за «консьерж».**

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» **82,4% (4617,05 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,24% (349,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,87% (609,3 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,49% (27,4 кв.м)**

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2023 г. Уполномочить управляющую компания ООО УК «Сибкомсервис» действовать от имени собственников помещений МКД во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями, по предоставлению ресурсоснабжающей организации необходимых документов и информации для заключения собственниками от своего имени договоров договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **92,39% (5177,3 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,95% (109,4 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,66% (316,85 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме. Приложение № 3 к Договору управления.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,27% (5338,35 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,73% (265,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Утверждение Правил проживания и пользование территории МКД.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,23% (5392,55 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,77% (211 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 1500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 800 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома. Утвердить вознаграждения ООО УК «Сибкомсервис» в размере 10% от цены договора.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует, решение не принято.

15. Установить по периметру многоквартирного дома видеонаблюдение за счет средств целевого взноса. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы видеонаблюдения и монтаж уличных цилиндрических камер в количестве 5 шт. и уличных купольных камер в количестве 3 шт. Общая стоимость работ и оборудования составляет: **332 380 тыс. руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки/кладовых целевого взноса в размере:

7,60 руб. с кв.м. на период 4 месяца. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в платежные документы техническое обслуживание видеонаблюдение в размере: **0,22 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки/кладовой.**

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,33% (5034,8 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,75% (320,4 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,2% (178,15 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,48% (27 кв.м)**

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

16. Установить **систему контроля доступа для кладовых помещений** за счет средств собственников кладовых помещений. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы контроля доступа к кладовым помещениям, стоимость работ и оборудования составляет: **19 390 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам кладовых помещений **целевого взноса в размере: 30,69 руб. с кв.м. на 4 месяца.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в платежные документы техническое обслуживание системы контроля доступа для кладовых (СКУД для кладовых) в размере: **8,23 руб. кв.м.**

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует, решение не принято

17. Установить **систему контроля доступа для помещений автопарковки** за счет средств собственников помещений автопарковки. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы контроля доступа для помещений автопарковки, стоимость работ и оборудования составляет: **42 730 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки **целевого взноса в размере: 12,00 руб. с кв.м. на 4 месяца.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в платежные документы техническое обслуживание системы контроля доступа для помещений автопарковки (СКУД для автопарковки) в размере: **2,92 руб. кв.м.**

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **86,80% (511,8 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,20% (77,85 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, принято.

18. Установить **видеонаблюдение для помещений автопарковки** за счет средств собственников помещений автопарковки. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», заключить договор с ООО «Сибсервис» на установку системы видеонаблюдения для помещений автопарковки, стоимость работ и оборудования составляет: **88 900 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки **целевого взноса в размере: 24,93 руб. с кв.м. на 4 месяца.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в платежные документы **техническое обслуживание системы контроля доступа для помещений автопарковки (СКУД для автопарковки)** в размере: **1,02 руб. кв.м.**

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **20,14% (118,75 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **66,66% (393,05 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,20% (77,85 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

19. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с ООО «СибСервис» на **техническое обслуживание автоматических ворот на автопарковку**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки **техническое обслуживание автоматических ворот в размере: 3,36 руб. кв.м**

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **86,80% (511,8 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,20% (77,85 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 16;
2. Реестр собственников (долевых участников), принявших участие в очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней);
5. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома с Приложениями;
6. Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме;
7. Правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД.

Председатель общего собрания собственников



/Семёхина М.С./

Секретарь общего собрания собственников



/Половикова В.В./

Лица, проводившие подсчет голосов:

