

Договор подряда
(на выполнение подрядных работ)

г. Новосибирск

«03» июля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис» в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, ИНН 840102834901, именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда на выполнение ремонтных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы (далее «Работы») в следующих подъездах (далее «Объектах») МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3:

• в подъезде № 7 - косметический ремонт поэтажных площадок, лифтовых холлов и тамбуралифтовых холлов 2-16 этажей.

1.2. Перечень выполняемых работ, по Объекту, указан в Приложении к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ определяется Сторонами в соответствии с перечнем работ по объекту до начала выполнения работ, и составляет: **387 000,00 (Триста восемьдесят семь) руб.** оплата происходит в два этапа:

– Аванс в размере **80 000,00 (Восемьдесят тысяч) руб.** оплата производится в течение десяти рабочих дней с момента начала выполнения работ.

– Окончательный расчет в размере: **307 000,00 (Триста семь тысяч) руб.,** оплата производится в течение трех рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ.

2.2. Работа по настоящему Договору выполняется только из материалов, предоставленных Заказчиком.

2.3. Стороны договорились, что оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами, либо с привлечением третьих лиц, надлежащего качества.

Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

Выполнять Работы только из материалов предоставленных Заказчиком, в случае обнаружения дефектов в материалах (брак) незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

Вернуть Заказчику излишки материала.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ и материалы для выполнения Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по

назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с даты поставки заказчиком материалов, по каждому из видов работ.

4.2. Окончание работ - в течение 90 (девяносто) дней, с момента начала каждого из видов работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «__» _____ 20__ года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Подрядчик дает гарантию на все виды выполняемых работ в течение двенадцати (12) месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

6.4. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.6. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Сибкомсервис»,
ИНН/КПП 5405960015/540501001
ОГРН 1155476073301
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6_4
р/с № 40702810744050049282
Сибирский БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
корсчет № 30101810500000000641
Тел. 335-89-03, 209-28-72
БИК 045004641

Директор _____ /Оспенников В.В./



ПОДРЯДЧИК:

ИП Лашина Наталья Викторовна
ОГРНИП 322246800033644
ИНН 840102834901
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
г. Новосибирск
БИК 045004774
р/сч. 40802810523000006258
к/сч. 30101810600000000774

_____/Лашина Н.В./



Приложение №1
к Договору подряда
(на выполнение подрядных работ)
от « » _____ 2023 г.

Смета стоимости работ по косметическому ремонту поэтажных площадок, лифтовых холлов и тамбура лифтовых холлов в подъезде №7 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3			
наименование работ	объем, кв.м./п.м	сумму, руб/кв.м.	сумма
Снятие отслоенной штукатурки со стен, затирка, грунтовка	1321	50,5	66790
Грунтовка потолка	421	50,5	21261
Покраска стен и потолка в два раза	1742	157	278720
Покраска дверей коммуникационных ниш и мус. камер	18	123,2	2250
Покраска дверей лифтового холла	6	1126	6756
Покраска дверей тамбура	15	123,2	1875
Покраска труб отопления и эконопов отопления	15	123,2	1875
Покраска пожарных щитков	30	123,2	3750
Покраска пожарных шкафов	30	123,2	3750
Итого			387000

ЗАКАЗЧИК:

Директор



/Оспенников В.В./

ПОДРЯДЧИК



/Лашина Н.В./

