

ДОГОВОР №ТО/04-01/2021

на оказание услуг по техническому обслуживанию телевизионных антенн коллективного пользования (ТАКП)

г. Новосибирск

«28» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО Фирма «РАДИАН», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Овсянникова Андрея Валентиновича, действующего на основании "Устава", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию телевизионных антенн коллективного пользования (ТАКП), установленных на жилом фонде. Перечень адресов приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

1.2. Работы по техническому обслуживанию ТАКП выполняются в соответствии с Перечнем работ (Приложения № 1, №2).

1.3. Сбор абонентской платы с жильцов за пользование ТАКП осуществляется «Исполнителем» самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. За счет абонентской платы проводить следующие виды работ;

а) текущий ремонт телевизионных антенн коллективного пользования; по срочным вызовам согласно принятым диспетчерской службой заявкам и в соответствии с Перечнем работ (Приложение № 1).

б) планово-предупредительный ремонт № 1 (ППР-1) в соответствии с Перечнем работ (Приложение №1) один раз в год.

в) планово-предупредительный ремонт № 2 (ППР-2) в соответствии с Перечнем работ (Приложение № 2). Работы выполняются на объектах, согласованных с Заказчиком.

2.1.2. Проводить ремонтные работы ТАКП, перечисленные в п.2.1.1. настоящего договора в следующие сроки:

а) срочные заявки от населения (п.2.1.1а) в течение 4 дней с момента поступления заявки диспетчеру предприятия ООО Фирма "РАДИАН", исключая выходные и праздничные дни.


б) планово-предупредительный ремонт № 1 (ППР-1) (п.2.1.1б) настоящего договора один раз в год.

в) планово-предупредительный ремонт № 2 (ППР-2) (п.2.1.1в) настоящего договора в следующем месяце после поступления абонентской платы на расчетный счет Исполнителя.

“Исполнитель”


(ПОДПИСЬ)

“Заказчик”


(ПОДПИСЬ)

2.1.3. Принимать заявки от абонентов на проведение текущего ремонта телевизионных антенн коллективного пользования, а также на подключение и отключение абонентов от ТАКП.

2.1.4. Осуществлять контроль за подключением и отключением абонентов от ТАКП.

2.1.5. По окончании выполнения планово-предупредительных работ ППР-1, ППР-2 предоставить Заказчику отчеты о выполненных работах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Полностью прекратить обслуживание абонентов, своевременно не внесших абонентскую плату за техническое обслуживание ТАКП и Отключить абонента от приемной телевизионной сети коллективного пользования.

2.2.2. Расторгнуть договор досрочно в соответствии с п. 5.4. настоящего договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить сохранность телевизионной антенны и иного телевизионного оборудования (закрывать: проходы с верхнего этажа на крышу здания, распределительные шкафы на лестничных площадках).

2.3.2. Исключить появление напряжения на распределительном «шкафе» из-за отсутствия или ненадлежащего качества заземления распределительного «шкафа».

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Исполнителя к местам расположения телевизионных антенн коллективного пользования и иного телевизионного оборудования.

2.3.4. Заблаговременно сообщить Исполнителю о сроках проведения ремонтных работ на кровле зданий для проведения работ по демонтажу, монтажу и ремонту телевизионных антенн коллективного пользования.

2.3.5. Принять у Исполнителя отчет о выполнении планово-предупредительных ремонтов ППР-1, ППР-2 или в течение 3-х дней письменно заявить об обнаруженных в работе Исполнителя недостатках.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество работ, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Расторгнуть договор досрочно в соответствии с п. 5.4. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» самостоятельно осуществляет сбор абонентской платы с жильцов за пользование ТАКП.

3.2. Размер абонентской платы установлен 70 рублей в месяц. Размер абонентской платы может быть изменен в связи с ростом цен на материалы и услуги сторонних организаций, но не чаще одного раза в год.

«Исполнитель»


(подпись)

«Заказчик»


(подпись)

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за качество приема телевизионного сигнала ТАКП, если Заказчик не выполняет или ненадлежащим образом выполняет правила эксплуатации ТАКП (п.п.2.3.1-2.3.4) настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2021 г.

5.2. Если ни одна из сторон не известила другую в письменном виде за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора о желании не продлевать договор на следующий год, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

5.3. При окончании сроков действия настоящего договора обязательства сторон, по ранее выполняемой работе в рамках настоящего договора регулируются положениями и условиями последнего.

5.4. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, известив об этом другую сторону письменно за 30 дней до предполагаемого расторжения.

