

Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 4/2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 4/2 (далее по тексту, также – многоквартирный дом, МКД) проводится по инициативе: **собственника кв. 87 Дубова Дмитрия Александровича**, в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится **09 апреля 2023г. в 17 часов 00 минут в цокольном этаже дома** по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с **10 апреля 2023 года, по 10 мая 2023 года.(включительно).**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Дубова Д. А., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бердыеву Т.Г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 4-х человек в следующем составе: Дубов Д. А., Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подключить в МКД услугу «Безопасный двор», предоставляемую АБ «ГВАРДИЯ». (Коммерческое предложение №13112 от 23.01.2023г.) Услуга предоставляется 24 часа в сутки, 7 дней в неделю и включает неограниченное количество выездов экипажей ГБР. Воспользоваться услугой может любой из жильцов дома.

Стоимость услуги:

- Подключение услуги – **5000 руб. 00 коп. разово**, без НДС. (**0 руб. 87коп. с 1 кв./м.**)

- абонентская плата - дом (96 квартир) – **3840 руб. 00 коп. в месяц**, без НДС. (**0 руб. 67коп. с 1 кв./м.**)

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕВИС» заключить договор обслуживания с АБ «ГВАРДИЯ»; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Безопасный двор» в размере **0 руб. 87коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май месяц 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на абонентскую плату услуги «Безопасный двор» в размере **0 руб. 67коп. с 1 кв./м** в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Установить дополнительные элементы безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД. (Коммерческое предложение №2158 от 23.12.2022г. предоставляется ООО «Сибсервис»).

Стоимость услуги: **17714 руб. 00 коп. (3 руб. 07 коп. с 1 кв./м.- разово).**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку дополнительных элементов безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД.» в размере **3 руб. 07 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май месяц 2023 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Установить GSM-модуль для возможности дистанционного управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки. (Коммерческое предложение №2157 от 23.12.2022г. предоставляется ООО «Сибсервис»).

Стоимость услуги: **16850 руб.00 коп.(2 руб. 92 коп. с 1 кв./м.- разово).**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку GSM- модуля для возможности дистанционного управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки. в МКД.» в размере **2 руб. 92 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май месяц 2023 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Установить систему видеоконтроля в МКД, в количестве 17- ти камер на всех этажах и на входе, плюс подключение в эту сеть уличных камер, с возможностью просмотра онлайн и архива (7 дней) на любом устройстве (смартфон, ПК, планшет, смарт-ТВ). Коммерческое предложение ООО Новотелеком 77-1071-ПД.

Стоимость услуги:

- **215477 руб. 22 коп. (12 руб. 47 коп. с 1 кв./м. в течение 3-х месяцев).**

- **13600 руб. 00 коп. – ежемесячно (абонентская плата 2 руб. 36 коп. с 1 кв./м.)**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» заключить договоры обслуживания с ООО «НОВОТЕЛЕКОМ», и включить систему видеоконтроля в состав общедомового имущества; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Устройство системы видеоконтроля в МКД» в размере **12 руб. 47 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май, июнь, июль месяцы 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «абонентская плата системы видеоконтроля» в размере **2 руб. 36 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2023 г.

Заполненный бюллетень сдать инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 4/2: собственнику кв. 87, Дубову Дмитрию Александровичу или охраннику на пост охраны **до 10 мая 2023 г. (включительно).**