

**ДОГОВОР № 23/12**  
**оказания услуг строительного контроля**

г. Новосибирск

«30» января 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Экспертная Компания», в лице директора Закорюкина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис», в лице директора Освенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный Договором срок оказать услуги по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3** в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт **в подъездах с № 1 по № 8** (далее – Объект) в полном объеме и в соответствии с условиями Договора и Техническим заданием (Приложение 1), а Заказчик обязуется принять надлежаще оказанные услуги и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Конкретные услуги, их объем и качественные характеристики определяются Техническим заданием (Приложение 1), условиями Договора.

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг, выполненного по форме, указанной в Приложении 2 к настоящему Договору.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Представить Заказчику распоряжение о назначении: ответственных сотрудников за осуществление строительного контроля за ходом работ по замене лифта.

2.1.2. Оказывать услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, а также Техническим заданием и условиями настоящего Договора.

2.1.3. Согласовывать к производству работ рабочую документацию.

2.1.4. Обеспечить контроль за ходом работ, соблюдением требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; принимать меры по ликвидации аварийного состояния на объектах.

2.1.5. Принимать решение о соответствии предъявленным требованиям выполненных работ, конструкций и систем объекта в целом.

2.1.6. Предоставлять Заказчику информацию об исполнении настоящего Договора.

2.1.7. Представлять Заказчику отчеты об оказании услуг по строительному контролю за проведением работ капитального ремонта в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт на объекте.

2.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее качество оказанных услуг и исправить обнаруженные в них ошибки в течении гарантийного срока.

2.1.9. Осуществлять взаимодействие при оказании полного комплекса услуг по строительному контролю за капитальным ремонтом многоквартирного дома, включая согласование всех необходимых документов, подписание актов о приемке в эксплуатацию Объекта с уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за оказанные услуги по настоящему Договору.

2.2.3. Обращаться в органы государственного надзора для получения заключений о соответствии предъявляемых к приемке объекта требований действующим нормам и правилам, законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Требовать от Заказчика исполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Произвести оплату оказанных Исполнителем услуг.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом, соответствием объема и качества оказываемых Исполнителем услуг на любой стадии, с соблюдением сроков их выполнения. Проводить выездные проверки на объекты с целью осуществления контроля оказания услуг.

2.4.3. Запрашивать у Исполнителя информацию, документы, необходимые для контроля за исполнением настоящего Договора.

### **3. Стоимость договора и порядок расчетов**

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 2,14% от фактической стоимости работ, которая определяется после подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 по Объекту, и включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

Выплата аванса по настоящему договору не производится.

3.2. Финансирование работ по Договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее по тексту – Фонд), бюджета города Новосибирска и бюджета Новосибирской области (при наличии финансирования).

3.3. Расчет за выполнение работ по настоящему Договору производит с Исполнителем. Списание денежных средств производится со специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: **г. Кирова, д. 27/3 счет № 40705810544050000305 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК кор. счет 3010181050000000641 БИК 045004641** в течение 20 рабочих дней на расчетный счет Исполнителя после подписания уполномоченными представителями Исполнителя, Заказчика, уполномоченным представителем от собственников помещений многоквартирного дома акта приемки оказанных услуг.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится по Акту приемки оказанных услуг в соответствии с Приложением № 2 (после подписания унифицированных форм КС-2 и КС-3, после предоставления подписанных приемочной комиссией актов о приемке в эксплуатацию Объекта).

### **4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Приемка услуг по Договору осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Услуги Исполнителя, предусмотренные Договором, считаются оказанными в полном объеме с момента подписания Исполнителем и Заказчиком Акта оказанных услуг. При отказе от подписания Акта одной из сторон делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной в Акте.

### **5. Срок оказания услуг**

5.1. Срок оказания услуг по Договору: с даты заключения Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Датой фактического окончания оказания услуг по Договору считается дата исполнения услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт на объекте по адресу: **г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.**

### **6. Ответственность сторон**

6.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

6.2. Исполнитель отвечает за ненадлежащее оказание услуг, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), на которых выполнялись работы по капитальному ремонту, в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Исполнитель в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

6.3. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении ее имущества.

6.4. В случае просрочки исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени), устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства на сумму, предусмотренную договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6.6. Если Исполнитель не устраняет недостатки в сроки, определяемые дефектной сметой, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет исполнителя, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

6.8. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

6.9. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность оказания услуг и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости услуг либо расторгнуть Договор.

6.10. Если, по мнению Стороны, услуги могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

7.2. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по вопросам недостатков оказанных услуг или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Исполнителя – обе стороны поровну.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

9.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

9.3. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

9.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

9.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

## 10. Гарантии

10.1. Гарантийный срок на оказанные по Договору услуги начинается с даты подписания Акта приемки оказанных услуг и составляет 5 (пять) лет.

