Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 стр. 2

Вид общего собрания: **Годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 38 Горбик И.А.; ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«28» апреля 2023 г. в 15.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **офис управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6_4 (вход в офисную часть около подъезда № 6 со стороны ул. Ипподромская).**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 29 апреля 2023 года по 28 мая 2023 года (включительно).**

Повестка общего собрания размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» http://uk-sibservis.su/.

Повестка дня общего собрания:

Вопросы по регламенту общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Горбик И. А.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Горбик И.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.
4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 28,28 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция , дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), диспетчер — консьерж (5,89 руб./кв.м.), паспортист (0,24 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,72 руб.,кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,32 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,59 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).
5. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с охранным предприятием (выбор охранного предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу **«Охрана» в размере**: **2,65 руб./кв.м**. отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 2.
6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на использование всех накопленных денежных средств МКД, в том числе полученных от использования (аренды) общего имущества, на аварийный ремонт и текущие мероприятия МКД без согласований, с предоставлением актов выполненных работ, если стоимость работ ниже 300 000,00 руб. в квартал. Сумму затрат свыше 300 000,00 руб. в квартал согласовывать с Советом дома..
7. Провести замену забора, ворот, калиток, и привода на участке между МКД по ул. Кирова 27 стр. 2 и Кирова 27/3 со стороны ул. Восход (напротив ГПНТБ). Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени собственников договора(ов) подряда на приобретение материалов, оборудование, демонтажные/монтажные работы, доставку и т. д. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы **единоразово** целевого сбора на «замену забора, установку ворот» собственникам помещений МКД в размере: **8,55 руб./кв.м**. отдельной строкой.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6_4 или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.