

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Сибкомсервис»**

Уведомление  
о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск

Вид общего собрания: **внеочередное**

Инициатор проведения собрания: **кв. 232 Черноскутов Артём Сергеевич**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Дата проведения очной части общего собрания: **«14» июля 2023 г. в 14.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **во дворе МКД напротив детской площадки по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 между 1м и 2м подъездом.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «15» июля 2023 года по «31» июля 2023 г. (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома, на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su), а так же в информационной системе ГИС ЖКХ

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Черноскутова Артёма Сергеевича, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Шпакович Эссет Владимировну

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Ермолаев А. И., Черноскутов А.С., Шпакович Э.В.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 и ООО УО «Новониколаевская» (ИНН 5402067011, ОГРН 1215400021308).

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - управляющая организация.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6\_4).

6. Утверждение условий, согласно проекту Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления.

7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **24,00 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД (4,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,86 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,70 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,52 руб./кв.м.), содержанию придомовой территории (3,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,77 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,26 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

8. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение

линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно, аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб./помещение** ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Уполномочивание управляющую организацию на включение в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

**10.** Избрание Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, сроком на два года в следующем составе:

- собственник кв. № 73 — Ермолаев Александр Игоревич
- собственник кв. № 90 — Зиминова Ксения Сергеевна
- собственник кв. № 170 – Лучкина (Гунько) Екатерина Станиславовна
- собственник кв. № 232 — Черноскутов Артём Сергеевич

**11.** Избрание Председателя Совета дома — собственника кв. № 232 — Черноскутова Артёма Сергеевича.

**12.** Уполномочивание Председателя совета дома № 96 по ул. Сухарная 96, г. Новосибирска, Черноскутова Артёма Сергеевича от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**13.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.

**14.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени всех собственников договора с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны мест общего пользования и общественного порядка на придомовой территории многоквартирного дома №96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платежный документ собственникам помещений МКД **10,00 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана»

**15.** Утверждение целевого сбора на ремонт спортивной площадки, детской площадки, модернизацию пандусов на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять **целевой сбор за «ремонт спортивной/детской площадки/пандусов» в платежных документах за август и за сентябрь 2023 г. в по 5,30 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения.**

**16.** Утверждение целевого сбора на приобретение и установку дверей металлических в количестве 10 шт. на МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять **целевой сбор за «металлические двери» в платежных документах за октябрь, ноябрь и декабрь 2023 г. в по 4,68 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения.**

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО УК «Сибкомсервис» [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su), а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6\_4 или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) на посту охраны, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Заполненные бюллетени так же можете скинуть в ящики для сбора показаний **до 31 июля 2023 г. (включительно).**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.