Договор считается расторгнутым при подписании сторонами соглашения о расторжении настоящего договора и с даты указанной в нем.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному каждой из сторон.

6.2. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой в 15-тидневный срок. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они должны разрешаться в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Стороны вправе в условия настоящего договора вносить изменения и дополнения, предварительно согласовав их между собой и оформив дополнительным письменным соглашением, являющимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Фактом выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору являются:

- а) Отчеты о выполнении планово-предупредительных работ ППР-1, ППР-2.
- б) Отчеты радиомонтеров о проделанной работе с подписью абонента, при выполнении срочных заявок.

“Исполнитель”


(подпись)

“Заказчик”


(подпись)

6.6. Если во время проведения работ в соответствии п. 2.1.1.6 станет очевидным, что по объективным причинам она не будет исполнена в оговоренный срок, Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком назначить новый разумный срок исполнения работ, что оформляется дополнительным соглашением сторон в письменном виде.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Работы по ремонту ТАКП сверх сумм, входящих в абонентную плату, проводятся Исполнителем по отдельному договору с Заказчиком и за отдельную плату с его стороны.

7.2. Монтаж телевизионного кабеля от распределительной коробки до телевизионного приемника (прокладка кабеля, припайка его к распределительной коробке и к штекеру, и т.д.), а также отключение от распределительной коробки и подключение к ней производится за счет владельца телевизионного приемника согласно действующему тарифу на эти услуги.

Приложение:

1. Перечень работ ППР-1.
2. Перечень работ ППР-2.
3. Перечень адресов ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ООО Фирма «РАДИАН»

ИНН 5407153835
КПП 541001001
Адрес 630020, г. Новосибирск,
ул. Объединения, дом 12,
цокольный этаж
р/сч 40702810044080100121
Сибирский банк
ПАО Сбербанк
к./сч 30101810500000000641
БИК 045004641
Тел 271-02-40, 347-76-38

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

ИНН 5405960015
КПП 540501001
Адрес 630102, г. Новосибирск,
ул. Кирова, дом 86
р/сч 40702810600030004552
Сибирский филиал
ПАО Банк «ФК Открытие»
к./сч 30101810250040000867
БИК 045004867
Тел 335-89-03

Генеральный директор
ООО Фирма «РАДИАН»



А.В. Овсянников

Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»



В.В. Оспенников

amb

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ, предусмотренных при проведении
планово-предупредительного ремонта (ППР-1)
и выполнение срочных заявок.

1. ППР-1 производится один раз в год в соответствии с разработанными графиками и предусматривает следующие работы:


- а) оценка качества телевизионного сигнала на абонентском отводе 1 этажа,
- б) чистка, подтягивание и пайка контактов,
- в) ремонт усилителей,
- г) замена, при необходимости, распределительных и согласующих коробок,
- д) устранение замыкания или обрыва магистрального кабеля с заменой или наращиванием,
- е) подтягивание ослабевших оттяжек или их замена,
- ж) замена вышедших из строя сопротивлений в распределительных коробках,
- з) проверка защитного заземления внешним осмотром,
- и) замена и установка пришедших в негодность и недостающих деталей антенны
- к) выправка мачт антенн.

2. При выполнении срочных заявок производятся все виды работ, предусмотренные ППР-1 по мере необходимости.


Примечание:

Работы, перечисленные в п.п. б, в, г, д, выполняются в случае неудовлетворительного качества телевизионного сигнала.

Генеральный директор
ООО Фирма «РАДИАН»


А.В. Овсянников
(подпись)


Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»


В.В. Оспенников
(подпись)


ПЕРЕЧЕНЬ

работ, предусмотренных при проведении
планово-предупредительного ремонта (ППР-2).

1. Установка или замена антенных полотен.
2. Установка или замена телевизионных мачт.
3. Установка или замена телевизионных усилителей.
4. Установка распределительных и согласующих коробок.
5. Монтаж магистрального кабеля.
6. Монтаж или замена воздушно-кабельных переходов.
7. Все виды работ, предусмотренные ППР-1, по мере необходимости.

Генеральный директор
ООО Фирма «РАДИАН»




А.В. Овсянников
(подпись)



Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»



В.В. Оспенников
(подпись)



Перечень адресов ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

№ п/п	улица	дом
1	Королева	1А
2	Королева	3

Генеральный директор
ООО Фирма «РАДИАН»



А.В. Овсянников

Директор
ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»



В.В. Оспенников

(подпись)