

ДОГОВОР № 58/2023-Об
(обеспечения пожарной безопасности объекта)

г. Новосибирск

«20 » июня 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС» (ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности» (ООО «КУБ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кузнецова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности именуемые Сторона, а вместе – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик выполняет обследование установок пожарной автоматики, на объекте: **Жилой дом по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27 стр. 2**, именуемом в дальнейшем Объект.

1.2. Подрядчик выполняет обследование данных систем и представляет «Акт первичного обследования систем пожарной автоматики» в соответствующем порядке Заказчику, а Заказчик оплачивает работы в соответствии с договором.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена договора составляет – **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения согласно ст.346.12 и ст.346.13 гл. 26.2 НК РФ.

1.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере **100%** от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора, а именно **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**, без учета НДС.

2.2. Оплата производится денежными средствами на расчетный счет Подрядчика. Возможны изменения способа расчета по соглашению сторон.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Заказчик обязуется перед началом работ предоставить Подрядчику проектную, исполнительную и паспортную документацию.

3.2. Подрядчик выполняет обследование и уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

3.3. Заказчик производит приемку «Акта первичного обследования систем пожарной автоматики».

3.4. В случае неисправности систем пожарной автоматики Подрядчик оформляет Дефектную ведомость приложением к «Акту первичного обследования систем пожарной автоматики», в случае исправности систем пожарной автоматики, Подрядчик указывает об этом непосредственно в Акте.

3.5. Сдача-приемка осуществляется приемной комиссией на территории объекта в составе представителей Заказчика и Подрядчика в установленном порядке.

3.6. Срок выполнения работ по настоящему договору: 5 рабочих дней

3.6.1. Начало выполнения работ – 2 рабочих дня с момента оплаты аванса.

3.6.2. Окончание выполнения работ – 5 рабочих дней с момента начала работ.

3.7. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, указанных в п.3.1., Подрядчик вправе перенести срок выполнения работ по договору на срок, равный времени задержки,

при условии письменного уведомления Заказчика, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения обязательств оговоренных в п. 3.6.2., Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от стоимости невыполненных в срок работ.

4.2. В случае невыполнения обязательств оговоренных в п. 2.3., Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.

4.3. Стороны обязаны обеспечить лиц, подписывающих какие-либо документы, необходимыми полномочиями.

4.4. В течение срока, установленного настоящим договором, процент за пользование денежными средствами не начисляется и не взыскивается. Статьи 317.1 и 823 ГК РФ не применяются.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к данному договору считаются действительными лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

5.2. Вся представляемая сторонами техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной и не может разглашаться ни одной из сторон без обоюдного на то согласия.

5.3. Выполненная работа передается Заказчику по типовому Акту на выполненные работы при первичном обследовании. При его получении Заказчик вправе в течение пяти дней предоставить Подрядчику свои возражения. При отсутствии ответа, Акт считается принятым в редакции Подрядчика.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после подписания договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона не могла ни предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера, данным договором, отнесены: наводнения, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, а также введение чрезвычайного либо военного положения, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися у сторон силами и средствами не представлялось возможным.

8. ПРИМЕЧАНИЕ

8.1. В случае изменения налогового законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, стороны в письменном виде оформляют дополнение к настоящему договору.

8.2. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

8.3. Оформленная и подписанная Дефектная ведомость может явиться не окончательной, вследствие наличия скрытых дефектов.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

9.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

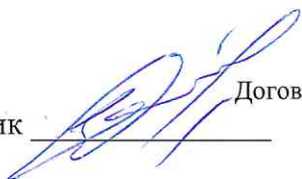
9.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

9.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

9.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Новосибирской области.

9.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.



10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО УК «Сибкомсервис»

Юридический и фактический адрес:
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11,
оф. 6_4
ОГРН 1155476073301
ИНН 5405960015 КПП 540501001
р/сч 40702810744050049282
в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
к/сч 30101810500000000641
БИК 045004641

тел. +7 (383) 209-209-4

e-mail: uk.sks.54@gmail.com

«Подрядчик»

ООО «КУБ»

Юридический и фактический адрес:
630132, г. Новосибирск,
пр-т. Димитрова, 7, подъезд 2, офис 812
ОГРН 1195476076861
ИНН 5406801730 КПП 540701001
р/сч 40702810923130003339
в филиале «Новосибирский»
АО «Альфа-Банк»
к/сч 30101810600000000774
БИК 045004774

тел. +7 (383) 363-52-01

e-mail: info@sub-nsk.ru



Директор

Оспенников В.В.



Генеральный директор

Кузнецов И.А.