10.2. Если в процессе приемки услуг или в период Гарантийного срока выявится, что работы, выполненные по договору подряда имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, то Исполнитель услуг строительного контроля обязуется оказать услуги строительного контроля по устранению недостатков за свой счет.

10.3. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 10.2, Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

## 11. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – Техническое задание.
2. Приложение № 2 – Акт приемки оказанных услуг.

## 12. Реквизиты Сторон

### Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Сибкомсервис»

Юридический и почтовый адрес:

г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6\_4

ИНН / КПП: 5405960015 / 540501001

ОГРН: 1155476073301

р/с: 40705810544050000305

в ПАО «Сбербанк»

г. Новосибирск

к/с: 30101811050000000641,

БИК: 045004641

Тел. (383) 209-209-4

e-mail: uk.sks.54@gmail.com

Директор



В.В. Освенников

### Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Экспертная Компания»

Юридический адрес: 630099, РФ, г. Новосибирск,  
ул. Депутатская, д. 1, офис 202

Фактический адрес: 630015, г. Новосибирск,

Комбинатский переулок, д. 3

ИНН/КПП 5401350756 / 540701001

ОГРН 1115476111849

ОКПО 30742331

р/сч 407 028 105 7455 0000 227

Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Красноярск

к/сч 301 018 100 0000 0000 388

БИК 040407388

(383) 208-08-90

Директор



Е. Е. Закорюкин

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3**

в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт

### 1. Общие сведения

Строительный контроль выполняется на всех этапах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт:

- Заказ и поставка лифтового оборудования.
- Строительно-монтажные работы.
- Сдача лифтов в эксплуатацию.

### 2. Обязанности Исполнителя при осуществлении строительного контроля

#### 2.1. Ознакомиться:

- с оценкой технического состояния;
- с проектной документацией;
- с экспертным заключением по проектной документации.

2.2. Совместно с подрядной организацией осуществить приемку МКД для проведения капитального ремонта с оформлением необходимых документов. Контролировать передачу управляющей организацией лифтов на ремонт, передачу и подписание соответствующей документации, остановку лифтов. Проверить своевременное размещение информации для собственников помещений о проводимых работах и ответственных лицах с их контактными телефонами.

2.3. После завершения очередной технологической операции проверять соответствие выполняемых работ утвержденной проектной документации и иных нормативных документов.

2.4. Проводить контроль качества выполняемых работ, а также применяемых конструкций, материалов и изделий, поставляемого оборудования в соответствии с требованиями действующих СНиП, стандартов, сертификатов, технических условий и других нормативных документов. Осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении подрядных работ конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).

2.5. Осуществлять контроль за своевременной подготовкой подрядной организацией документации в соответствии с действующими СНиП и другими нормативами. Проверять комплектность и качество документации, необходимой для ввода лифтов в эксплуатацию.

2.6. Контролировать соблюдение графика производства работ.

2.7. Вести учет объемов выполненных подрядной организацией работ. Своевременно информировать Заказчика о некачественно выполненных работах и других нарушениях, допущенных подрядной организацией

По согласованию с Заказчиком давать указание подрядной организации о приостановлении работ при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества строительных материалов, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;
- нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ.

Контролировать соблюдение при производстве работ, складировании оборудования и строительных материалов правил пожарной безопасности, техники безопасности производства работ и санитарно-гигиенических норм и правил.

2.8. Осуществлять контроль за своевременным и качественным выполнением подрядной организацией предписаний и указаний строительного контроля, требований уполномоченных государственных органов и организаций, относящихся к вопросам качества работ, конструкций, материалов, изделий и оборудования, устранению дефектов и недоделок.

2.9. Обеспечить учет объемов и стоимости некачественно выполненных подрядных работ. По согласованию с Заказчиком приостанавливать производство таких работ до решения вопросов, возникающих в ходе работ.

2.10. Контролировать наличие, правильность ведения, оформления первичной технической документации (в т.ч. журнала работ) подрядной организацией и внесения в техническую документацию записей, изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами.

2.11. Участвовать в проверках, проводимых Заказчиком и уполномоченными государственными органами (организациями).

2.12. Извещать Заказчика о необходимости выполнения срочных работ для предотвращения аварий.

2.13. Совместно с подрядной организацией освидетельствовать скрытые работы и осуществлять промежуточную приемку установленного оборудования и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Обеспечивать требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ.

2.14. Контролировать соответствие проектной документации объемов и качества выполненных подрядных работ, предъявленных к оплате.

2.15. Участвовать в проверках и испытаниях результата работ, в рабочих комиссиях, в приемке работ.

