

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, проводимого в форме очного голосования

г. Новосибирск

« 17 » июля 2023 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 71, Бердыева Татьяна Геннадьевна, свидетельство о гос.регистрации № 54 АД 932425 от 24.01.2013 г., Управляющая организация ООО УК «Сибкомсервис».

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com) и вывешивании на доски объявлений в подъездах МКД. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 9 июля 2023 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2;

Председатель внеочередного общего собрания: Бердыева Т.Г.

Секретарь общего собрания: Спирина Т.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3001,7 кв.м., что составляет 52,09 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Бердыеву Т.Г, секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Спиринову Т.В.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В.

3. Принять решение о проведении работ по обустройству придомовой территории МКД 4/2 по ул.Ельцовская, в виде посадки деревьев, за счет средств субсидии, выделенные депутатом Антоновым К.А., в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей).

4. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» утвердить схему размещения посадки деревьев на придомовой территории многоквартирного дома 4/2 по ул.Ельцовская совместно с председателем Совета дома Бердыевой Т.Г.

5. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с подрядчиком ИП Надеевой Юлией Юрьевной на выполнение работ по обустройству придомовой

территории многоквартирного дома 4/2 по ул.Ельцовская, в виде посадки деревьев и принятия их в собственность общедомового имущества (Коммерческое предложение № 23 от 28.06.2023 г.)

6. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 4/2 по ул.Ельцовская для принятия работ, услуг и подписания акта приемки-председателя Совета дома Бердыеву Т.Г.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Бердыеву Т.Г, секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Спирину Т.В.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 100 % (3001,7 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Бердыева Т.Г., Букач В.А., Спирина Т.В.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 100 % (3001,7 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

3. Принять решение о проведении работ по обустройству придомовой территории МКД 4/2 по ул.Ельцовская, в виде посадки деревьев, за счет средств субсидии, выделенные депутатом Антоновым К.А., в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей).

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 100 % (3001,7 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

4. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» утвердить схему размещения посадки деревьев на придомовой территории многоквартирного дома 4/2 по ул.Ельцовская совместно с председателем Совета дома Бердыевой Т.Г.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 100 % (3001,7 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

5. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с подрядчиком ИП Надеевой Юлией Юрьевной на выполнение работ по обустройству придомовой территории многоквартирного дома 4/2 по ул.Ельцовская, в виде посадки деревьев и принятия их в собственность общедомового имущества (Коммерческое предложение № 23 от 28.06.2023 г.)

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 97,55 % (2928,1 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,45 % (73,6 кв.м)

Решение принято.

6. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 4/2 по ул.Ельцовская для принятия работ, услуг и подписания акта приемки-председателя Совета дома Бердыеву Т.Г.

Голосовали по вопросу:

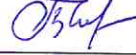
- ЗА – 100 % (3001,7 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на ___ листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на ___ листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на ___ листах.

Председатель на внеочередном общем собрании:  Бердыева Т.Г.

Секретарь общего собрания:  Спирина Т.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Бердыева Т.Г.

 Букач В.А.

 Спирина Т.В.