

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №8**

г. Новосибирск

«01» февраля 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТБ-Спецмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Александрова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполнит собственными и привлеченными силами и средствами работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей на случай пожара, системы дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего пожарного водопровода, автоматического водяного пожаротушения на объектах Заказчика:
- жилое здание по ул. Королева, 3, в Дзержинском районе г. Новосибирска, в соответствии с условиями настоящего договора, утвержденной заказчиком сметой (приложение №1);
  - подземная автостоянка по ул. Королева, 1А, в Дзержинском районе г. Новосибирска, в соответствии с условиями настоящего договора, утвержденной заказчиком сметой (приложение №2);
  - жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Королева, 1Б, в Дзержинском районе г. Новосибирска, в соответствии с условиями настоящего договора, утвержденной заказчиком сметой (приложение №3).

**2. Цена договора**

- 2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 16 558 (шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей, 38 копеек в месяц, в том числе НДС 20% - 2 759 (две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей, 73 копейки.
- 2.2. Стоимость работ определяется в соответствии со сметами, утвержденными Заказчиком (Приложения №1,2,3).

**3. Обязательства Подрядчика**

Для выполнения настоящего договора Подрядчик:

- 3.1. Выполняет своими и привлеченными силами и средствами работы в объеме регламента технического обслуживания утвержденного Заказчиком (Приложение №2).
- 3.2. Качественно выполняет работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с действующими НПБ, СП и ГОСТами.
- 3.3. Обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности производства работ. Подрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом правил по ТБ и ППБ.
- 3.4. Устраняет замечания и дефекты, выявленные Заказчиком при приемке результатов работ не пяти рабочих дней, а также в процессе эксплуатации.
- 3.5. Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные ГК РФ и последующими статьями настоящего договора.
- 3.6. Устраняет неисправность и исполняет заявку в течение 24 часов с момента ее получения по тел.347-07-11.
- 3.7. Все поставляемые материалы используемые для проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

**4. Обязательства Заказчика**

Для выполнения настоящего договора Заказчик:

- 4.1. Обеспечивает свободный доступ Подрядчика к месту проведения работ.
- 4.2. Производит оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, определенном настоящим договором.
- 4.3. Эксплуатирует установки автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей на случай пожара, системы дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего пожарного водопровода согласно инструкций по эксплуатации подготовленной подрядчиком.
- 4.4. Выполняет в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и ГК РФ.

**5. Платежи и расчеты**

- 5.1. Оплата за выполненные работы производится ежемесячно на основании счета Подрядчика и акта приемки выполненных работ подписанного сторонами.
- 5.2. Заказчик ежемесячно вносит оплату на расчетный счет подрядчика в размере 16 558 (шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей, 38 копеек в месяц, в том числе НДС 20% - 2 759 (две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей, 73 копейки, в течении 3-х банковских дней с момента приемки выполненных работ.

## 6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде.

## 7. Приемка работ

- 7.1. Приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно после выполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, по Акту приемки выполненных работ подписанному сторонами.

## 8. Гарантии

- 8.1. Подрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ согласно СП, проектной документации и условиям Договора.
- 8.2. Подрядчик несет ответственность за работоспособность автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей на случай пожара, системы дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего пожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, стихийных бедствий, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

## 10. Порядок изменения и расторжения договора

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 10.3. В случае если за 30 дней до окончания срока настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении сотрудничества или изменении срока действия настоящего договора, то срок его действия пролонгируется на следующий календарный год. Указанное правило о пролонгации действует и на последующие календарные года.

## 11. Срок действия договора

- 11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 11.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 февраля 2023г. по 01 февраля 2024г.

### Приложения:

1. Приложение №1: - смета на жилое здание по ул. Королева, 3, в Дзержинском районе г. Новосибирска;
2. Приложение №2: - подземная автостоянка по ул. Королева, 1А, в Дзержинском районе г. Новосибирска;
3. Приложение №3: - жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Королева, 1Б, в Дзержинском районе г. Новосибирска;
4. Приложение №4: - Регламент технического обслуживания.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Подрядчик: ООО «СТБ-Спецмонтаж»**  
Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск,  
ул. Сибревкома д.7/1  
тел.(факс): 347-07-11  
ИНН 5406792807; КПП 540601001  
Р/с 40702810600430011997  
ОГРН 1145476131734  
в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО)  
г.Москве  
К/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

Директор:

/Д.В. Александров/

**Заказчик: ООО УК «Сибкомсервис»**  
Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6\_4.  
Р/с 40702810744050049282  
в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск  
К/с 30101810500000000641  
БИК 045004641  
ИНН 5405960015  
КПП 540501001  
ОГРН 1155476073301  
Тел. 8 (383) 209-209-4 офис; тел. 8 (383) 209-28-72  
бухгалтерия  
E-mail: uk.sks.54@gmail.com

Директор:

/В.В. Оспенников /



Приложение №1 к договору №8 от "01" февраля 2023 г.

Утверждаю



Директор  
ООО УК «Сибкомсервис»

В.В.Оспенников

"01" февраля 2023г.

