

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«01» июня 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1, кв. 75, Коротких Василий Александрович,
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 строение 1, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: [uk-sibservis.su](http://uk-sibservis.su)

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 28 апреля 2023 г. в 15 часов 00 минут в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6\_4
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 29 апреля 2023 года по 28 мая 2023 года.

**Председатель общего собрания собственников:** Оспенников В.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Коротких В.А.,

Лица, проводившие подсчет голосов: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **6 914,3 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **3680** кв.м, что составляет **53,22 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, имеется**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.
4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 28,28 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,93 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), диспетчер — консьерж (5,98 руб./кв.м.), паспортист (0,23 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,69 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,3 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и

аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

5. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с охранным предприятием (выбор охранного предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,65 руб./кв.м.** отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1.

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на использование всех накопленных денежных средств МКД, в том числе полученных от использования (аренды) общего имущества, на аварийный ремонт и текущие мероприятия МКД без согласований, с предоставлением актов выполненных работ, если стоимость работ ниже 300 000,00 руб. в квартал. Сумму затрат свыше 300 000,00 руб. в квартал согласовывать с Советом дома..

7. Провести замену забора, ворот, калиток, и привода на участке между МКД по ул. Кирова 27 стр. 2 и Кирова 27/3 со стороны ул. Восход (напротив ГПНТБ). Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени собственников договора(ов) подряда на приобретение материалов, оборудование, демонтажные/монтажные работы, доставку и т. д. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы **единоразово** целевого сбора на «замену забора, установку ворот» собственникам помещений МКД в размере: **8,55 руб./кв.м.** отдельной строкой

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,96% (3273,90 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,04% (406,10 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**По первому вопросу повестки дня, решение принято.**

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,96% (3273,90 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,00 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,56% (351,70 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,48% (54,40 кв.м)**

**По второму вопросу повестки дня, решение принято**

3. Утвердить отчет управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **74,97% (2758,70 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,00 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **20,77% (764,50 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **4,26% (156,80 кв.м)**

**По третьему вопросу повестки дня, решение принято**

4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1 с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 28,28 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,93 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), диспетчер — консьерж (5,98 руб./кв.м.), паспортист (0,23 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,69 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,3 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД)

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **80,96% (2979,20 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **11,64% (428,30 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,40% (272,50 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**По четвертому вопросу повестки дня, решение принято**

5. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: 2,65 руб./кв.м. отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **75,53% (2779,50 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **18,26% (672,10 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,21% (228,40 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**По пятому вопросу повестки дня, решения принято**

6. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на использование всех накопленных денежных средств МКД, в том числе полученных от использования (аренды) общего имущества, на аварийный ремонт и текущие мероприятия МКД без согласований, с предоставлением актов выполненных работ, если стоимость работ ниже 300 000,00 руб. в квартал. Сумму затрат свыше 300 000,00 руб. в квартал согласовывать с Советом дома

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **74,07% (2725,60 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **11,97% (440,50 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,96% (513,90 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**По шестому вопросу повестки дня, решение принято.**

7. Провести замену забора, ворот, калиток, и привода на участке между МКД по ул. Кирова 27 стр. 2 и Кирова 27/3 со стороны ул. Восход (напротив ГПНТБ). Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени собственников договора(ов) подряда на приобретение материалов, оборудование, демонтажные/монтажные работы, доставку и т. д. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы **единоразово** целевого сбора на «замену забора, установку ворот» собственникам помещений МКД в размере: **8,55 руб./кв.м.** отдельной строкой.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **77,36% (2846,90 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **8,34% (306,90 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,30% (526,20 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**По седьмому вопросу повестки дня, решение принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, строение 1,
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней), собственникам, принявших участие в очной части голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.
6. Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ /Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ /Коротких В.А./

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ /Коротких В.А./

\_\_\_\_\_ /Ландышева К.Ю./

\_\_\_\_\_ /Петрунина О.М./