2.16. Требовать от подрядной организации выполненную в полном объеме и надлежащим образом оформленную исполнительную документацию, подготовленную в соответствии с требованиями действующего законодательства для ввода лифта в эксплуатацию.

2.17. Участвовать в приемочной комиссии по вводу в эксплуатацию Объекта после завершения капитального ремонта.

2.18. Оформлять результаты выполнения строительного контроля в объеме и по форме, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.19. По окончании оказания услуг передать Заказчику всю документацию, относящуюся к оказанным услугам и составленную в процессе контроля выполнения работ подрядной организацией.

2.20. Сопровождать и консультировать Заказчика по вопросам строительного контроля в государственных органах (организациях), технических и иных службах.

2.21. В ходе оказания услуг исполнять указания Заказчика, своевременно устранять обнаруженные им недостатки в услугах.

### **3. Требования к составу и качеству оказания услуг Исполнителя:**

Услуги выполняются в соответствии с заключенным договором и требованиями нормативно-правовых актов РФ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.12.2004 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- СНиП 12-01-2004 Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве;
- СНиП 1-201-2003 Система нормативных документов в строительстве.

### **4. Общие требования строительного контроля к выполнению работ подрядной организацией**

4.1. Работы должны выполняться подрядной организацией в соответствии с заключенным с ней договором, согласованной и утвержденной проектной и иной технической документацией.

4.2. Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ, заявленным в ведомости объемов работ.

Выполнение работ по замене лифтового оборудования должны производиться в соответствии с требованиями, установленными:

- ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов" (Вместе с "Требованиями...", "Перечнем устройств безопасности лифта, подлежащих обязательной сертификации", "Содержанием и применением схем подтверждения соответствия лифта...") (от 18.10.2011 Решением 824 Комиссии Таможенного союза);

- ГОСТ Р 55969-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты ввод в эксплуатацию. Общие требования.» (утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.03.2014 № 98-ст);

- ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 № 41-ст);

- ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 № 43-ст);

- ГОСТ 22845-2018. Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ. Утвержден приказом Росстандарта от 30.10.2018 №857-ст;

- ГОСТ Р 59155-2020. Лифты. Технические условия. Утвержден приказом Росстандарта от 06.11.2020 № 1034-ст;

Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ, устанавливаются Трудовым Кодексом Российской Федерации и иными государственными нормативными требованиями охраны труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и субъектов Российской Федерации об охране труда.

-ГОСТ 55967-2014 «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания»;

-СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов»;

При производстве строительно-монтажных работ подрядной организация должна соблюдать требования Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875), а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390.

Выполнение строительно-монтажных работ следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации»);

Ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ на объекте возлагается на подрядную организацию.

Безопасность результата работ определяется предоставлением Заказчику зарегистрированной декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

К демонтажным работам подрядной организации разрешается приступить при наличии поставленного комплекта исправного оборудования, материалов, оснастки и других устройств, необходимых для выполнения монтажных работ, после предоставления Заказчику:

- технической документации на лифтовое оборудование на русском языке, в составе и количестве экземпляров, определенном пунктом 9.4 раздела 9"ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 N 41-ст). В комплект технической документации лифта входят: паспорт лифта, копия сертификата на лифт, а также на противопожарные двери, копия сертификата на узлы безопасности (при их наличии); монтажный чертеж (установочный чертеж), содержащий сведения и размеры, необходимые для проверки соответствия установки лифта требованиям настоящего стандарта.

- документа о приеме подрядной организацией оборудования.

Замена лифтового оборудования выполняется в многоквартирном жилом доме без отселения жильцов.

В соответствии с ГОСТ 22845-2018. Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ. Утвержден приказом Росстандарта от 30.10.2018 № 857-ст перед началом выполнения работ должны быть согласованы:

- порядок выполнения монтажных работ;
- места кратковременного складирования оборудования;
- порядок (время доставки) транспортировки лифтового оборудования к месту монтажа;
- порядок ограждения зоны выполнения монтажных работ на каждой этажной площадке дома;
- использование действующего подъемно-транспортного оборудования;
- порядок выполнения сварочных и других огнеопасных работ (при необходимости);
- порядок информирования жильцов дома о сроках выполнения работ.