СМЕТА

на обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, системы дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего пожарного водопровода на объекте: «18-ти этажный жилой дом по ул.Королева, 3 в Дзержинском районе г.Новосибирска»)

Сметная стоимость в месяц: 6 658,38

В том числе НДС 20%: 1 109,73

№ п.п.	Наименование	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Стоимость
1	Прибор за первый шлейф	2-046	шт.	18	9,40	169,20
2	Прибор за каждый последующий шлейф	2-047	шт.	18	2,70	48,60
3	Шлейф с дымовыми пож.извещателями	2-060	шт.	18	24,20	435,60
4	Шлейф с тепловыми пож. извещателями	2-054	шт.	18	18,30	329,40
5	Исполнительное устройство систем ДУ	2-018	шт.	54	10,90	588,60
6	Шлейф оповещения	2-054	шт.	18	18,30	329,40
7	Блоки автоматики и заряда	2-048	шт.	5	43,30	216,50
8	Проверка выдачи сигналов оповещателями	2-050	шт.	18	2,70	48,60
9	Измерение сопротивления шлейфа	2-069	шт.	100	6,60	660,00
10	Узел дистанц.пуска ПВ (кнопочный пост, щиток)	2661-2-021А	шт.	36	18,00	648,00
11	Технологическая часть насосной станции ПВ	2661-2-022А	шт.	2	603,90	1 207,80
12	Контрольно пусковой узел с электроприводом ПВ	2661-2-031А	шт.	1	441,90	441,90
13	Питающий и магистральный трубопровод ПВ	2661-2-021А	100м	1	20,70	20,70
14	Щит автоматики ПВ	2661-2-004А	шт.	1	77,55	77,55
	Итого:					5 221,85
	Итого с коэф. 1,2751					6 658,38
	Всего по смете					6 658,38
	В том числе НДС 20%					1 109,73

Составлена на основании РД-2661-13-94

Директор ООО "СТБ-Спецмонтаж"

Д.В. Александров



Приложение №2 к договору №8 от "01" февраля 2023 г.

Утверждаю

Директор  
ООО УК «Сибкомсервис»

В.В.Оспенников

"01" февраля 2023г.

СМЕТА

на обслуживание автоматической установки водяного пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, ситемы оповещения о пожаре, системы дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего пожарного водопровода на объекте: подземная автостоянка в многоэтажном жилом доме по ул.Королева, 1А в Дзержинском районе г.Новосибирска

Сметная стоимость в месяц: 3 300,00  
В том числе НДС 20%: 550,00

№ п.п.	Наименование	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Стоимость
1	Прибор за первый шлейф	2-046	шт.	5	9,40	47,00
2	Прибор за каждый последующий шлейф	2-047	шт.	5	2,70	13,50
3	Исполнительное устройство систем ДУ	2-018	шт.	7	10,90	76,30
4	Шлейф оповещения	2-054	шт.	2	18,30	36,60
5	Блоки автоматики и заряда	2-048	шт.	1	43,30	43,30
6	Проверка выдачи сигналов оповещателями	2-050	шт.	2	2,70	5,40
7	Измерение сопротивления шлейфа	2-069	шт.	5	6,60	33,00
8	Сигнализатор давления ПТ	2661-2-006А	шт.	1	31,50	31,50
9	Контрольно пусковой узел ПТ	2661-2-026А	шт.	1	256,50	256,50
10	Клапан обратный ПТ	2661-2-036А	шт.	1	49,50	49,50
11	Технологическая часть насосной станции ПТ	2661-2-022А	шт.	1	603,90	603,90
12	Распределительный трубопровод с оросителями (за каждые 10 оросителей)	2661-2-032А	шт.	10	59,40	594,00
13	Контрольно пусковой узел с электроприводом ПТ	2661-2-031А	шт.	1	441,90	441,90
14	Питающий и магистральный трубопровод ПТ	2661-2-021А	100м	34,1	20,70	706,49
15	Щит автоматики ПТ	2661-2-004А	шт.	1	77,40	77,40
	Итого:					3 016,29
	Итого с коэф. 1,09					3 300,00
	Стоимость в месяц					3 300,00
	В том числе НДС 20%					550,00

Составлена на основании РД-2661-13-94

Составил:

Д.В. Александров



Приложение №3 к договору №8 от "01" февраля 2023 г.

Утверждаю

Директор  
ООО УК «Сибкомсервис»

В.В.Оспенников

"01" февраля 2023г.

