

**ДОГОВОР № 136313633**  
**об оказание услуги «Безопасный двор»**

г. Новосибирск

«06» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Оспенникова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частная Охранная Организация «СИМУРГ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Семенихина Антона Андреевича, действующего на основании Доверенности №908 от 12.05.2023 г. и лицензии Управления Федеральной службы войск Национальной Гвардии Российской Федерации по Новосибирской области серии ЧО №050597, №0540000013002 от 06.07.2015 г., с другой стороны, а совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению выезда группы быстрого реагирования (далее по тексту - «ГБР») при поступлении сигнала по телефонной линии от Заказчика для охраны мест общего пользования (МОП), охраны имущества жильцов, охраны жизни и здоровья граждан, охраны порядка в домах и на придомовой территории, а также профилактики и пресечения преступлений, совершаемых против Заказчика на объекте Заказчика.

1.2. Объект расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 4/2

1.3. Время прибытия группы быстрого реагирования не должно превышать 9 (девяти) минут.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем.

2.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней подписывать предоставленный Акт оказания услуг или предоставлять письменный мотивированный отказ от подписи Акта. В случае если в течение указанного времени письменного отказа не поступило, Акт считается подписанным, а услуги оказаны надлежащим образом.

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Обеспечить прибытие ГБР по телефонной линии **2-990-890** от Заказчика для принятия мер в рамках действующего законодательства по пресечению правонарушения (преступления) против Заказчика.

2.2.2. Исполнитель исполняет принятые обязательства на объекте Заказчика и придомовой территории.

2.2.3. По прибытию на место конфликтной ситуации, Исполнитель принимает решение по необходимости вызова сотрудников правоохранительных органов и находится на месте до их прибытия.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата Заказчиком услуг Исполнителя по Договору состоит из двух частей: 5 000 (пять тысяч) рублей Заказчик единовременно оплачивает Исполнителю в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора и 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей Заказчик оплачивает Исполнителю по настоящему Договору, ежемесячно согласно Приложения №1. Услуги не включают уплату НДС.

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему договору ежемесячно, в порядке предоплаты, не позднее 5-го числа месяца, за который производится оплата.

3.3. Заказчик осуществляет оплату путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.4. Оплата за услуги, вносятся Заказчиком ежемесячно, самостоятельно, без выставления Исполнителем счетов, в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора.

3.5. Первый платеж осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения

Заказчик

Исполнитель

настоящего договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

- 4.1. Исполнитель не позднее 5-го числа каждого месяца представляет подписанный со своей стороны акт оказанных услуг Заказчику за предыдущий месяц.
- 4.2. Заказчик обязан подписать и направить акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения либо в указанный срок направить мотивированный отказ от приемки услуг и подписания акта.
- 4.3. В случае неполучения Исполнителем от Заказчика подписанного акта оказанных услуг либо мотивированного отказа, в сроки, указанные в п. 4.2. настоящего договора, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без претензий и замечаний.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. В случае частичного или полного неисполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае не своевременной оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору последний оплачивает по требованию Исполнителя пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 5.3. Уплата Стороной пени, неустойки не освобождают данную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год. Вступает в силу с «01» августа 2023 г.
- 7.2. Если за 15 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о намерении расторгнуть его, то данный Договор пролонгируется на последующий календарный год. Количество пролонгаций неограниченно.
- 7.3. Любая сторона вправе во внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора письменно уведомив другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа.
- 7.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, вторая сторона вправе во внесудебном одностороннем порядке, отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом другую сторону за пять рабочих дня до планируемой даты отказа.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии оформления их в письменном виде и подписания Заказчиком и Исполнителем.
- 8.2. Стороны обязуются направлять все сообщения: счета, акты оказанных услуг, уведомления, извещения, запросы, предложения, требования, претензии и тому подобное в письменной или электронной формах (на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре).
- 8.3. Документы, поступившие с электронных адресов сторон:  
электронный адрес Заказчика: uk.sks.54@gmail.com.  
электронный адрес Исполнителя: эл.почта Исполнителя, содержащая домен @absportex.ru, признаются поступившими от соответствующей стороны Договора, а документы, отправленные на эти адреса, признаются отправленными соответствующей стороне Договора. Какие-либо дополнительные доказательства, подтверждающие наличие полномочий представлять сторону, с адреса (либо на адрес которой) был отправлен документ, у лица, отправившего (либо получившего) данный документ не требуется. Стороны согласовали, что достаточным доказательством факта отправки документа

Заказчик

Исполнитель

посредством электронной почты будет признаваться распечатка изображения экрана с отображением адреса отправителя, адреса получателя и даты отправки.

