

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«01» августа 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- кв. 232 Черноскутов Артём Сергеевич

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 Протокол № 2 от 24.12.2020 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Сухарная, д. 96 и на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su), а также через информационную систему ГИС ЖКХ.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Дата проведения очной части общего собрания: **«14» июля 2023 г. в 14.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **во дворе МКД напротив детской площадки по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 между 1м и 2м подъездом.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с **«15» июля 2023 года по «31» июля 2023 г. (включительно).**

**Председатель общего собрания собственников:** Черноскутов А.С.

**Секретарь общего собрания собственников:** Шпакович Э.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ермолаев А. И., Черноскутов А.С., Шпакович Э.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 24 949,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **15 649,95** что составляет **62,73 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Черноскутова Артёма Сергеевича, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Шпакович Эссет Владимировну.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Ермолаев А. И., Черноскутов А.С., Шпакович Э.В.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 и ООО УО «Новониколаевская» (ИНН 5402067011, ОГРН 1215400021308).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6\_4).
6. Утверждение условий, согласно проекту Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления.
7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **24,00 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,86 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,70 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,52 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,77 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,26 руб./кв.м.) текущие

мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

8. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно, аренда поэтажных кладовых помещений по цене **150 руб./помещение** ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Уполномочивание управляющую организацию на включение в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

10. Избрание Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, сроком на два года в следующем составе:

- собственник кв. № 73 — Ермолаев Александр Игоревич
- собственник кв. № 90 — Зиминова Ксения Сергеевна
- собственник кв. № 170 – Лучкина (Гунько) Екатерина Станиславовна
- собственник кв. № 232 — Черноскутов Артём Сергеевич

11. Избрание Председателя Совета дома — собственника кв. № 232 — Черноскутова Артёма Сергеевича.

12. Уполномочивание Председателя совета дома № 96 по ул. Сухарная 96, г. Новосибирска, Черноскутова Артёма Сергеевича от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.

14. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени всех собственников договора с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны мест общего пользования и общественного порядка на придомовой территории многоквартирного дома №96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платежный документ собственникам помещений МКД **10,00 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана»

15. Утверждение целевого сбора на ремонт спортивной площадки, детской площадки, модернизацию пандусов на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять **целевой сбор за «ремонт спортивной/детской площадки/пандусов» в платежных документах за август и за сентябрь 2023 г. в по 5,30 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения.**

16. Утверждение целевого сбора на приобретение и установку дверей металлических в количестве 10 шт. на МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять **целевой сбор за «металлические двери» в платежных документах за октябрь, ноябрь и декабрь 2023 г. в по 4,68 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения.**

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Черноскутова Артёма Сергеевича, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Шпакович Эссет Владимировну.

Голосовали по первому вопросу повестки дня (подсчет от собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 94,72% (14823,45 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 1,49% (232,6 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,79% (593,9 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Ермолаев А. И., Черноскутов А.С., Шпакович Э.В.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 95,16% (14892,75 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,75% (116,7 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,09% (640,5 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 и ООО УО «Новониколаевская» (ИНН 5402067011, ОГРН 1215400021308).

Голосовали по третьему вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 60,23% (15027,05 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 2,50% (622,9 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% (0,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - управляющая организация

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 60,20% (15109,75 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,61% (152,2 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,56% (388,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 - ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6\_4)

Голосовали по пятому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 60,20% (15019,35 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,47% (116,3 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,06% (514,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

6. Утвердить условия, согласно проекту Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 57,86% (14 435,65 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 1,06% (264,9 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,81% (949,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

7. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **24,00 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (4,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,86 руб./кв.м.), дезинфекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,70 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,52 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,77 руб./кв.м.) диспетчеризация (1,04 руб./кв.м.), паспортист (0,26 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). В тариф не входит: охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия, ТВ антенна.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **80,85% (12 652,69 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **9,44% (1477,6 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,71% (1519,66 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

**РЕШЕНИЕ, ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **94,00% (14711,25 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,03% (161,6 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,47% (698,9 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,50% (78,2 кв.м)**

**РЕШЕНИЕ, ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

9. Одобрить сдачу в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от 800 руб./кв.м. ежемесячно, аренда поэтажных кладовых помещений по цене 150 руб./помещение ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Уполномочивание управляющую организацию на включение в платежные документы, отдельной строкой сбор за «аренду кладовых помещений».

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует  
**РЕШЕНИЕ, ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, НЕ ПРИНЯТО.**

10. Избрать Совет дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, сроком на два года в следующем составе:

- собственник кв. № 73 — Ермолаев Александр Игоревич

- собственник кв. № 90 — Зиминова Ксения Сергеевна

- собственник кв. № 170 – Лучкина (Гунько) Екатерина Станиславовна

- собственник кв. № 232 — Черноскутов Артём Сергеевич

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **89,38% (13 988,4 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,74% (271,6 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,88% (1389,95 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

**РЕШЕНИЕ, ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

11. Избрать Председателя Совета дома — собственника кв. № 232 — Черноскутова Артёма Сергеевича.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,59% (14 177,26 кв.м)**

«ПРОТИВ» - 1,04% (162,2 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,37% (1310,5 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

12. Уполномочить Председателя Совета дома № 96 по ул. Сухарная 96, г. Новосибирска, Черноскутова Артёма Сергеевича от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 57,76% (14 412,06 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,97% (240,9 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,68% (917,9 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,32% (79,1 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 55,27% (13789,2 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,71% (176,6 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,43% (1605,05 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,32% (79,1 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение от имени всех собственников договора с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны мест общего пользования и общественного порядка на придомовой территории многоквартирного дома №96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платежный документ собственникам помещений МКД 10,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 75,70% (11846,77 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 11,30% (1768,58 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,00% (2034,61 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

15. Утвердить целевой сбор на ремонт спортивной площадки, детской площадки, модернизацию пандусов на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять целевой сбор за «ремонт спортивной/детской площадки/пандусов» в платежных документах за август и за сентябрь 2023 г. в по 5,30 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 74,48% (11 656,77 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 12,43% (1945,98 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,08% (2047,21 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

16. Утвердить целевой сбор на приобретение и установку дверей металлических в количестве 10 шт. на МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для проведения ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома.

Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставить целевой сбор за «металлические двери» в платежных документах за октябрь, ноябрь и декабрь 2023 г. в по 4,68 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 69,97% (10950,57 кв.м)

«ПРОТИВ» - 14,42% (2256,38 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,61% (2443,01 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1.Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96

2.Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.

3. Повестка о проведении общего собрания

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

5.Проект Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, и приложения к нему:

-№1 «Состав общего имущества МКД»,


-№2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД»,

-№3 «Памятка о пожарной безопасности»,

-№4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД».

6. Коммерческое предложение на выполнение работ.

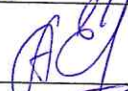
Председатель общего собрания собственников

  
/Черноскутова А.С./

Секретарь общего собрания собственников

  
/Шпакович Э.В./

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
/Ермолаев А. И./

  
/Черноскутова А.С./

  
/Шпакович Э.В./