СМЕТА

на обслуживание автоматической установки водяного пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, системы дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего пожарного водопровода на объекте: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в многоквартирном жилом доме по ул.Королева, 1Б в Дзержинском районе г.Новосибирска

Сметная стоимость в месяц: 6 600,00  
В том числе НДС 20%: 1 100,00

№ п.п.	Наименование	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Стоимость
1	Прибор за первый шлейф	2-046	шт.	23	9,40	216,20
2	Прибор за каждый последующий шлейф	2-047	шт.	23	2,70	62,10
3	Шлейф с тепловыми пож. извещателями	2-054	шт.	20	18,30	366,00
4	Исполнительное устройство систем ДУ	2-018	шт.	22	10,90	239,80
5	Шлейф оповещения	2-054	шт.	22	18,30	402,60
6	Блоки автоматики и заряда	2-048	шт.	4	43,30	173,20
7	Проверка выдачи сигналов оповещателями	2-050	шт.	22	2,70	59,40
8	Измерение сопротивления шлейфа	2-069	шт.	8	6,60	52,80
9	Узел дистанц.пуска ПТ (кнопочный пост, щиток)	2661-2-021А	шт.	24	18,00	432,00
10	Узел дистанц.пуска ПТ (вентиль, кран, рукоядка)	2661-2-037А	шт.	24	20,70	496,80
11	Сигнализатор давления ПТ	2661-2-006А	шт.	4	31,50	126,00
12	Контрольно пусковой узел ПТ	2661-2-026А	шт.	2	256,50	513,00
13	Клапан обратный ПТ	2661-2-036А	шт.	6	49,50	297,00
14	Технологическая часть насосной станции ПТ	2661-2-022А	шт.	0,5	603,90	301,95
15	Распределительный трубопровод с оросителями (за каждые 10 оросителей)	2661-2-032А	шт.	20	59,40	1 188,00
16	Контрольно пусковой узел с электроприводом ПТ	2661-2-031А	шт.	1	441,90	441,90
17	Питающий и магистральный трубопровод ПТ	2661-2-021А	100м	34,1	20,70	706,49
18	Щит автоматики ПТ	2661-2-004А	шт.	2	77,40	154,80
	Итого:					6 230,04
	Итого с коэф. 1,05					6 600,00
	Стоимость в месяц					6 600,00
	В том числе НДС 20%					1 100,00

Составлена на основании РД-2661-13-94

Составил:

Д.В. Александров



Приложение №4 к договору №8 от "01" февраля 2023 г.

**Типовой регламент  
технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной  
сигнализации  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	-	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	-	ежемесячно
Профилактические работы (удаление пыли и чистка приборов и извещателей – 1-2 раза в год или чаще (по мере запыления); проверка печатей и ключей на ИПР и пожарных шкафах (если шкафы предусмотрены), печатей на приборах, содержащих аккумуляторы и т.д.) -согласно паспортных данных на оборудование	-	ежемесячно
Проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия и соответствия инструкций	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	-	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП (при наличии)	-	ежегодно

Заказчик



Подрядчик



**Типовой регламент  
технического обслуживания систем противоподымной защиты зданий и сооружений  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щита автоматического и дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, клапанов, вентиляторов,; сигнализационной части - шлейфа сигнализации и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на шкафах автоматики	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	-	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической, технологической и сигнализационной части)	-	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	-	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	-	ежемесячно
Проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия и соответствия инструкций	еженедельно	ежемесячно
Техническое освидетельствование составных частей системы	ежегодно	2 раза в год
Метрологическая проверка КИП (при наличии)	-	ежегодно

Заказчик



Подрядчик



**Типовой регламент  
технического обслуживания внутреннего противопожарного водопровода,  
пожаротушения**  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, обратных клапанов, манометров, насосов; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и обводных задвижек), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	-	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	-	ежемесячно
Профилактические работы и ремонт (согласно паспортных данных на оборудование) насосы, шкафы управления, арматура, трубопроводы.	-	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	-	два раза в год
Проверка противопожарного водопровода на водоотдачу	-	не реже раза в полгода
Перекачка пожарных рукавов*		ежегодно
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	-	ежегодно
Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	В соответствии с нормами	В соответствии с нормами

\* - стоимость работ по перекачке пожарных рукавов на новую складку, в сметную стоимость не входит и осуществляется Подрядчиком по дополнительному соглашению.

Заказчик



Подрядчик



3



**Типовой регламент  
технического обслуживания систем водяного (пенного) пожаротушения  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	-	ежемесячно
Проверка качества пенообразователя (пенораствора) на кратность и стойкость пены	-	ежемесячно
Перемешивание пенораствора	-	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	-	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	-	ежеквартально
Проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия и соответствия инструкций и планов эвакуации	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	-	ежеквартально
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	-	ежегодно
Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	В соответствии с нормами Госгортехнадзора	В соответствии с нормами Госгортехнадзора

Примечание: - По строке 7. Проверка работоспособности системы с пуском огнетушащего вещества в защищаемые помещения производится не реже одного раза в 3 года. На газокомпрессорных, нефтеперекачивающих и насосных станциях по перекачке ЛВЖ, ГЖ, а также в резервуарных парках нефти и нефтепродуктов испытания с пуском огнетушащего вещества производятся не реже одного раза в год.

Заказчик



Подрядчик





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 54-Б/ 00163

от 09 декабря 2014 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

\*\*\*\*\*

Настоящая лицензия **Обществу с ограниченной ответственностью**  
предоставлена: **«СТБ-Спецмонтаж»**  
**ООО «СТБ-Спецмонтаж»**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):

1145476131734

Идентификационный номер налогоплательщика

5406792807

№ 114801

