

Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. С. Шамшиных

Вид общего собрания: годовое

Инициаторы проведения общего собрания: ООО УК «Сибкомсервис»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **«03» октября 2023 года в 16 часов 00 минут** в помещении управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена **«04» октября 2023 года по «19» ноября 2023 года (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома, на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.ru, а также в информационной системе ГИС ЖКХ

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Мартышева Л.В.

2. Утверждение Отчета управляющей организации 2022 г.

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД 3 человека, в следующем составе: Мартышева Л.В.,

4. Утверждение единого тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **31,55 руб./кв.м жилого/нежилого помещения/автопарковки** (в том числе: управление МКД (4,85 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,03 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,74 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (5,24 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (4,42 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,24 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,98 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2 руб./кв.м.), грязезащитные коврики (1,18 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). В тариф не входит: коммунальные ресурсы, коммунальные ресурсы для СОИ, охрана, консьерж, видеонаблюдение, домофония, обслуживание ТВ антенны, вывоз ТБО, обслуживание ворот на парковку.

5. Установка камер видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей. Уполномочивание Управляющей организации заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и установку камер видеонаблюдения в **лифтовых холлах первых этажей** (3 штук) стоимостью: **64 320,00 руб.** Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы отдельной строкой **«видеонаблюдение в лифтовых холлах первых этажей»** единоразового платежа в размере: **2,12 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.** Уполномочить управляющую организацию абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей в размере **0,4 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах и лифтовых холлах первых этажей» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на приобретение видеорегистратора (в замен сломанного), а также на приобретение и установку дополнительного оборудования на пост охраны для выведения туда видеонаблюдения, установленного ООО «Новотелеком, стоимость видеорегистратора и дополнительного оборудования составляет: **116 500,00 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» осуществить единоразовое начисление в размере: **3,83 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** и включать в квитанции по оплате отдельной строкой «видеорегистратор и дополнительное оборудование» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

7. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора охраны с охранным предприятием (по согласованию с Советом дома) на условиях: круглосуточный пост охраны с двумя сотрудниками с возможностью вызова ГБР. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» осуществить ежемесячно начисление в размере: **9,14 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** и включение в квитанции по оплате отдельной строкой «охрана» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

8. Принятие решения о проведении благоустройства детской площадки площадью 216 кв.м. в виде замены слоя щебня на резиновое покрытие, установкой ворот с баскетбольным щитом, установкой забора для спортплощадки за счет средств целевого сбора. Сумма затрат на данное благоустройство составляет: **1 026 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «благоустройства детской площадки» в размере: **4,21 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки,** и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «благоустройство детской площадки» на период с **01.11.2023 г. по 31.07.2024 г.**

9. Принятие решения о проведении благоустройства придомовой территории внутри двора, замена щебневого покрытия на искусственную траву общей площадью 171 кв.м. за счет средств целевого сбора. Стоимость работ и материалов составляет **350 000,00 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «благоустройства придомовой территории» в размере: **3,83 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**, и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «благоустройство придомовой территории» на период с **01.02.2024 г. по 30.04.2024 г.**

10. Приобретение насосного оборудования, взамен вышедшего из строя, стоимость оборудования и работ составляет: **200 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования, выполнения работ, и на выставление собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «насосное оборудование» в размере: **6,57 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**, и включение единоразово в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «насосное оборудование».

11. Проведение строительных работ по восстановлению гидроизоляции на фасаде, с целью устранения причин намокания внешней стены жилой комнаты квартиры 186, и по ремонту температурного шва на кровли МКД. Стоимость материалов и работ составляет: **206 515,00 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «ремонт гидроизоляции фасада и температурного шва» в размере: **6,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**, и включение единоразово в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «ремонт гидроизоляции фасада и температурного шва».

12. Утверждение целевого сбора на ремонт крылец МКД Семьи Шамшиных, 20, стоимость затрат составляет: **220 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно на период с 01.02.2024 г. по 30.04.2024 г. включать в квитанции по оплате отдельной строкой целевой сбор на «ремонт крылец» в размере: **2,41 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

13. Разрешение сдачи в аренду мест общего пользования, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 2000 рублей в месяц с организации провайдера. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 800 рублей за 1 кв.м. Собранные средства, по согласованию с Советом дома, направить на нужды многоквартирного дома. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

14. Утверждение заключения ООО УК «Сибкомсервис» с ООО «Сибсервис» договора на техническое обслуживание ворот автопарковки, включая работы по регламенту технического обслуживания и замену запчастей для восстановления и замены комплектующих, вплоть до замены ворот при невозможности их дальнейшей эксплуатации. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять ежемесячно начисление дополнительной услуги только для собственников автопарковки «техническое обслуживание ворот» в размере: **4 руб./кв.м. общей площади автопарковки.**

15. Приобретение двух профессиональных осушителей воздуха Trotec ТТК 400 для нужд автопарковки, общей стоимостью оборудования: **293 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы только собственникам автопарковки целевого взноса на «осушители воздуха» в размере: **13,00 руб./кв.м. общей площади автопарковки ежемесячно на период с 01.11.2023 по 31.01.2024 г.**

16. Утверждение целевого сбора на ремонт стены парковки (гидроизоляции) со стороны недостроя МКД Семьи Шамшиных, 20, стоимость затрат составляет: **650 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» единоразово включать в квитанции по оплате отдельной строкой целевой сбор на «ремонт стены» в размере: **21,34 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 офис № 6_4 или по тел. 209-209-4.