

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул Кирова 27/3 содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	37133,00
---------------------------	----------

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы контроля доступа	1096166,16	91347,18	2,46
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	445596,00	37133	1,00
3.	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	1127357,88	93946,49	2,53
4.	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в месяц	1327876,08	110656,34	2,98
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	0,00	0	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю	0,00	0	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год	0,00	0	
	мытьё окон	1 раз в год	0,00	0	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости	0,00	0	
5.	Работы по содержанию придомовой территории		1176373,44	98031,12	2,64
	холодный период		0,00	0	
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	0,00	0	
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	в дни снегопада	0,00	0	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	0,00	0	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,00	0	

	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	0,00	0	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,00	0	
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,00	0	
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,00	0	
	уборка и выкашивание газонов	2 раза за период	0,00	0	
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,00	0	
6.	Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)	по мере необходимости	445596,00	37133	1,00
7.	Дератизация	ежемесячно	13367,88	1113,99	0,03
8.	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	0,00	0	
9.	Паспортист	выдача справок, выписок из домовой книги, учет регистрации/снятия с регистрации граждан	173782,44	14481,87	0,39
10.	Управление Многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги за консультационные и информационные, услуги диспетчеров, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др., услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	2437410,12	203117,51	5,47
11.	текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.	Устранение неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	445596,00	37133	1
	Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		8689122	724093,5	19,50

ООО УК «Сибкомсервис»

Собственники помещений

_____/ В.В.Оспенников

_____/