

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, (далее по тексту – МКД) проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«17» мая 2023 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 87, Дубов Дмитрий Александрович, выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Кадастровый номер 54:35:032830:866 от 08.10.2021 г.

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com) и вывешивании на доски объявлений в подъездах МКД. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 9 апреля 2023 г. в 17 часов 00 минут в цокольном этаже МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2;

- заочная часть голосования проводилась в период с 10 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года (включительно) по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Председатель внеочередного общего собрания: Дубов Д.А.

Секретарь общего собрания: Бердыева Т.Г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Дубов Д.А., Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3546,37 кв.м., что составляет 61,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Дубова Д.А., секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Бердыеву Т.Г.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 4 человек в следующем составе: Дубов Д.А., Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В.

3. Подключить в МКД услугу «Безопасный двор», АБ «ГВАРДИЯ» (коммерческое предложение № 13112 от 23.01.2023г.). Услуга предоставляется 24 часа в сутки 7 дней в неделю и включает неограниченное количество выездов экипажей ГБР. Воспользоваться услугой может любой из жильцов МКД

Стоимость услуги:

- Подключение - **5000 руб. 00 коп. разово, без НДС (0 руб. 87 коп. с 1 кв./м.)**
- Абонентская плата - МКД (96 квартир) - **3840 руб. 00 коп. в месяц, без НДС. (0 руб. 67 коп. с 1 кв./м.).**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» заключить договор обслуживания с АБ «ГВАРДИЯ»; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Безопасный двор» в размере **0 руб. 87 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май месяц 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на абонентскую плату услуги «Безопасный двор» в размере **0 руб. 67 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

4. Установить дополнительные элементы безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД (Коммерческое предложение № 2158 от 23.12.2022г., предоставляется ООО «Сибсервис».

Стоимость услуги: **17714 руб. 00 коп. (3 руб. 07 коп с 1 кв.м. – разово)**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку дополнительных элементов безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД.» в размере **3 руб. 07 коп с 1 кв.м.** в платежные документы за май месяц 2023 года.

5. Установить GSM-модуль для возможности управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки (Коммерческое предложение № 2157 от 23.12.2022г. предоставляется ООО «Сибсервис».

Стоимость услуги: **16850 руб. 00 коп. (2 руб. 92 коп с 1 кв.м. – разово)**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку GSM-модуль для возможности управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки» в размере **2 руб. 92 коп с 1 кв.м.** в платежные документы за май месяц 2023 года.

6. Установить систему видеоконтроля в МКД в количестве 17-ти камер на всех этажах и на входе, плюс подключение в эту сеть уличных камер, с возможностью просмотра онлайн и архива (7 дней) на любом устройстве (смартфон, ПК, Планшет, смарт-ТВ). (Коммерческое предложение ООО Новотелеком 77-1071-ПД.

Стоимость услуги:

- **215477 руб. 22 коп. (12 руб. 47 коп. с 1 кв./м. в течении 3-х месяцев);**
- **13600 руб. 00 коп. - ежемесячно (абонентская плата 2 руб. 36 коп. с 1 кв./м.).**

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» заключить договоры обслуживания с ООО «НОВОТЕЛЕКОМ» и включить систему видеоконтроля в состав общедомового имущества; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Устройства системы видеоконтроля в МКД» в размере **12 руб. 47 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы за май, июнь, июль месяцы 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «абонентская плата системы видеоконтроля» в размере **2 руб. 36 коп. с 1 кв./м.** в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Дубова Д.А., секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Бердыеву Т.Г.

Голосовали по вопросу:

- **ЗА – 94,18 % (3339,88 кв.м)**
- **ПРОТИВ – 1,56 % (55,5 кв.м)**
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,26 % (150,9 кв.м)**

Решение принято.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 4 человек в следующем составе: Дубов Д.А., Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 94,76 % (3360,58 кв.м)
- ПРОТИВ – 1,56 % (55,5 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,67 % (130,20 кв.м)

Решение принято.