Настоящим Стороны определили, что электронным адресом для приема, сообщений, указанных в п. 8.2. настоящего договора является адрес электронной почты: guard@absportex.ru.

8.4. Письменная форма сообщения предполагает отправку сообщений Почтой России заказным или ценным письмом либо курьером по Почтовым адресам Сторон, указанным в Договоре.

8.5. Настоящим договором стороны определили, что направление актов выполненных работ, счетов и иных документов бухгалтерского учета, может осуществляться путем обмена скан-копиями, по электронным адресам, указанным в настоящем договоре либо посредством обмена документами через систему ЭДО.

8.6. В случае изменения контактных данных Стороны, такая Сторона должна в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить другой Стороне новые контактные данные.

8.7. Если в тексте Договора не указано иное, то Стороны признают, что сообщение считается доставленным Стороне в следующий момент времени:

(a) в случае отправки сообщения в электронной форме – с даты доставки, указанной в электронном сообщении отправителя;

(b) в случае отправки сообщения курьером – с даты получения сообщения Стороной;

(c) в случае отправки сообщения Почтой России – с даты получения сообщения Стороной, указанной в уведомлении о вручении сообщения;

(d) в случае отправки сообщения Почтой России – по истечении 5 (пяти) рабочих дней, с даты отправки сообщения отправителем.

8.8. Условия, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами законодательства РФ.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

**ООО УК «Сибкомсервис»**

Юр. адрес: 630102, г. Новосибирск, ул.

Шевченко, д. 11, оф. 6-4

ИНН: 5405960015

КПП: 540501001

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК В Г.  
НОВОСИБИРСКЕ

Р/счет: 40702810744050049282

К/счет: 30101810500000000641

БИК: 045004641

тел. +7 (383) 209-28-72



В. В. Оспенников

### Исполнитель:

**ООО ЧОО «СИМУРГ»**

Юр. адрес: 630099, г. Новосибирск,

ул. Депутатская, д. 46, 10 этаж

ИНН: 5406583867

КПП: 540601001

Филиал «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО)  
в г. Москве

Р/счет: 40702810776030000342

К/счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

тел. (383) 299-09-91, 299-09-11, 299-08-90



А. А. Семенихин

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Перечень объектов ООО УК «Сибкомсервис»**

№	Адрес	Количество во квартир	Сумма ежемесячного платежа, согласно п. 3.1. Договора	Сумма разового платежа, согласно п. 3.1. Договора
1	ул. Ельцовская, д. 4/2	76	3 800,00р.	5 000,00р.
<b>ИТОГО</b>			3 800,00р.	5 000,00р.

Исполнитель принял Объект с «01» августа 2023 г.

**Заказчик:**

**ООО УК «Сибкомсервис»**

Юр. адрес: 630102, г. Новосибирск, ул.  
Шевченко, д. 11, оф. 6-4  
ИНН: 5405960015  
КПП: 540501001  
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК В Г.  
НОВОСИБИРСКЕ  
Р/счет: 40702810744050049282  
К/счет: 30101810500000000641  
БИК: 045004641  
тел. +7 (383) 209-28-72



В. В. Оспенников

**Исполнитель:**

**ООО ЧОО «СИМУРГ»**

Юр. адрес: 630099, г. Новосибирск,  
ул. Депутатская, д. 46, 10 этаж  
ИНН: 5406583867  
КПП: 540601001  
Филиал «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО)  
в г. Москве  
Р/счет: 40702810776030000342  
К/счет: 30101810145250000411  
БИК: 044525411  
тел. (383) 299-09-91, 299-09-11, 299-08-90



А. А. Семенихин

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_