

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв.317 Слободкин В.С., ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«20» апреля 2023 г. в 18.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **офис управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6_4 (вход в офисную часть около подъезда №6 со стороны ул. Ипподромская).**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 21 апреля 2023 года по 31 мая 2023 года (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» uk-sibservis.su

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

3. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

4. Утверждение отчета Совета МКД за 2022год. (Приложение к повестке дня: Отчет Совета МКД 2022 г.)

5. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г. (Приложение к повестке дня: Отчет ООО УК «Сибкомсервис»).

6. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 19,50 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,47 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,46 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,03 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,53 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,98 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,64 руб./кв.м.), паспортист (0,39 руб./кв.м), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД), **данный тариф применить с 01.06.2023 г.**

7. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: 2,65 руб./кв.м.отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6_4 (по предварительной записи) или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать до **31.05.2023** г. включительно) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания: кв. 317 Слободкин В.С., ООО УК «Сибкомсервис»