

Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 проводится по инициативе: собственника помещения кв. 232 Черноскутова Артёма Сергеевича
в форме: очное-заочное голосование.

Голосование по настоящей повестке проводится: **с 14 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. (включительно).**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

1. Сведения о собственнике: _____

2. Данные о помещении: номер квартиры/нежилого помещения: _____

Общая площадь: _____

Доля в собственности: _____

Правоустанавливающий документ: _____

Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению, любым знаком.

<p align="center">Формулировка решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Сухарная 96</p>	Варианты голосования по вопросам		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Черноскутова Артёма Сергеевича, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Шпакович Эссет Владимировну.			
2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Ермолаев А. И., Черноскутов А.С., Шпакович Э.В.			
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 и ООО УО «Новониколаевская» (ИНН 5402067011, ОГРН 1215400021308).			
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - управляющая организация.			
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6_4)			
6. Утвердить условия, согласно проекту Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления			
7. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: 24,00 руб./кв. жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД (4,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,86 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,70 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,52 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,77 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,26 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). В тариф не входит: охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия, ТВ антенна			
8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома			

<p>9. Одобрить сдачу в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от 800 руб./кв.м. ежемесячно, аренда поэтажных кладовых помещений по цене 150 руб./помещение ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Уполномочивание управляющую организацию на включение в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».</p>			
<p>10. Избрать Совет дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, сроком на два года в следующем составе: - собственник кв. № 73 — Ермолаев Александр Игоревич - собственник кв. № 90 — Зиминова Ксения Сергеевна - собственник кв. № 170 – Лучкина (Гуныко) Екатерина Станиславовна - собственник кв. № 232 — Черноскутов Артём Сергеевич</p>			
<p>11. Избрать Председателя Совета дома — собственника кв. № 232 — Черноскутова Артёма Сергеевича.</p>			
<p>12. Уполномочить Председателя Совета дома № 96 по ул. Сухарная 96, г. Новосибирска, Черноскутова Артёма Сергеевича от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.</p>			
<p>13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.</p>			
<p>14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени всех собственников договора с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны мест общего пользования и общественного порядка на придомовой территории многоквартирного дома №96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платежный документ собственникам помещений МКД 10,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».</p>			
<p>15. Утвердить целевой сбор на ремонт спортивной площадки, детской площадки, модернизацию пандусов на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять целевой сбор за «ремонт спортивной/детской площадки/пандусов» в платежных документах за август и за сентябрь 2023 г. в по 5,30 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения</p>			
<p>16. Утвердить целевой сбор на приобретение и установку дверей металлических в количестве 10 шт. на МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять целевой сбор за «металлические двери» в платежных документах за октябрь, ноябрь и декабрь 2023 г. в по 4,68 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения</p>			

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2023г.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) на посту охраны, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Заполненные бюллетени так же можете скинуть в ящики для сбора показаний **до 31 июля 2023 г. (включительно).**