

Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме (МКД)
№ 4/2 по ул. Ельцовская.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Инициаторы проведения общего собрания: **собственник кв. № 87 Дубов Д. А.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

9 апреля 2023 года в 17-00 в цокольном этаже дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 10 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года(включительно).**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. Ельцовская, 4/2, у инициатора проведения собрания Дубова Д. А. или у охранника на посту охраны.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, **до 10 мая 2023 года (включительно)**, должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, инициатору проведения собрания Дубову Д. А. или охраннику на пост охраны.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания МКД Дубова Д. А., избрание секретаря общего собрания Бердыеву Т.Г.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в составе: Дубов Д. А., Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом.

Рассмотреть и поставить на голосование предложения:

3. Подключить в МКД дополнительную услугу «Безопасный двор», предоставляемую АБ «ГВАРДИЯ». (Коммерческое предложение №13112 от 23.01.2023г.) Услуга предоставляется 24 часа в сутки, 7 дней в неделю и включает неограниченное количество выездов экипажей ГБР. Воспользоваться услугой может любой из жильцов дома.

Стоимость услуги:

- подключение услуги – **5000 руб. 00 коп. разово**, без НДС. (**0 руб. 87коп. с 1 кв./м.**)

- абонентская плата - дом (96 квартир) – **3840 руб. 00 коп. в месяц**, без НДС. (**0 руб. 67коп. с 1 кв./м.**)

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕВИС» заключить договор обслуживания с АБ «ГВАРДИЯ»; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Безопасный двор» в размере **0 руб. 87коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май месяц 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на абонентскую плату услуги «Безопасный двор» в размере **0 руб. 67коп. с 1 кв./м** в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

4. Установить дополнительные элементы безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД. (Коммерческое предложение №2158 от 23.12.2022г. предоставляется ООО «Сибсервис»).

Стоимость услуги: **17714 руб. 00 коп. (3 руб. 07 коп. с 1 кв./м.- разово).**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку дополнительных элементов безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД.» в размере **3 руб. 07 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май месяц 2023 года.

5. Установить GSM-модуль для возможности дистанционного управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки. (Коммерческое предложение №2157 от 23.12.2022г. предоставляется ООО «Сибсервис»).

Стоимость услуги: **16850 руб.00 коп.(2 руб. 92 коп. с 1 кв./м.- разово).**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку GSM- модуля для возможности дистанционного управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки. в МКД.» в размере **2 руб. 92 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май месяц 2023 года.

6. Установить систему видеоконтроля в МКД, в количестве 17- ти камер на всех этажах и на входе, плюс подключение в эту сеть уличных камер, с возможностью просмотра онлайн и архива (7 дней) на любом устройстве (смартфон, ПК, планшет, смарт-ТВ). Коммерческое предложение ООО Новотелеком 77-1071-ПД.

Стоимость услуги:

- **215 477 руб. 22 коп. (12 руб. 47 коп. с 1 кв./м. в течение 3-х месяцев).**

- **13 600 руб. 00 коп. – ежемесячно (абонентская плата 2 руб. 36 коп. с 1 кв./м.)**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» заключить договоры с ООО «НОВОТЕЛЕКОМ» на установку и обслуживание видеонаблюдения, и включить систему видеоконтроля в состав общедомового имущества; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Устройство системы видеоконтроля в МКД» в размере **12 руб. 47 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май, июнь, июль месяцы 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «абонентская плата системы видеоконтроля» в размере **2 руб. 36 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ. Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 87 Дубов Д. А.