

Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме
№ 4/2 по ул. Ельцовская.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Инициаторы проведения общего собрания: **Собственник кв. 87, Дубов Д. А., ООО УК «Сибкомсервис».**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

24 сентября 2023 г. в 19.00 во дворе дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 25 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. (включительно).**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

Бланки решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование, будут разложены в почтовые ящики, так же бланки можно получить по адресу: ул. Ельцовская, 4/2, у охранника на посту охраны.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, **до 15 октября 2023 г. (включительно)** должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, охраннику на пост охраны, в почтовый ящик квартиры **87, 80** или **49.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания МКД Оспенникова В. В., избрание секретаря общего собрания Бердыеву Т. Г.

2. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Спирина Т. В., Бердыева Т. Г., Букач В. А.

3. Расторжение договора обслуживания с ЧОО «Госохрана», отказ от физической охраны МКД Ельцовская 4/2 с **01 ноября 2023 года.**

4. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **29,80 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,64 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,15 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,00 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,97 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (4,22 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (7,03 руб./кв.м.), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега), (0,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,34 руб./кв.м.), паспортист (0,85 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2022 г.). В тариф не входит: охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

5. Утверждение целевого накопительного сбора в размере **2 руб./кв.м.** для дальнейшего ремонта (или замены) тамбурных дверей выхода на пожарную лестницу окон коридора. Средства аккумулируются на спецсчете и могут быть израсходованы только для ремонта (или замены) тамбурных дверей, либо окон, или их элементов не ранее чем через год по решению членов совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания: **Собственник кв.87 Дубов Д. А., ООО УК «Сибкомсервис».**