

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сибкомсервис»**

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101/1 по ул. Сухарная

Вид общего собрания: **годовое**

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 13 Кожевникова Е.В.; ООО УК «Сибкомсервис».

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**.

Дата проведения очной части общего собрания: **«11» мая 2023 г. в 19.00 часов**.

Место проведения очной части собрания: **помещение автопарковки в МКД по адресу: ул., Сухарная, д. 101/1**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «12» мая 2023 года по «12» июня 2023 г. (включительно)**.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кожевникову Е.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Кожевникова Е. В., Петрунина О. М., Кутлин Д. П.

3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **23,55 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД (4,43 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,67 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,35 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,57 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,21 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,34 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,66 руб./кв.м.), паспортист (0,22 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,50 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2023 г.). В тариф не входит: обслуживание домофона, обслуживание ТВ антенны, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, вывоз ТБО.

4. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.07.2023 г.**

5. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на использование всех накопленных денежных средств МКД, в том числе полученных от использования (аренды) общего имущества, на аварийный ремонт и текущие мероприятия МКД по согласованию с Советом дома (согласование оформляется протоколом заседания Совета дома или подписью члена Совета дома на актах).

6. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным общим собранием собственников. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования по расценкам, утвержденным общим собранием собственников и/или Советом дома. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Одобрение сдачи в пользование мест общего пользования оформлять протоколом заседания Совета дома. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

5.1. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера.

5.2. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно.

5.3. Аренда поэтажных кладовых помещений только после заключения договора аренды, в котором указано, что запрещается хранить в данных помещениях легко-воспламеняющихся и взрывоопасных предметов по цене **150 руб./помещение** ежемесячно. Уполномочивание выставлять управляющей организации, включать в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

6. Выбор членами Совета дома, из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1, следующих лиц:

собственник кв. 13 — Кожевникову Елену Владимировну

собственник кв. 34 — Рукачева Андрея Ивановича

собственник кв. 161 — Фролову Марию Александровну

собственник кв. 304 — Пашина Антона Вадимовича

7. Избрание Председателем Совета дома - собственника кв. 13 — Кожевникову Елену Владимировну.

8. Принятие решения о возможности использования электронной системы голосования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

9. Разрешить собственникам жилых/нежилых помещений МКД установку кондиционеров на фасаде дома только с выводом конденсата в систему канализования помещения собственника. Установка кондиционеров осуществляется только по предварительному согласованию с ООО УК «Сибкомсервис».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.ru, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4 или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить **(заполненный сдать до 11 июня 2023г. включительно)** 1й подъезд у диспетчера, 2й подъезд в ящик «для сбора бюллетеней», установленный на первом этаже 2го подъезда по адресу: ул. Сухарная, 101/1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.