3. Подключить в МКД услугу «Безопасный двор», АБ «ГВАРДИЯ» (коммерческое предложение № 13112 от 23.01.2023г.). Услуга предоставляется 24 часа в сутки 7 дней в неделю и включает неограниченное количество выездов экипажей ГБР. Воспользоваться услугой может любой из жильцов МКД

Стоимость услуги:

- Подключение - 5000 руб. 00 коп. разово, без НДС (0 руб. 87 коп. с 1 кв./м.)
- Абонентская плата - МКД (96 квартир) - 3840 руб. 00 коп. в месяц, без НДС. (0 руб. 67 коп. с 1 кв./м.).

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» заключить договор обслуживания с АБ «ГВАРДИЯ»; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Безопасный двор» в размере 0 руб. 87 коп. с 1 кв./м. в платежные документы за май месяц 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на абонентскую плату услуги «Безопасный двор» в размере 0 руб. 67 коп. с 1 кв./м. в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 80,48 % (2854,08 кв.м)
- ПРОТИВ – 12,43 % (440,86 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,09 % (251,34 кв.м)

Решение принято.

4. Установить дополнительные элементы безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД (Коммерческое предложение № 2158 от 23.12.2022г., предоставляется ООО «Сибсервис».

Стоимость услуги: 17714 руб. 00 коп. (3 руб. 07 коп с 1 кв.м. – разово)

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку дополнительных элементов безопасности автоматического срабатывания закрывания ворот в МКД.» в размере 3 руб. 07 коп с 1 кв.м. в платежные документы за май месяц 2023 года.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 87,34 % (3097,38 кв.м)
- ПРОТИВ – 9,59 % (340,11 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,07 % (108,79 кв.м)

Решение принято.

5. Установить GSM-модуль для возможности управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки (Коммерческое предложение № 2157 от 23.12.2022г. предоставляется ООО «Сибсервис».

Стоимость услуги: 16850руб. 00 коп. (2 руб. 92 коп с 1 кв.м. – разово)

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» на включение отдельной строкой целевой сбор на «установку GSM-модуль для возможности управления открывания ворот посредством смартфона из любой точки» в размере 2 руб. 92 коп с 1 кв.м. в платежные документы за май месяц 2023 года.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 85,21 % (3021,74 кв.м)
- ПРОТИВ – 7,6 % (269,45 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,19 % (255,09 кв.м)

Решение принято.

6. Установить систему видеоконтроля в МКД в количестве 17-ти камер на всех этажах и на входе, плюс подключение в эту сеть уличных камер, с возможностью просмотра онлайн и архива (7 дней) на любом устройстве (смартфон, ПК, Планшет, смарт-ТВ). (Коммерческое предложение ООО Новотелеком 77-1071-ПД.

Стоимость услуги:

- 215477 руб. 22 коп. (12 руб. 47 коп. с 1 кв./м. в течении 3-х месяцев);
- 13600 руб. 00 коп. - ежемесячно (абонентская плата 2 руб. 36 коп. с 1 кв./м.).

Уполномочить ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» заключить договоры обслуживания с ООО «НОВОТЕЛЕКОМ» и включить систему видеоконтроля в состав общедомового имущества; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «Устройства системы видеоконтроля в МКД» в размере 12 руб. 47 коп. с 1 кв./м. в платежные документы за май, июнь, июль месяцы 2023 года; включить отдельной строкой целевой сбор на подключение услуги «абонентская плата системы видеоконтроля» в размере 2 руб. 36 коп. с 1 кв./м. в платежные документы ежемесячно с момента подключения услуги.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 74,97 % (2658,77 кв.м)
- ПРОТИВ – 16,55 % (586,87 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,48 % (300,64 кв.м)

Решение принято.**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 3 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 2 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 105 листах.

Председатель на внеочередном общем собрании: _____ Дубов Д.А.

Секретарь общего собрания: _____ Бердыева Т.Г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ Дубов Д.А.
 _____ Бердыева Т.Г.
 _____ Букач В.А.
 _____ Спирина Т.В.