

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«01» июня 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник кв. 317 Слободкин Владимир Сергеевич
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице  
Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 оф. 6\_4.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 Протокол № 1 от 04.07.2021 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 20 апреля 2023 г. в 18-00 часов в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6\_4
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 21 апреля 2023 г. по 31.05.2023 года.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **37 134,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **21 285,79 кв.м.**, что составляет **57,32 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

**Председатель общего собрания: Оспенников В.В.**

**Секретарь общего собрания: Слободкин В.С.**

**Счетная комиссия: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В., Куркова И.А.  
Рель Р.А. Слободкин В.С. Шпилев П.В., Терехина Л.М., Яшина А.А.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: — Оспенникова В.В.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.
3. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В., Курков И.А., Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

4. Утверждение отчета Совета МКД за 2022год. (Приложение к повестке дня: Отчет Совета МКД 2022 г.).

5. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г. (Приложение к повестке дня: Отчет ООО УК «Сибкомсервис»).

6. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 19,50 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,47 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,46 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,03 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,53 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,98 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,64 руб./кв.м.), паспортист (0,39 руб./кв.м), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД), **данный тариф применить с 01.06.2023 г.**

7. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: 2,65 руб./кв.м.отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,20% (20264,79 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,51% (321,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,29% (700,0 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,49% (20538,99 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,17% (249 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,34% (497,8 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,00% (0,0 кв.м)**

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,94% (20421,09 кв.м)**

«ПРОТИВ» - 0,88% (187,2 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,18% (677,5 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

4. Утвердить отчет Совета МКД за 2022 год.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 94,47% (20107,99 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,98% (208 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,29% (912,6 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,26 % (57,2 кв.м)**

**Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.**

5. Утвердить отчет ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 90,96% (19360,69 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,17% (461,5 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,61% (1406,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,27% (57,2 кв.м)**

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги в размере **19,50 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,47 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,46 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,03 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,53 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,98 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,64 руб./кв.м.), паспортист (0,39 руб./кв.м), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД), данный тариф применить с 01.06.2023 г.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 87,56% (18638,45 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,77% (1654,7 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,13% (880,14 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,53% (112,5 кв.м)**

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.**

7. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста и вызов ГБР для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,65 руб./кв.м.** отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 76,64% (16314,34 кв.м)

«ПРОТИВ» - 17,60% (3745,35 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,76% (1226,1 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня - 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3
2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет Совета дома за 2022 г.
6. Отчет ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.
7. Перечень работ и услуг по содержанию МКД 27/3 по ул. Кирова
8. Протокол подсчета голосов счетной комиссией

Председатель общего собрания собственников




/В.В. Оспенников/


Секретарь общего собрания собственников




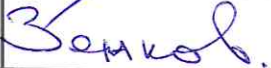
/В.С. Слободкин/

**Лица, проводившие подсчет голосов:**


Собственник кв. 30 Ерошина Е.Н. 


Собственник кв. 217 Забашта В.А. 


Собственник кв. 524 Шпилев П.А. 

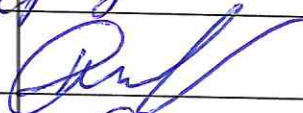
Собственник кв. 181 Зенков Н. В. 

Проживающая кв. 451 Куркова И.А.

Собственник кв. 137 Яшина А.А. 

Собственник кв. 244 Терехина Л.М. 

Собственник кв. 493 Гуськова Е.В. 

Проживающий кв. 341 Рель Р.А. 

Собственник кв. 317 Слободкин В.С. 