

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания в форме
очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск,
ул.Семьи Шамшиных, 16**

Вид общего собрания: **годовое.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное.**

Инициатор проведения собрания: **собственник жилого помещения № 65 Соколова Эльвира Витальевна.**

Дата проведения общего собрания: **«11» сентября 2023 года в 19 часов.**

Место проведения очной части собрания: служебное помещение управляющей компании в холле 1 подъезда жилого дома по ул.С.Шамшиных, 16.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня проводится в период с **12 сентября по 31 октября 2023 года.**

В 20 часов 31 октября 2023 года заканчивается прием решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование проводится путем передачи заполненных решений (бюллетеней) собственников по адресу: г.Новосибирск, ул.С.Шамшиных, 16 инициатору собрания Соколовой Э.В. (кв.65), либо членам счетной комиссии Штыренковой Л.Н. (кв.26), Крицун Б.М. (кв.95).

Уведомление о проведении общего собрания изготовлено и размещено для ознакомления на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома, на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su, а также же в информационной системе ГИС ЖКХ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Соколовой Э.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Благовой Т.Н.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3-х человек в следующем составе:
Председатель Штыренкова Л.Н., члены комиссии Крицун Б.М., Соколова Э.В.
3. Утверждение отчета управляющей организации за 2022 год.
4. Избрание Совета МКД в количестве 5 человек из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16 сроком на два года в следующем составе:
 - собственник кв.20 – Благова Татьяна Николаевна;
 - собственник кв. № 26 – Штыренкова Лариса Николаевна;
 - собственник кв.№ 65 – Соколова Эльвира Витальевна;
 - собственник кв.№ 82 – Шперлинг Галина Анатольевна;

- собственник кв. № 95 – Крицун Богдан Михайлович.

5. Избрание Председателем Совета дома – собственника кв. № 26 – Штыренковой Ларисы Николаевны.

6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шамшиных в соответствии со ст.173 Жилищного Кодекса РФ.

8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. С. Шамшиных, 16 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета МКД Штыренкову Ларису Николаевну.

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. С. Шамшиных, 16, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

10. Принятие решения об определении владельца специального счета – регионального оператора Новосибирской области.

11. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

12. Утвердить отказ от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

13. Принять решение по определению порядка предоставления платежных документов на оплату ЖКУ собственникам помещений в МКД в электронном виде в информационной системе ГИС ЖКХ.

О месте и времени подсчета результатов голосования будет сообщено дополнительно установленным образом путем размещения на информационных щитах в подъездах жилого дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете на сайте ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su, по адресу: г.Новосибирск, ул.Шевченко, 11 офис 6_4 или по телефону 209-209-4 либо инициатора собрания Соколовой Э.В. (тел. 89137888633), а также Штыренковой Л.Н. (тел.89529427081).

В собрании могут принять участие собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ).

Голосование осуществляется собственником помещения, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна

содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями ст.185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до окончания даты их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против», «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Инициатор собрания  (Соколова Э.В.)

Дата размещения: 29.08.2023г.