##### **5. Перечень документов, подлежащих контролю и подтверждающих соответствие работ требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Заключение по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы требованиям безопасности согласно п. 5 ст. 6 ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. «Безопасность лифтов» (Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824);

5.2. Техническая документация на лифтовое оборудование на русском языке в составе и количестве экземпляров, определенном пунктом 9.3 раздела 9 ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке (утвержден приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 № 41-ст);

5.3. Акт полного технического освидетельствования на лифт, составленный по форме Приложения «А» ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию (утвержден и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 № 43-ст);

5.4. Паспорт лифта, составленный по форме Приложения «ДБ» ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 № 41-ст);




5.5. Декларация о соответствии лифта действующим требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;

5.6. Акт приёмки лифта в эксплуатацию, по форме Приложения А ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию» (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 06.03.2014 № 98-ст);

5.9. Договор страхования гражданской ответственности владельца лифта, согласно ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

Указанный перечень документов не является исчерпывающим и не исключает иных документов согласно требованиям, указанных в соответствующих СНиП, ГОСТ, технических регламентах, законах, правилах и т.д.

#### Подписи сторон:

<p><b>Заказчик:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>Управляющая компания «Сибкомсервис»</b> Юридический и почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4 ИНН / КПП: 5405960015 / 540501001 ОГРН: 1155476073301 р/с: 40705810544050000305 в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск к/с: 30101811050000000641, БИК: 045004641 Тел. (383) 209-209-4 e-mail: uk.sks.54@gmail.com</p> <p>Директор  М.П.  В.В. Освенников</p>	<p><b>Исполнитель</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>«Сибирская Экспертная Компания»</b> Юридический адрес: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 1, офис 202 Фактический адрес: 630015, г. Новосибирск, Комбинатский переулок, д. 3 ИНН/КПП 5401350756 / 540701001 ОГРН 1115476111849 ОКПО 30742331 р/сч 407 028 105 7455 0000 227 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск к/сч 301 018 100 0000 0000 388 БИК 040407388 (383) 208-08-90</p> <p>Директор  М.П.  Е. Е. Закорюкин</p>
--	--



Акт №  
приемки оказанных услуг

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Экспертная Компания», в лице директора Закорюкина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис», в лице директора Освенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

В установленный Договором от «30» января 2023 года № 23/12 срок, Исполнителем оказаны, а Сторонами приняты работы по оказанию услуг строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт в подъездах с № 1 по № 8:

№ п/п	Наименование работы (услуги), адрес объекта	Номер, дата договора подряда на выполнение работ	Номер, дата акта выполненных работ по договору подряда	Стоимость выполненных работ по договору подряда, руб. коп.	Стоимость за оказанные услуги, руб. коп.
ИТОГО:					

Всего оказано услуг на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью с надлежащим качеством и в срок. Стороны претензий по объему, качеству и срокам оказанных услуг не имеют.

**Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Сибкомсервис»

Юридический и почтовый адрес:

г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6\_4

ИНН / КПП: 5405960015 / 540501001

ОГРН: 1155476073301

р/с: 40705810544050000305

в ПАО «Сбербанк»

г. Новосибирск

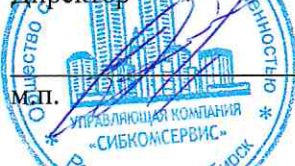
к/с: 30101811050000000641,

БИК: 045004641

Тел. (383) 209-209-4

e-mail: uk.sks.54@gmail.com

Директор



В.В. Освенников

М.П.

**Исполнитель:**

ООО «Сибирская Экспертная Компания»

Юридический адрес: 630099, РФ, г. Новосибирск,  
ул. Депутатская, д. 1, офис 202

Фактический адрес: 630015, г. Новосибирск,  
Комбинатский переулок, д. 3

ИНН/КПП 5401350756 / 540701001

ОГРН 1115476111849 ОКПО 30742331

р/сч 407 028 105 7455 0000 227

Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Красноярск

к/сч 301 018 100 0000 0000 388

БИК 040407388

(383) 208-08-90

Директор



Е. Е. Закорюкин

М.П.

Представитель собственников: МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

(подпись ответственного лица)

Подписи сторон:

**Заказчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Сибкомсервис»**

Юридический и почтовый адрес:

г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6\_4

ИНН / КПП: 5405960015 / 540501001

ОГРН: 1155476073301

р/с: 407058105440500000305

в ПАО «Сбербанк»

г. Новосибирск

к/с: 301018110500000000641,

БИК: 045004641

Тел. (383) 209-209-4

e-mail: uk.sks.54@gmail.com



Директор

В.В. Освенников

**Исполнитель**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Экспертная Компания»**

Юридический адрес: 630099, РФ, г. Новосибирск,  
ул. Депутатская, д. 1, офис 202

Фактический адрес: 630015, г. Новосибирск,

Комбинатский переулок, д. 3

ИНН/КПП 5401350756 / 540701001

ОГРН 1115476111849

ОКПО 30742331

р/сч 407 028 105 7455 0000 227

Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Красноярск

к/сч 301 018 100 0000 0000 388

БИК 040407388

(383) 208-08-90

Директор

Е. Е. Закорюкин

М.П.

