

## ПРОТОКОЛ № 6/Н

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«09» августа 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– ООО УК «Сибкомсервис»

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 Протокол № 2 от 24.12.2020 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Сухарная, д. 96 и на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.ru](http://www.uk-sibservis.ru)) Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: [www.uk-sibservis.ru](http://www.uk-sibservis.ru), а также через информационную систему ГИС ЖКХ.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания: «04» июля 2023 г. в 18.00 часов.

Место проведения очной части собрания: во дворе напротив детской площадки по адресу: ул. Сухарная, д. 96 между 1м и 2м подъездом.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «05» июля 2023 года по «06» августа 2023 г. (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Черноскутов А.С.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ермолаев А. И., Черноскутов А.С., Устинов Ю.К.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 24 949,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 0,00 что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, отсутствует

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Черноскутова Артема Сергеевича

2.Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Ермолаев А. И., Черноскутов А.С., Устинов Ю.К.

3.Утвердить Отчет ООО УК «Сибкомсервис» за 2022 г.

4.Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **24,00 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,86 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,70 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,52 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,77 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,26 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия, ТВ антенна.

5.Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно, аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб./помещение** ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере

10% от цены договора. Уполномочивание управляющую организацию на включение в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

6. Избрание Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, сроком на пять лет в следующем составе:

- собственник кв. № 73 — Ермолаев Александр Игоревич
- собственник кв. №113 — Устинов Юрий Константинович
- собственник кв. № 232 — Черноскутов Артем Сергеевич

7. Избрание Председателя Совета дома — собственника кв. № 232 — Черноскутова Артема Сергеевича.

8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.

9. Утверждение целевого сбора на ремонт спортивной площадки, детской площадки, модернизацию пандусов на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставять целевой сбор за «ремонт спортивной/детской площадки/пандусов» в платежных документах за август и за сентябрь 2023 г. в по 5,30 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения.

10. Утверждение целевого сбора на приобретение и установку дверей металлических в количестве 10 шт. на МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставять целевой сбор за «металлические двери» в платежных документах за октябрь, ноябрь и декабрь 2023 г. в по 4,68 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения

#### РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, НЕ ПРИНЯТЫ

##### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.
3. Повестка о проведении общего собрания


Председатель общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_  
/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_  
/Черноскутова А.С./

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
\_\_\_\_\_  
/Ермолаев А. И./

  
\_\_\_\_\_  
/Черноскутова А.С./

\_\_\_\_\_  
/Устинов Ю.К./