

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 2,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«01» июня 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 2, кв. 38, Горбик Игорь Александрович,
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6_4

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 строение 2, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: uk-sibservis.su

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 28 апреля 2023 г. в 15 часов 00 минут в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6_4
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 29 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 года (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Горбик И.А.,

Лица, проводившие подсчет голосов: Горбик И.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **6 878,40 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **4964,27 кв.м**, что составляет **72,17 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Горбик И. А.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Горбик И.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.
4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 2» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 28,28 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), диспетчер — консьерж (5,89 руб./кв.м.), паспортист (0,24 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,72 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных

клеток (3,32 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,59 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

5. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с охранным предприятием (выбор охранного предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,65 руб./кв.м.** отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 2.

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на использование всех накопленных денежных средств МКД, в том числе полученных от использования (аренды) общего имущества, на аварийный ремонт и текущие мероприятия МКД без согласований, с предоставлением актов выполненных работ, если стоимость работ ниже 300 000,00 руб. в квартал. Сумму затрат свыше 300 000,00 руб. в квартал согласовывать с Советом дома..

7. Провести замену забора, ворот, калиток, и привода на участке между МКД по ул. Кирова 27 стр. 2 и Кирова 27/3 со стороны ул. Восход (напротив ГПНТБ). Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени собственников договора(ов) подряда на приобретение материалов, оборудование, демонтажные/монтажные работы, доставку и т. д. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы **единоразово** целевого сбора на «замену забора, установку ворот» собственникам помещений МКД в размере: **8,55 руб./кв.м.** отдельной строкой.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Горбика И.А.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **87,20% (4328,87 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **7,01% (347,9 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,79% (287,5 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По первому вопросу повестки дня, решение принято.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Горбик И.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **83,08% (4125,47 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **8,33% (413,4 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,59% (426,4 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По второму вопросу повестки дня, решение принято.

3. Утвердить отчет управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.

«ЗА» - **84,18% (4179,07 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,39% (118,4 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,87% (539,4 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **2,56% (127,4 кв.м)**

По третьему вопросу повестки дня, решение принято.

4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 2 с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 28,28 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,93 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), диспетчер — консьерж (5,98 руб./кв.м.), паспортист (0,23 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,69 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,3 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **80,81% (4011,47 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **13,69% (679,6 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,50% (273,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

5. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с охранным предприятием (выбор охранного предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» **в размере: 2,65 руб./кв.м.** отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 2

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **71,21% (3535,07 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **25,05% (1243,7 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,74% (185,5 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

6. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на использование всех накопленных денежных средств МКД, в том числе полученных от использования (аренды) общего имущества, на аварийный ремонт и текущие мероприятия МКД без согласований, с предоставлением актов выполненных работ, если стоимость работ ниже 300 000,00 руб. в квартал. Сумму затрат свыше 300 000,00 руб. в квартал согласовывать с Советом дома.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **76,85% (3815,02 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **18,03% (895,05 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,12% (254,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По шестому вопросу повестки дня, решение принято.

7. Провести замену забора, ворот, калиток, и привода на участке между МКД по ул. Кирова 27 стр. 2 и Кирова 27/3 со стороны ул. Восход (напротив ГПНТБ). Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени собственников договора(ов) подряда на приобретение материалов, оборудование, демонтажные/монтажные работы, доставку и т. д. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы **единоразово** целевого сбора на «замену забора, установку ворот» собственникам помещений МКД в размере: **8,55 руб./кв.м.** отдельной строкой.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **77,67% (3855,72 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **17,51% (869,25 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,82% (239,3 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, строение 2,
2. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней), собственникам, принявших участие в очной части голосования.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней).
4. Отчет управляющей организации
5. Перечень услуг и работ по содержанию МКД.


Председатель общего собрания собственников _____

 /Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников _____

 /Горбик И.А./

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

 /Горбик И.А./

 /Ландышева К.Ю./

 /Петрунина О.М./